

Zamawiający:
Gmina Milejów
ul. Partyzancka 13a
21-020 Milejów
reprezentowana przez
Wójta Gminy Milejów

Znak: D.271.ZC-ostk.2016.S.C.

Milejów, dnia 2016-02-05

www.milejow.pl
(nazwa i adres wykonawcy/
i/lub miejsce publikacji)

Szanowni Państwo

Niniejszym informujemy, że w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia ofert na usługę: oceny stanu technicznego komina żelbetowego H=80m usytuowanego na działce nr położonej w msc. 540/14 Milejów-Osada gm. Milejów w dniu 2016-02-04 do Zamawiającego wpłynęła prośba o zajęcie stanowiska w następującej kwestii:

„... Jest istotna różnica pomiędzy przeglądem, a pięcioletnią oceną stanu technicznego konstrukcji. Ta ostatnia musi mieć podstawy do wydania orzeczenia o dopuszczeniu do użytkowania i zaleceń eksploatacyjnych (tylko taki dokument przenosi odpowiedzialność z użytkownika na autora opracowania)...

Chcę też zwrócić uwagę że stan wyłączenia komina z pracy jest gorszy dla procesów korozyjnych niż ciągłej pracy...

I INFORMACJA O OBOWIĄZKACH UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA OBIEKTU BUDOWLANEGO (W SZCZEGÓLNOŚCI KOMINA PRZEMYSŁOWEGO) W ZAKRESIE PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH I UTRZYMANIA NALEŻYTEGO STANU TECHNICZNEGO.

W niżej wymienionych przepisach wymienione są podstawowe obowiązki użytkowników, zarządców bądź właścicieli obiektów dotyczące ich prawidłowego utrzymania i eksploatacji obiektów:

1. Prawo budowlane. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami

Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych.

Art. 61. "Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z zasadami o których mowa w art. 5 ust 2. (Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej [...])

Art. 62. 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę:

1) okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
b) instalacji urządzeń służących ochronie środowiska,
c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych wentylacyjnych),

2) okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

2. Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt. 11 lit a) nie obejmuje właścicieli i zarządców:

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

2) obiektów budowlanych:

a) budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego i letniskowego[...].

3. Właściwy organ może - w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, środowiska - nakazać przeprowadzenie, w każdym terminie, kontroli, o których mowa w ust. 1, a także zażądać przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części.

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit c) oraz pkt. 2, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych..

6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. c), powinny przeprowadzać:

1) osoby posiadające kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt. 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

7. Szczegółowy zakres kontroli niektórych budowli oraz obowiązek przeprowadzenia ich częściej niż zostało to ustalone w ust. 1, może być określony w rozporządzeniu [właściwych ministrów, w porozumieniu z Ministrem SWiA- dla innych obiektów niż budynki mieszkalne].

Art. 64.1 Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

2. Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje właścicieli lub zarządców (budyneków mieszalnych jednorodzinnych, budownictwa letniskowego i zagrodowego, [...]).

3. Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego oraz dokumenty, o których mowa w art. 63, powinny być dołączone do książki obiektu budowlanego.

2. Norma PN-88/B-03004 Kominy murowane i żelbetowe. obliczenia statyczne i projektowanie. Pkt. 9. Oddanie komina do eksploatacji i sprawdzenia eksploatacyjne
9.2. Kontrola komina w czasie eksploatacji: Przegląd zewnętrzny i wewnętrzny stanu zachowania komina należy przeprowadzać co 5 lat.

9.3. Metryka komina: Metryka komina zawiera jego podstawowe dane techniczne i pozwala na bieżącą kontrolę stanu zachowania komina oraz jest podstawą do wykonywania wszelkiego typu opinii i podejmowania decyzji technicznych na temat komina. Zestawienie niezbędnych informacji o metryce komina zawiera załącznik 7 [do normy].

Metrykę komina wykonuje się dla wszystkich kominów o wysokości większej niż 100 m, a także dla kominów o szczególnie ważnym przeznaczeniu. W tym ostatnim przypadku decyzję o celowości założenia metryki komina podejmuje jego użytkownik.

3. Norma PN-93/B-03201 Konstrukcje stalowe. Kominy. Obliczenia i projektowanie. Pkt. 10. Wymagania dotyczące odbioru i użytkowania

10.3. Kontrola stanu technicznego przewodu, konstrukcji wspomagających i wyposażenia powinna być przeprowadzona jeden raz w roku, najlepiej na wiosnę. W zakres sprawdzenia wchodzi również przegląd powłok malarskich oraz uszczelnień. Nie dopuszcza się pozostawienia uszkodzeń bez naprawy i konserwacji. [tzw. kontrola bieżąca, wykonywana po sezonie grzewczym przed sezonem remontowym].

Po 4 latach użytkowania, a następnie w terminach ustalonych w wytycznych pokontrolnych, należy przeprowadzić badania i ocenę stanu technicznego przewodu, które powinny obejmować:

- sprawdzenie grubości blach przewodu na całej jego wysokości, jako podstawę dalszego bezpiecznego użytkowania. Pomiary grubości powinny być przeprowadzone metodami nieniszczącymi, np. uniwersalnym grubościomierzem ultradźwiękowym. W przypadku badania przez nawiercanie lub wycinanie blachy, liczbę punktów kontrolnych należy ograniczyć do przekrojów najbardziej charakterystycznych: wlotu czopucha (nad i pod wlotem), strefy połączeń kołnierzowych między segmentami, strefy połączenia przewodu z konstrukcją wspomagającą, wylotu z komina oraz poziomów koło pomostów.

- sprawdzenie połączeń spawanych przewodu oraz połączeń śrubowych i stanu samych śrub.

- sprawdzenie i regulację sił w odciągach.

W przypadku stwierdzenia ubytków grubości blach przekraczające naddatki na korozję należy podjąć decyzję o zaprzestaniu lub dalszej eksploatacji komina.

10.4. Metryka komina. Komin o wysokości $H > 30\text{m}$ powinien posiadać metrykę [wg załącznika do normy], która jest dowodem jego stanu technicznego. metrykę zakłada autor projektu i przekazuje ją użytkownikowi wraz z opracowaną dokumentacją. Następnie metrykę uzupełniają w trakcie budowy oraz eksploatacji komina osoby odpowiedzialne, wymienione we wzorze metryki. [...]. Metrykę przechowuje użytkownik komina.

[Metryka komina zawiera jego podstawowe dane techniczne i pozwala na bieżącą kontrolę stanu zachowania komina oraz jest podstawą do wykonywania wszelkiego typu opinii i podejmowania decyzji technicznych na temat komina].

II. ZAKRES EKSPERTYZY /OCENY STANU TECHNICZNEGO

NA PODSTAWIE KTÓREGO UZYSKAĆ MOŻNA PEŁNĄ INFORMACJĘ O KOMINIE PRZEMYSŁOWYM ŻELBETOWYM LUB CERAMICZNYM

1. Ocena stanu technicznego trzonu żelbetowego (ceramicznego) oraz osprzętu stalowego komina.

- inwentaryzacja i klasyfikacja uszkodzeń trzonu (zjazdy na całym obwodzie i na całej wysokości komina),
- sporządzenie dokumentacji inwentaryzacji uszkodzeń,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- wykonanie odwiertów w trzonie komina na wylot (łącznie z izolacją i wymurówką),
- laboratoryjne badanie własności mechanicznych i chemicznych betonu lub ceramiki trzonu (wytrzymałość na ściskanie, nasiąkliwość, określenie stopnia karbonizacji betonu, zawartość siarczanów i chlorków) na całej grubości płaszczka komina,
- badania sklerometryczne płaszczka żelbetowego (beton),
- wykonanie pomiaru pionowości komina,
- wykonanie pomiaru osiadań fundamentu,
- ocena stanu izolacji termicznej komina,
- przegląd i ocena uszkodzeń oraz stanu zabezpieczenia antykorozyjnego galerii drabinki włazowej komina,
- przegląd oraz pomiary instalacji świateł przeszkodowych oraz skuteczności ochrony odgromowej (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

2. Ocena stanu wymurówki komina.

- rewizja wnętrza komina (sprawdzenie stanu wykładziny, spoin i dylatacji),
- pobranie próbek wykładziny z odwiertów na wylot,

- laboratoryjne badanie własności mechanicznych i chemicznych wykładziny (wytrzymałość na ściskanie, nasiąkliwość, zawartość siarczków i chlorków)

- wykonanie dokumentacji fotograficznej i ewentualnie video.

3. Analiza techniczna i ocena stanu technicznego.

- analiza statyczno-wytrzymałościowa,
- wydanie orzeczenia o stanie technicznym komina,
- opracowanie technologii naprawy trzonu żelbetowego komina,
- obliczenia i analiza przepływu spalin przez drążę komina,
- obliczenia i konstrukcja zwężeń kominowych,
- opracowanie zaleceń dotyczących eksploatacji komina w przypadku wprowadzenia odsiarczania spalin."

Odp.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje modyfikacji treści zapytania cenowego (Istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego) w sposób następujący:

Przedmiotem zamówienia jest:

I. Pełny zakres kontroli okresowej o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 ze zm.) przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

II. Pomiary inwentaryzacyjne zainstalowanych urządzeń niezwiązanych z pierwotną funkcją komina wraz z opracowaniem wyników w formie opisowej i rysunkowej

III. Sporządzenie Ekspertyzy/ Oceny stanu technicznego, w tym co najmniej:

1. Ocena stanu technicznego trzonu żelbetowego (ceramicznego) oraz osprzętu stalowego komina.

- inwentaryzacja i klasyfikacja uszkodzeń trzonu (zjazdy na całym obwodzie i na całej wysokości komina),
- sporządzenie dokumentacji inwentaryzacji uszkodzeń,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- wykonanie odwiertów w trzonie komina na wylot (łącznie z izolacją i wymurówką),
- laboratoryjne badanie własności mechanicznych i chemicznych betonu lub ceramiki trzonu (wytrzymałość na ściskanie, nasiąkliwość, określenie stopnia karbonizacji betonu, zawartość siarczanów i chlorków) na całej grubości płaszcza komina,
- badania sklerometryczne płaszcza żelbetowego (beton),
- wykonanie pomiaru pionowości komina,
- wykonanie pomiaru osiadań fundamentu,
- ocena stanu izolacji termicznej komina,
- przegląd i ocena uszkodzeń oraz stanu zabezpieczenia antykorozyjnego galerii drabinki włazowej komina,
- przegląd oraz pomiary instalacji świateł przeszkodowych oraz skuteczności ochrony odgromowej (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

2. Ocena stanu wymurówki komina.

- rewizja wnętrza komina (sprawdzenie stanu wykładziny, spoin i dylatacji),
- pobranie próbek wykładziny z odwiertów na wylot,
- laboratoryjne badanie własności mechanicznych i chemicznych wykładziny (wytrzymałość na ściskanie, nasiąkliwość, zawartość siarczków i chlorków)

-wykonanie dokumentacji fotograficznej

3. Analiza techniczna i ocena stanu technicznego.

- analiza statyczno-wytrzymałościowa,
- wydanie orzeczenia o stanie technicznym komina,
- opracowanie technologii naprawy trzonu żelbetowego komina,
- obliczenia i konstrukcja zwęzek kominowych.

Termin realizacji zamówienia – Zakończenie nie później niż 90 dni od daty podpisania umowy.

Miejsce i termin złożenia oferty :

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w kancelarii Urzędu Gminy w Milejowie 21-020 Milejów, ul. Partyzancka 13a pokój nr 6 w terminie do dnia 2016-02-12, godz. 12:00

Zmiana ta wiąże także wszystkie inne daty i terminy zawarte w zapytaniu cenowym.

Zamawiający przedłużył termin składania ofert o niezbędny dodatkowy czas na uwzględnienie udzielonych wyjaśnień w trakcie przygotowania ofert.

Zamawiający zamieszcza niniejszą modyfikację na stronie internetowej, na której udostępniona jest treść zapytania i są one dla Wykonawców wiążące.

Wójt
/-/ Tomasz Suryś