

Eco Projekt Waldemar Paszkiewicz
ul. Ułanów 22/49, 20-554 Lublin
tel. 605 150 114, fax.: 81 463 60 38
NIP 712-005-96-72
www.ecoprojekt.net.pl

Zamawiający: ⁻¹⁻ **Gmina Milejów**

Adres: **ul. Partyzancka 13A, 21-020 Milejów**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Budowa i modernizacja infrastruktury uzdatniania i poboru wody stacji wodociągowej w Wólce Łańcuchowskiej, gm. Milejów.**

Adres inwestycji: **Wólka Łańcuchowska, działka ewidencyjna nr 693.**

Opracowała:

inż. Małgorzata Guz



SPIS ZAWARTOŚCI:

Część opisowa	str. 6-17
Część informacyjna	str. 18-21
Załączniki	od str. 22

Listopad 2015r.

Eco Projekt Waldemar Paszkiewicz
ul. Ułanów 22/49, 20-554 Lublin
tel. 605 150 114, fax.: 81 463 60 38
NIP 712-005-96-72
www.ecoprojekt.net.pl

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0 Usługi inżynieryjne

KATEGORIA

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

452000009 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

KATEGORIA

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz
opraw elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316200-7 Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna

45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45441000-0 Roboty szklarskie

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU

Opracowanie wykonano na potrzeby zapytania ofertowego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym – Gminą Milejów.

Podstawa:

- Wytyczne Zamawiającego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakom powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. U. WE L 340/1 z dnia 16.12.2002r.)
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA	6
1.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLANĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	11
1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	13
1.1.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	15
1.1.2. WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE	15
1.1.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	16
1.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	17
1.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	17
1.2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
1.2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	18
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	20
2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANAMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	20
2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	20
2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	20
2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:	20
2.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	20
2.4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH	21
2.4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	21
2.4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI	21
2.4.5. DANE DOT. ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	21
2.4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	21
2.4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, CIEPLNYCH, ENERGETYCZNYCH.	22
2.4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE LUB UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	22

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej z dokumentami uzupełniającymi dla inwestycji pod nazwą: „*Budowa i modernizacja infrastruktury uzdatniania i poboru wody stacji wodociągowej w Wólce Łańcuchowskiej, gm. Milejów*”.

Terenem inwestycji jest terenem zlokalizowanym w gminie Milejów w miejscowości Wólka Łańcuchowska na działce o numerze: dz. nr 693 Wólka Łańcuchowska.

Wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym, podzielone zostało na dwa etapy:

Etap pierwszy obejmuje opracowanie koncepcji projektowej, architektoniczno-budowlanej, rozbudowywanego obiektu: w formie opisów i szkiców (rzuty, elewacje, przekroje itp.) w skali odpowiedniej dla czytelności pracy, nie większej niż 1:200 przedstawiających podstawowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wraz z dwoma koncepcjami rozwiązań w zakresie rozbudowy budynku ujęcia wody, w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000.

Powyższe opracowanie należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu wersji elektronicznej (format PDF) na płycie CD/DVD.

Etap drugi obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną uprawomocnioną decyzją o pozwolenie na budowę.

W zakres opracowania projektowego wchodzi:

- Uzyskanie map do celów projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonanie badań geologicznych podłoża gruntowego.

- Uwzględnienie istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją (także zieleni) w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych.

- Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

- Uzyskanie warunków technicznych od instytucji zarządzających poszczególnymi mediami i drogami.

- Sporządzenie projektów budowlano-wykonawczych wszystkich branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.) oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Uzyskania zmiany pozwolenia wodno-prawnego do zakresu maksymalnych zasobów wody.

- Operaty wodno-prawne (jeśli wymagane).

- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania

lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen

jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

- Sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389).

- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Powyższą dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:

- Projekt budowlano-wykonawczy – 6 egzemplarzy.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze.
- Przedmiar robót – 2 egzemplarze.
- Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze.
- BIOZ.

Dodatkowo powyższe opracowania należy w jednym egzemplarzu zapisać w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD. Wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formatach DOC lub XLS i PDF. Przedmiary i kosztorysy należy sporządzić w programie kompatybilnym z Norma Pro oraz zapisać w formacie PDF. Rysunki i uzgodnienia zapisać w formacie PDF.

Dokumentacja projektowa obejmować ma:

- Roboty zewnętrzne wokół budynku stacji uzdatniania wody
 - zakup i montaż ogrodzenia wokół budynku stacji uzdatniania wody
 - rozbudowa budynku stacji uzdatniania wody (max. 50m² powierzchni użytkowej)
 - przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne,

- wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku stacji uzdatniania wody
- wykonanie utwardzenia dojeżdż i dojazdów do budynku stacji uzdatniania wody,
- wykonanie instalacji monitoringowej terenu
- zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej przeznaczonej do produkcji prądu elektrycznego na potrzeby zasilania urządzeń stacji uzdatniania wody,cc
- zakup i montaż agregatu prądotwórczego w wersji nieobudowanej (moc znamionowa: 40 kVA, napięcie znamionowe: 230/400V, wyposażony w zewnętrzny zbiornik paliwa zapewniający 8h pracy mocą znamionową, tłumik oraz szafę potrzeb własnych i odbioru mocy)
- wykonanie wiaty dla potrzeb ustawienia agregatu prądotwórczego
- budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki technologiczne (pojemność do 3m3)
- modernizacja studni wraz z niezbędnymi instalacjami
- Modernizacja budynku stacji uzdatniania wody poprzez:
 - wykończenie pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze socjalne i toaletę
 - wymiana pokrycia dachowego budynku hydroforni,
 - wymiana obróbek blacharskich dachu budynku hydroforni,
 - wymiana orynowania budynku hydroforni,
 - wymiana instalacji odgromowej budynku hydroforni,
 - wykonanie ocieplenia i nowych elewacji budynku hydroforni,
 - wymiana stolarki okiennej budynku hydroforni,
 - wymiana bramy i drzwi wejściowych,
 - prace malarskie,
 - wykonanie powierzchni zmywalnych na ścianach wewnętrznych budynku,
 - wymiana posadzek w budynku hydroforni,
 - wykonanie instalacji grzewczej budynku hydroforni – montaż grzejników elektrycznych,
 - wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych,
 - wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku hydroforni,
 - wymiana oświetlenia budynku hydroforni

- budowa zbiornika wyrównawczego, wolnostojącego, stalowego o pojemności 100m³ pracującego w układzie II stopnia zasilania,
- wykonanie instalacji monitorującej pracę ujęcia wody,
- zakup i montaż chloratora,
- zakup i montaż odżelaziaczy
- wymiana instalacji technologicznych
- wykorzystanie serwisów internetowych lub innych narzędzi ICT w celu oceny poziomu satysfakcji użytkowników z otrzymywanych usług.

Etap trzeci obejmuje prowadzenie nadzoru autorskiego w zakresie określonym przepisami i wykonanie elementów opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

W szczególności do obowiązków nadzoru autorskiego należeć będzie:

- Stwierdzenie w toku wykonanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej.
- Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
- Na wezwanie Zamawiającego udział w komisji i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwo w odbiorach końcowych, próbach instalacji, procedurach rozruchu, itp.

Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania etapu drugiego prac jest akceptacja przez Zamawiającego projektu opisanego jako etap pierwszy zamówienia.

WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY:

O udział w postępowaniu mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie zawodowe rozumiane jako wykonanie przez Wykonawcę, w ciągu ostatnich 3 lat, co najmniej jednego zamówienia związanego z przedmiotem zamówienia, tj. projekt remontu budynku o powierzchni około 100m², a także projekt modernizacji budynków i infrastruktury uzdatniania i poboru wody. Dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych.

Wykonawca opracowujący projekt powinien dysponować co najmniej dwoma (projektant oraz sprawdzający) osobami zdolnymi do sporządzenia dokumentacji każdej branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, oraz innymi osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadającymi co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku projektanta oraz uprawnienia do projektowania w danej specjalności bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów.

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych).

1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLANĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Na zakres robót budowlanych składa się budowa i modernizacja infrastruktury uzdatniania i poboru wody stacji wodociągowej w Wólce Łańcuchowskiej w Gminie Milejów. Należy zaprojektować zbiornik wyrównawczy, wolnostojący, stalowy o pojemności 100 m³ pracujący w układzie II stopnia zasilania. Rozbudowa / przebudowa w zakresie niezbędnym budynku ujęcia wody z wydzieleniem części socjalnej, a także części niezbędnej na automatyczne dozowanie (chlorator, odżelaziacze przystosowane do pojemności zbiornika oraz innych niezbędnych z punktu widzenia zastosowanych urządzeń). Projekt swym

zakresem obejmować powinien również docieplenie budynku zgodnie z najnowszymi warunkami technicznymi, budowę nowej studni do poboru wody wraz z niezbędnymi instalacjami, budowa lub adaptacja bezodpływowego zbiornika na zbiornik na popłuczyny powstających podczas płukania filtrów do *odżelaziania* i /lub ścieki komunalne. Teren ujęcia wody powinien być ogrodzony siatką stalową, posiadać niezbędne utwardzone ciągi piesze. W projekcie przewidzieć należy również: kompleksową przebudowa centrali energetycznej i całej instalacji elektrycznej w obiekcie, wykonanie 6 zasuw, na sieci wodociągowej, odcinające ościenne miejscowości z zasilania z ujęcia wody „Jaszczów PKP” w msc. Popławy, A także wykonanie systemów monitoringu.

1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Własność terenu

Wypis z rejestru gruntów - ZAŁĄCZNIK NR 2

Numer działki należące do jednostek administracyjnych to: 693 należące do Inwestora – Gminy Milejów.

Wypis z rejestru gruntów na działki nr 693 zawarty jest w opracowaniu projektowym.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego – ZAŁĄCZNIK NR 1

Podstawa prawna – uchwalona Uchwałą nr IV/14/02 Rady Gminy Milejów z dnia 27 marca 2003r. z późn. zm.

Wymagane uzgodnienia i ustalenia

Uzgodnienia z operatorami wszystkich mediów co do warunków realizacji inwestycji.

Określenie, czy z uwagi na rozwiązania projektowe inwestycja wymaga dodatkowego zjazdów z drogi gminnej (droga pożarowa) i jego uzgodnienie u zarządy tej drogi.

Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Wólka Łańcuchowska. Budynek ujęcia wody w Wólce Łańcuchowskiej ma wymiary 6,57x8,40m. Budynek otynkowany z dwuspadowym dachem, z pełną obróbką blacharską, wody deszczowe odprowadzane są na teren działki. Wewnątrz budynku wydzielone są 2 pomieszczenia wg załącznika nr 4. Wejście do obiektu odbywa się poprzez bramę dwuskrzydłową. Na podłogach wylewka betonowa. W wydzielonym pomieszczeniu znajduje się umywalka, brak istniejącego wc na obiekcie. Na terenie objętym zakresem opracowania występują skupiska roślinności wyższej i niższej.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

- Roboty zewnętrzne wokół budynku stacji uzdatniania wody
 - zakup i montaż ogrodzenia wokół budynku stacji uzdatniania wody
 - rozbudowa budynku stacji uzdatniania wody (max. 50m² powierzchni użytkowej) o pomieszczenia niezbędne np. pom. socjalne czy wc.
 - przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne,
 - wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku stacji uzdatniania wody – obecnie brak opaski,
 - wykonanie utwardzenia dojeżdż i dojazdów do budynku stacji uzdatniania wody,
 - wykonanie instalacji monitoringowej terenu,
 - zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej przeznaczonej do produkcji prądu elektrycznego na potrzeby zasilania urządzeń stacji uzdatniania wody, cc
 - zakup i montaż agregatu prądotwórczego w wersji nieobudowanej (moc znamionowa: 40 kVA, napięcie znamionowe: 230/400V, wyposażony w zewnętrzny zbiornik paliwa zapewniający 8h pracy mocą znamionową, tłumik oraz szafę potrzeb własnych i odbioru mocy)

- wykonanie na terenie działki wiaty dla potrzeb ustawienia agregatu prądotwórczego
- budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki technologiczne (pojemność do 3m³)
- modernizacja studni wraz z niezbędnymi instalacjami
- Modernizacja budynku stacji uzdatniania wody poprzez:
 - wykończenie pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze socjalne i toaletę
 - wymiana pokrycia dachowego budynku hydroforni,
 - wymiana obróbek blacharskich dachu budynku hydroforni,
 - wymiana orynnowania budynku hydroforni,
 - wymiana instalacji odgromowej budynku hydroforni,
 - wykonanie ocieplenia i nowych elewacji budynku hydroforni,
 - wymiana stolarki okiennej budynku hydroforni,
 - wymiana bramy i drzwi wejściowych,
 - prace malarskie,
 - wykonanie powierzchni zmywalnych na ścianach wewnętrznych budynku,
 - wymiana posadzek w budynku hydroforni,
 - wykonanie instalacji grzewczej budynku hydroforni – montaż grzejników elektrycznych,
 - wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych,
 - wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku hydroforni,
 - wymiana oświetlenia budynku hydroforni
 - budowa zbiornika wyrównawczego, wolnostojącego, stalowego o pojemności 100m³ pracującego w układzie II stopnia zasilania,
 - wykonanie instalacji monitorującej pracę ujęcia wody,
 - zakup i montaż chloratora,
 - zakup i montaż odżelaziaczy
 - wymiana instalacji technologicznych
 - wykorzystanie serwisów internetowych lub innych narzędzi ICT w celu oceny poziomu satysfakcji użytkowników z otrzymywanych usług.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w pfu propozycji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Opracowanie pfu nie zawiera wniosków, jakie przyniosą weryfikacje przeciwpożarowe, sanepid, bhp, badania gruntowe.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej.

W części opisowej rozwiązań istotnych ze względu na specyfikację obiektu, opracowanie koncentruje się na kwestiach wynikających ze szczególnych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektu, nie opisując standardowych rozwiązań, które także powinny spełniać wymogi ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami), i innych ustaw i rozporządzeń polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1.1.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Rozwiązania dotyczące przygotowania terenu budowy należy opisać w projekcie budowlano-wykonawczym.

1.1.2. WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE

Projektowana rozbudowa powinna harmonijnie wpisywać się w otoczenie urbanistyczno-architektoniczne i tworzyć spójną całość z budynkiem istniejącym zarówno pod względem swoich gabarytów jak i wykończenia elewacji.

Forma architektoniczna projektowanego budynku musi być zgodna z warunkami określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

1.1.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Konstrukcja budynku ma spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

W szczególności konstrukcję budynku należy wykonać z zachowaniem następujących zasad ogólnych:

- rozwiązania konstrukcyjne powinny zapewniać długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych,
- rozwiązania konstrukcyjne powinny uwzględniać możliwość ewentualnego przearanżowania funkcji poszczególnych pomieszczeń,
- projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

Budynek i urządzenia z nim związane powinny zostać zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nich działać w trakcie budowy i użytkowania nie doprowadziły do:

- zniszczenia całości lub części budynku,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, uszkodzenia części budynku, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Wzniesienie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu istniejącego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Sugeruje się tak ukształtować fundamenty, by uniemożliwić ich nierównomierne osiadanie mogące mieć niekorzystny wpływ na istniejące i projektowane obiekty. Fundamenty należy zabezpieczyć przed agresywnym oddziaływaniem gruntu i wód gruntowych.

1.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne i zewnętrzne oraz przyłącza pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowanych ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych należy uwzględnić następujące punkty:

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi ich wykonania określonymi przez gestorów poszczególnych sieci.

Materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników.

1.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (świadectwa ITB, deklaracje zgodności). Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań bhp, przeciwpożarowych i użytkowych.

Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.

1.2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar oznaczony na załączonym planie sytuacyjnym ZAŁĄCZNIK NR 3.

W zakresie zagospodarowania należy m.in.:

Projektowaną rozbudowę budynku należy uzgodnić z Zamawiającym.

Dostosować inwestycję do wymogów p.poż.

1.2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy robót budowlanych.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy robót część terenu niezbędnego do wykonania robót.

Zamawiający wskaże Wykonawcy robót punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za wyniki i następstwa działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP.
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem robót,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca robót będzie posiadał

dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą robót i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, jakość i dokładność wykonywania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenie, prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego do eksploatacji obiektu).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca robót dokona we własnym zakresie. Wymagana jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe traktuje się zabezpieczenie terenu, deskowania, rusztowania, dźwigi, pomosty itp. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą również w całości do Wykonawcy robót.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM I Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego – ZAŁĄCZNIK NR 1

Podstawa prawna – uchwalona Uchwałą nr IV/14/02 Rady Gminy Milejów z dnia 27 marca 2003r. z późn. zm.

2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.

2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Ustawa Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy. Pozwolenie wodno-prawne.

Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

2.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 3. Wykonawca na własny koszt wykona aktualną mapę do celów projektowych.

2.4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH

Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania gruntowo-wodne pod przewidziane przez siebie rozwiązania konstrukcyjne.

2.4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Teren otaczający nie jest wpisany do ewidencji zabytków ani objęty ochroną konserwatorską.

2.4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

Do wykonania na etapie projektu technicznego.

2.4.5. DANE DOT. ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy.

2.4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy (jeśli potrzebne).

2.4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekt posiada inwentaryzację architektoniczno-budowlaną – załącznik nr 4.

2.4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, CIEPLNYCH, ENERGETYCZNYCH.

Uzyskanie warunków technicznych i wszelkich uzgodnień leży po stronie Wykonawcy.

2.4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE LUB UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Zamawiający oświadcza, że w/w działka, na której ma być realizowana inwestycja, jest własnością Zamawiającego, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którą dysponuje Zamawiający. Działki, które są własnością osób fizycznych, będą posiadały zgody właścicieli na w/w inwestycje.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy.
- Innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Normy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK NR 2 - Wypisy z rejestru gruntów.

ZAŁĄCZNIK NR 3 - Mapa zasadnicza.

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Inwentaryzacja -rzut parteru

GMINA MILEJÓW

ul. Partyzancka 13a
21-020 Milejów
NIP 505.00.42.606

Milejów, dnia 20-11-2015 r.

IPR.6727.105.2015.W

Urząd Gminy Milejów
ul. Partyzancka 13 a
21-020 Milejów

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) z urzędu wydaję wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, uchwalonego przez Radę Gminy Milejów w dniu 23 grudnia 2002 r. Uchwałą Nr IV/14/02 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 13 poz. 787 z dnia 5 lutego 2003 r.), zmienionego uchwałą Rady Gminy Milejów Nr VI/41/07 z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 153 poz. 2744 z dnia 28 września 2007 r.), uchwałą Rady Gminy Milejów Nr IX/59/07 Rady Gminy Milejów z dnia 31 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 190 poz. 3427 z dnia 28.12.2007 r.), uchwałą nr VIII/73/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.961 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/74/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.963 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/75/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.965 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/76/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.967 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/77/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.969 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/78/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.971 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/79/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.973 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/80/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.975 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/81/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.977 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/82/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.979 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/83/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.981 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/84/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.983 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/86/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ.

WOJ. LUB. 2012.985 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/103/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.962 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/104/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.964 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/105/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.966 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/106/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.968 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/107/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.970 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/108/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.972 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/109/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.974 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/110/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.976 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/111/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.978 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/112/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.980 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/113/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.982 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/114/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.984 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/115/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.986 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr XVI/176/13 Rady Gminy Milejów z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2013.2405 z dnia 06.05.2013 r.) dla działki oznaczonej numerem 693 w miejscowości **Wólka Łańcuchowska**, znajdującej się w terenie oznaczonym symbolem **RP** - teren upraw polowych.

Działka usytuowana jest przy drodze powiatowej 2016 L
Wypis wydany dla potrzeb złożenia wniosku do RPO

Sekretarz Gminy /
mgr Zofia Łańcuchowska

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW**

**§ 11
OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Formy i zasady ochrony prawnej

f) wprowadza się do planu ustalenia dla Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego z otuliną wg warunków zagospodarowania ustanowionych w planie ochrony Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego.

2. Formy i zasady ochrony planistycznej

b) w obszarze ESOCH wprowadza się zakaz lokalizacji składowisk odpadów kopalnianych, przemysłowych i komunalnych a także grzebowisk zwierząt i wylewisk nieczystości z wyjątkiem wyznaczonych w planie,

c) wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i gruntu.

4. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.

1) Wyznacza się rejon potencjalnych zasobów wód podziemnych, dla których ustala się:

a) zakaz zakładania cmentarzy i grzebalisk,

b) zakaz wykonywania wierceń i odkrywek,

c) zakaz gromadzenia ścieków i składowania odpadów, które mogą zanieczyścić wody,

d) w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych obowiązuje zakaz wznoszenia urządzeń i wykonywania robót i czynności, które mogą zmniejszać przydatność wody lub wydajność ujęć.

2) Zlewnię Wieprza uznaje się za obszar chroniony. Dla wód Wieprza, Mogielnicy i Białki ustala się docelowo II klasę czystości.

3) W zlewni chronionej Wieprza obowiązują wymogi:

a) prowadzenia ściśle reglamentowanej, kontrolowanej eksploatacji wód podziemnych,

b) zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem poprzez wyznaczanie stref ochronnych wokół rejonów występowania źródeł,

c) ograniczenia do niezbędnego minimum robót melioracyjnych,

d) uruchamiania oczyszczalni ścieków z biologicznym stopniem oczyszczania,

e) selektywnego składowania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych,

f) wprowadza się zakaz prowadzenia prac hydrotechnicznych na Wieprzu, polegających na prostowaniu koryta, odcinaniu zakoli, zasypywaniu starorzeczy,

g) wprowadza się zakaz obniżania zwierciadła wód gruntowych na terenach podmokłych.

4) Wprowadza się zakaz wznoszenia na Wieprzu w zasięgu przepływu wielkich wód obiektów kubaturowych stałych budownictwa osiedlowego, mieszkaniowego, gospodarczego i rekreacyjno-sportowego z wyjątkiem konstrukcji przenośnych łatwych do rozbiórki oraz transportu. Zakazy związane z występowaniem w dolinie rzeki Wieprz rezerwatów przyrody oraz obszarów chronionego krajobrazu nie dotyczą statutowych działań administratora rzeki.

7. Ochrona przed hałasem

Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć klimat akustyczny. Stopień uciążliwości tych obiektów winien mieścić się w granicach władania terenem przez dysponenta tych obiektów.

8. Ochrona Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny

- 1) Rozwój osadnictwa w obrębie parku i otuliny dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu ochrony przyjętymi Rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Lubelskiego z dnia 19.10.1998r w sprawie zatwierdzenia planu ochrony NPK, tzn.:
 - a) w obszarze parku zakaz lokalizacji nowej zabudowy poza terenami wskazanymi w planie zagospodarowania przestrzennego z dopuszczeniem odtworzenia siedlisk zniszczonych w przypadkach losowych na warunkach określonych w rozdziale III § 17 ust.7 pkt 5 oraz § 20 ust.5 pkt 1,
 - b) dopuszcza się uzupełnienia zabudowy ze względów społecznych i krajobrazowych pod warunkiem, że będą uzasadnione szczegółowym projektem rewaloryzacji krajobrazu NPK i nie będą sprzeczne z rygorami stref ochronnych,
 - c) wyklucza się rozpraszanie zabudowy,
 - d) zakazuje się lokalizacji obiektów uciążliwych dla otoczenia,
 - e) w odległości 50 m od korony skarpy wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy poza już istniejącą,
 - f) wyklucza się możliwość lokalizacji zabudowy w obszarach skarp,
 - g) wprowadza się zakaz zmian ukształtowania terenu,
 - h) odcinki pasa przyskarpowego zabudowane intensywnie w zwartych ciągach osadniczych mogą być uzupełniane nową zabudową pod warunkiem, że będą to budynki zharmonizowane z krajobrazem parku oraz nawiązujące do tradycji regionu,
 - i) wprowadza się zakaz zabudowy na odcinkach dotychczas niezabudowanych,
 - j) dopuszcza się uzupełnianie zabudowy ekstensywnej w przypadku, gdy istnieją podstawy historyczne do zabudowy danego terenu i wynika to z wykonanych dodatkowo studiów krajobrazowych.

2) Drogi

W obszarze parku wprowadza się zakaz budowy nowych dróg. Istniejące ciągi należy usprawnić w celu zmniejszenia ich uciążliwości dla środowiska.

6) Ochronne i rewaloryzacyjne strefowanie obszaru parku i otuliny w granicach administracyjnych gminy.

Wprowadza się dodatkowe ustalenia ochronne i rewaloryzacyjne, dotyczące zagospodarowania terenu w określonych strefach. W tym celu dzieli się obszar parku i otuliny – ściśle w myśl wytycznych przyrodniczych – na następujące strefy i podstrefy określone rysunkiem planu:

6.3) Strefa C obejmująca pozostałe tereny otuliny parku, w tym:

Podstrefa C1 – pas przyskarpowy wierzchowiny, stanowiącej część otuliny bezpośrednio otaczającej park i mającej szczególny wpływ na całość jego krajobrazu. W podstrefie C1 wprowadza się następujące ustalenia dodatkowe :

- a) Tereny parku, jakie znalazły się w strefie C1 należy zachować w dotychczasowym zagospodarowaniu z możliwością zmian jakie wynikną ze studium krajobrazowego – szczegółowego, nowa zabudowa, w tym parcelacje na tych obszarach są niedopuszczalne, z wyjątkiem pojedynczych budynków wskazanych ze względów krajobrazowych, jako uzupełnienie zabudowy istniejącej (w oparciu o studium jw.),
- b) Odcinki pasa przyskarpowego C1 w otulinie – zabudowane intensywnie, mogą być – w miarę potrzeby – uzupełniane zabudową nową, pod warunkiem (biorąc pod uwagę jego ekspozycję krajobrazową), że będą to budynki zharmonizowane ze środowiskiem i krajobrazem parku oraz tradycją regionu (tzn. powinny wnosić walory kulturowe poprzez jakość architektury, jej związki z formami historycznymi obszaru, drobną skalą, zielenią towarzyszącą itp.), budynki powinny być sytuowane w odległości od skarpy takiej, że posadowiony budynek nie wpłynie na powstanie procesów geodynamicznych w jej obrębie,

- c) Odcinki pasa przyskarpowego C1 w otulinie – zabudowane ekstensywnie, tj. zabudową rozproszoną mogą być uzupełniane (intensyfikowane) w wyjątkowych przypadkach, gdy np. istnieją podstawy historyczne do zabudowy tego terenu oraz gdy przeprowadzone studium krajobrazowe rejonu uzasadni te inwestycje, architektura budynków musi być zharmonizowana ze środowiskiem, krajobrazem parku i tradycją (jw.) i sytuowana w odległości od skarpy takiej, że posadowiony budynek nie wpłynie na powstanie procesów geodynamicznych w jej obrębie,
- d) Odcinki pasa przyskarpowego C1 w otulinie – dotychczas niezabudowane powinny tak pozostać, tj. bez jakiegokolwiek zabudowy, ustala się zakaz zabudowy pasa przyskarpowego parku dotychczas nieobjętego zabudową,
- e) Dla całości pasa przyskarpowego pożądane jest opracowanie studium krajobrazowego – szczegółowego, dające podstawy do działań inwestycyjnych i krajobrazowych, w studium należy uwzględnić ogólne ustalenia jw.

§ 14

ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW INŻYNIERII SANITARNEJ

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę na obszarze gminy z istniejących i projektowanych grupowych wodociągów wiejskich oraz studni kopanych i głębinowych.
2. Dopuszcza się adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociągowych funkcjonujących na terenie zakładów pod warunkiem zachowania wymaganych warunków dla ochrony jakości pobieranych wód.
3. Zobowiązuje się do wyznaczenia stref ochronnych dla źródeł i ujęć wód służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4. Na terenach obejmujących skoncentrowane zespoły zabudowy obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacyjnych.
5. Na terenach obejmujących zabudowę rozproszoną i zwartą dopuszcza się realizację w okresie przejściowym lokalnych indywidualnych urządzeń kanalizacyjnych wyposażonych w lokalne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe.
6. Sprawność urządzeń oczyszczania ścieków spełniać musi wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.
7. Ustala się dwustopniowy system gospodarki odpadami obejmujący lokalne wiejskie punkty do przejściowego gromadzenia odpadów oraz centralne składowisko dla gromadzenia i utylizacji odpadów z całego obszaru gminy.
8. Zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z lokalnych kotłowni i indywidualnych urządzeń grzewczych spełniających wymagania obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.
9. W celu ograniczenia uciążliwości istniejących i projektowanych urządzeń źródłowych systemów gospodarki cieplnej w planie przewiduje się rozwój systemu gazyfikacji gminy.

§ 15

ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

1. Ustala się zasilanie obszaru gminy za pośrednictwem Głównych Punktów Zasilających: GPZ-Biskupice, GPZ-Swidnik zlokalizowanych poza terenem gminy oraz planowanego na terenie gminy GPZ-Milejów.

2. Planuje się realizację Głównego Punktu Zasilającego GPZ Milejów, dla którego przewidziano lokalizacje wariantowe.
3. Adaptuje się przebiegającą przez teren gminy linię napowietrzną 110 kV relacji GPZ Biskupie - GPZ Stefanów oraz wyznacza strefę uciążliwości 2 x 17,5 m.
4. Przewiduje się realizację linii napowietrznej 2 x 110 kV zasilającej projektowany GPZ Milejów ze strefą uciążliwości 2 x 17,5 m.
5. Wyznacza się trasę linii napowietrznej 400 kV relacji Lublin, 400 (RUDNIK) - Zamość Mokre ze strefą uciążliwości 2 x 34 m (Pismo PSE-Wschód Nr DT/1589/99 z dnia 29.03.1999r.).
6. Przewiduje się rozbudowę sieci średniego napięcia w wykonaniu napowietrznym. Na terenie o dużej gęstości zabudowy przewiduje się realizację sieci kablowej średniego napięcia.
7. Przewiduje się rozbudowę sieci niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym oraz w wykonaniu kablowym na terenach o dużej gęstości zabudowy. Przyłącza planowane są w wykonaniu napowietrznym lub kablowym w zależności od Warunków Technicznych Przyłączenia Zakładu Energetycznego.
8. Przewiduje się realizację stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym, na terenach o dużej gęstości zabudowy w wykonaniu wewnętrznym - wolnostojące lub wbudowane w obiekty usługowe.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną gminy za pośrednictwem automatycznej centrali telefonicznej CA Milejów Telekomunikacji Polskiej S.A. i Netia-Telekom, siecią łączności telefonii komórkowej, analogowej i cyfrowej oraz przewiduje się możliwość wejścia na teren gminy innych operatorów telekomunikacyjnej łączności przewodowej.
10. Przewiduje się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w postaci kabli telefonicznych doziemnych lub kanalizacji telefonicznej rozprowadzonej w sposób umożliwiający docelowe zaspokojenie potrzeb.

Rozdział III

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA

§ 16

Dla terenów wyznaczonych na mapie liniami rozgraniczającymi, w § 17-24 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia z warunkami ich dopuszczenia. Tereny te oznaczone są na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały symbolami.

§ 20

TERENY PRODUKCJI ROLNEJ, OGRODNICZEJ I LASÓW

1. **RP** – Teren upraw polowych – o ustaleniach:
 - 1) dopuszcza się uzupełnienie zabudową siedliskową enklaw położonych pomiędzy istniejącą zabudową rolniczą poza obszarem Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,

- 2) dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych poza terenem Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej oraz właściwego organu ochrony środowiska przez inwestora,
- 3) dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację budynku mieszkalnego dla członków rodziny rolnika, bez możliwości wtórnego podziału działki,
- 4) dopuszcza się odtwarzanie, rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnej funkcji),
- 5) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN),
- 6) na obszarach intensywnych upraw polowych dopuszcza się możliwość budowy poza wyznaczonymi terenami budowlanymi obiektów specjalistycznych związanych z kierunkiem produkcji, dotyczy to upraw o powierzchni powyżej 0,5 ha.
- 7) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej,
- 8) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
- 9) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz V-VI klasy bonitacyjnej na pozostałym terenie gminy,
- 10) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni punktów widokowych i ciągów, spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 11) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 1-9 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,
 punkty 1 - 5 nie obowiązują dla terenów położonych w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. W tych obszarach obowiązują warunki konserwatorskie określone przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.2. KDP - drogi powiatowe (w klasie technicznej "Z")-o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
 - a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 20 metrów,
 - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 20 m,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
 - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
- 4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG- pkt.4, 5, 6.

2.3. KDG - drogi gminne (w klasie technicznej "L" i "D")- o ustaleniach:

- 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię;
- 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;

- 6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu "a") dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

Sekretarz Gminy
mgr Zofia Tchużewska

STAROSTWO POWIATOWE

w Łęcznej
Aleja Jana Pawła II 95 A
21-010 Łęczna

Województwo : lubelskie

Powiat : łęczyński

Jednostka ewidencyjna : 061004_2 Milejów

Obręb : 0022 WÓLKA ŁAŃCUCHOWSKA

(nazwa organu wydającego dokument)

GKN.0821. 4622-2015

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2015-11-25

Jednostka rejestrowa : G.281

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MILEJÓW PARTYZANCKA 13A; 21-020 MILEJÓW;	Władanie samoistne	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
693	1		inne tereny zabudowane pastwiska trwałe	Bi PsVI	0.07 0.30	0.37	
Id działki: 061004_2.0022.693 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.37 ha

Słownie : trzydzieści siedem ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2015-11-25

Sporządził : Adrian Gregorowicz

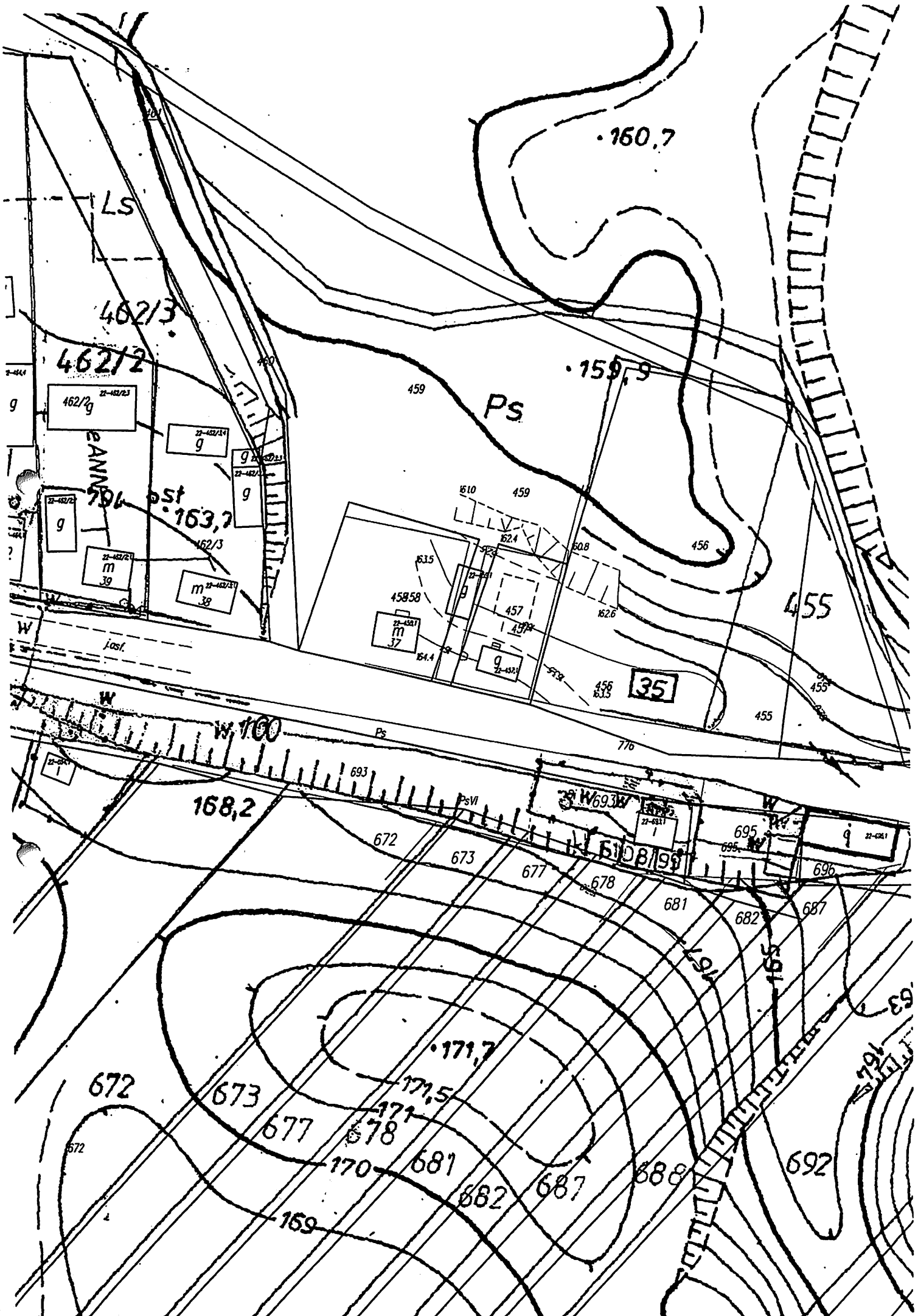


Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

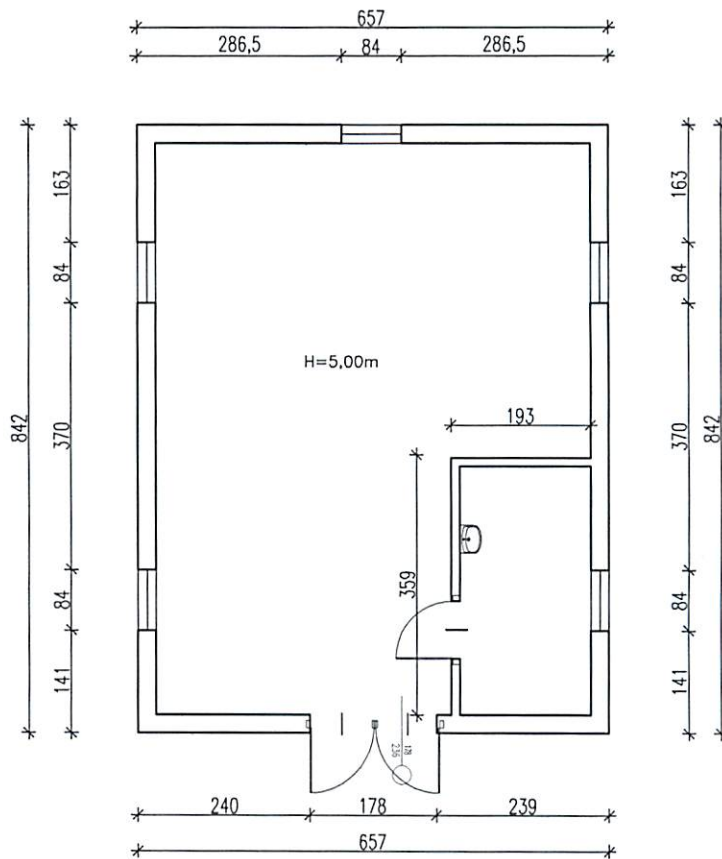
z Un. Skamety

Inż. Adrian Gregorowicz

Inspektor ds. geodezji i mapy
2015-11-25 w Warszawie
Kancelaria Starostwa Powiatowego w Łęcznej
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU
SKALA 1:100



Inwestor: Gmina Milejów ul. Partyzancka 13A, 21-020 Milejów		Załącznik nr 4
Jednostka projektowa: ECO Projekt Waldemar Paszkiewicz ul. Ulanów 23/9, Lublin 20-554 NIP 712-005-96-72, REGON 430337689		
Inwestycja: Budowa i modernizacja infrastruktury uzdatniania i poboru wody stacji wodociągowej w Wólce Łanuchowskiej, gm. Milejów.		
Adres: Wólka Łanuchowska, dz. nr 693		
Przedmiot: Inwentaryzacja – rzut parteru		Skala: 1:100
Opracowała: inż. Małgorzata Guz listopad 2015		<i>guz</i>