

Milejów, dnia 26-07-2017 r.

IPR.6727. 111 .2017.W

Urząd Gminy Milejów
ul. Partyzancka 13 a
21-020 Milejów

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) z urzędu, wydaję wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, uchwalonego przez Radę Gminy Milejów w dniu 23 grudnia 2002 r. Uchwałą Nr IV/14/02 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 13 poz. 787 z dnia 5 lutego 2003 r.), zmienionego uchwałą Rady Gminy Milejów Nr VI/41/07 z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 153 poz. 2744 z dnia 28 września 2007 r.), uchwałą Rady Gminy Milejów Nr IX/59/07 Rady Gminy Milejów z dnia 31 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 190 poz. 3427 z dnia 28.12.2007 r.), uchwałą nr VIII/73/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.961 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/74/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.963 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/75/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.965 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/76/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.967 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/77/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.969 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/78/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.971 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/79/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.973 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/80/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.975 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/81/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.977 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/82/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.979 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/83/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.981 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr VIII/84/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.983 z dnia 17.02.2012 r.);

uchwałą nr VIII/86/11 Rady Gminy Milejów z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.985 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/103/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.962 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/104/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.964 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/105/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.966 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/106/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.968 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/107/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.970 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/108/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.972 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/109/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.974 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/110/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.976 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/111/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.978 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/112/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.980 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/113/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.982 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/114/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.984 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr IX/115/12 Rady Gminy Milejów z dnia 31 stycznia 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2012.986 z dnia 17.02.2012 r.); uchwałą nr XVI/176/13 Rady Gminy Milejów z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2013.2405 z dnia 06.05.2013 r.); uchwałą nr IV/26/15 Rady Gminy Milejów z dnia 30-01-2015 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów (DZ. URZ. WOJ. LUB. 2015.1012 z dnia 23-03-2015) dla działki oznaczonej numerem: **1; 1656; 969 i 384** w miejscowości **Ostrówek Kolonia**.

Działka numer **1 i 1656** w miejscowości **Ostrówek Kolonia** - droga gminna **105342L**
Działka numer **384** w miejscowości **Ostrówek Kolonia** - droga gminna **105344L**, działka numer **969** - rzeka **Mogielnica**.

Wz. Wójta
mgr Sławomir Czupacki
Zastępca Wójta

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW

§ 22

TERENY KOMUNIKACJI

1. **KS** - Tereny urządzeń komunikacji samochodowej
 - 1) ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod:
 - a) obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw,
 - b) parkingi,
 - c) dworce komunikacji publicznej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) terenów zieleni publicznej,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących.
 - 3) obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące łącznie nie zajmowały więcej niż 15% danego obszaru,
 - 4) dla stacji paliw na etapie poprzedzającym wydanie decyzji lokalizacyjnej wymagane jest przedłożenie stosownych ocen oddziaływania na środowisko. Projekt budowlany inwestycji musi uwzględniać rozwiązania zapewniające zanik oddziaływania poza granicami działki.

2. Tereny tras komunikacyjnych dla dróg KDW, KDP, KDG, KDw
 - 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne i wewnętrzne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) terenów zieleni,
 - b) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności: parkingów i pasów postojowych,
 - c) urządzeń związanych z eksploatacją tras,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące łącznie nie zajmowały więcej niż 10% danego obszaru.

2.3. **KDG** - drogi gminne (w klasie technicznej "L" i "D")- o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni - w pierwszym etapie: 3,0 - 3,5 metrów, docelowo: 5 - 5,5 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających.- 10 - 12 metrów,
 - c) dostępność nieograniczona;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji- 20 metrów
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
- 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię;
- 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu "a") dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

Wz. Wójt
mgr Sławomir Czubacki
Zastępca Wójta

C2

podstrefa obejmująca pozostałe tereny wierzchołki wchodzące otuliny. W podstrefie C2 wprowadza się ustalenia zawarte w tekście p ust. 8 pkt. 6.3

RLU

tereny urządzeń obsługi leśnictwa

Załącznik nr 1 do wypisu
z planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Milejów
z dnia 26-07-2017
IPR.6927.111.2017.4



