

Istotne postanowienia Umowy

(niniejszy wzór umowy będzie wykorzystany do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą może być edytowany i dostosowany do potrzeb stron w zakresie wynikającym z zawartej umowy dofinansowania oraz złożonej oferty)

Umowa nr

W dniu2017 roku w Milejowie, pomiędzy

I. Gminą Milejów, reprezentowaną przez:

mgr Tomasz Suryś – Wójt Gminy

zwaną dalej w treści Umowy Zamawiającym,

a

zwanym dalej w treści Umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

2.

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Budowa mostu na rzece Wieprz – etap wykonanie stożków przyczółków mostu MS-54.**
- Po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro, w wyniku którego oferta wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowego zadania w zakresie rzeczowym zgodnym z:
 - Dokumentacją określającą szczegółowe warunki i tryb konkurencyjnego wyboru wykonawców,
 - złożoną ofertą.
- Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
- Zamówienia uzupełniające i dodatkowe:
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych.
- Roboty objęte umową będą wykonane przy użyciu materiałów Wykonawcy.
Zawarte w dokumentacji budowlano-technicznej wskazania urządzeń i materiałów pochodzących od konkretnych producentów mają charakter przykładowy. W trakcie realizacji mogą być zastosowane urządzenia i materiały równoważne, pochodzące od innych producentów pod warunkiem, że ich parametry odpowiadają co najmniej parametrom urządzeń i materiałów ujętych w projekcie i posiadają co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymaga zamawiający z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo budowlane.
- Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto: przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń, obsługa geodezyjna całości zadania – wraz z uzyskaniem aktualnego posadowienia infrastruktury technicznej, geodezyjnym wyznaczeniem, pomiarami realizacyjnymi w trakcie wykonywania robót i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, opracowanie projektu oznakowania i organizacji ruchu, opracowanie dokumentacji powykonawczej, organizacja placu budowy (w tym organizacja ruchu drogowego) i zaplecza budowy, zasilenie w energię elektryczną placu budowy i zaplecza budowy oraz w inne niezbędne media, ubezpieczenie placu budowy, zapewnienie niezbędnych nadzorów specjalistycznych (energetyka, telekomunikacja itp.), opracowanie dokumentacji powykonawczej w pełnym zakresie technicznym i kosztowym, uporządkowanie i przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

§ 2 Terminy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z dniem
2. Termin zakończenia - termin zakończenia robót budowlanych oraz rozliczenie rzeczowo-finansowe nie później niż 2017-12-30

Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych Umową stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i inspektora nadzoru będącego przedstawicielem **Zamawiającego**, potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 3 Obowiązki stron

I. Zobowiązania Wykonawcy:

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją budowlano-techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem.
Zawarte w dokumentacji budowlano-technicznej wskazania urządzeń i materiałów pochodzących od konkretnych producentów mają charakter przykładowy. W trakcie realizacji mogą być zastosowane urządzenia i materiały równoważne, pochodzące od innych producentów pod warunkiem, że ich parametry odpowiadają parametrom urządzeń i materiałów ujętych w projekcie i posiadają co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymaga Zamawiający.
 - 3) przedkładanie Inwestorowi do akceptacji przed wbudowaniem, a następnie dołączenie do operatu powykonawczego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności lub świadectwa jakościowe każdego używanego na budowie wyrobu lub elementów konstrukcyjnych.
 - 4) przygotowanie i organizację budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp,
 - 5) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) zapewnienie we własnym zakresie korzystania z energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków oraz ponoszenie kosztów z tym związanych.
 - 7) współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
 - 8) zawiadomienie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wadach lub brakach w dokumentacji uniemożliwiających prowadzenie robót lub nieadekwatnych rozwiązań w zastosowanej technologii mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie obiektu, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 9) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu.

- 11) posiadanie przez cały okres realizacji robót aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 12) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 13) przeprowadzenie wszelkich badań, sprawdzeń i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót; całość badań wymaganych przez normy i przepisy techniczne Wykonawca wykona na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub normami, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z normami i umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
- 14) zapewnienie obsługi geodezyjnej tj. uzyskanie aktualnego posadowienia infrastruktury technicznej, geodezyjne wyznaczenia, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz pomiary realizacyjne w trakcie realizacji robót.
- 15) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy i innych niezbędnych do wykonania zadania.
- 16) wykonanie oznakowania i urządzeń bez ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 17) ręczne wykonanie robót ziemnych w rejonie istniejących urządzeń podziemnych.
- 18) realizacja robót z uwzględnieniem wymagań, uwag i zaleceń nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 19) szczelne szalowanie wykopów w pobliżu elementów istniejącej infrastruktury,
- 20) bieżące prowadzenia dziennika budowy oraz dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz stanem rzeczywistym.
- 21) zgłoszenie Inspektorowi/om Nadzoru Zamawiającego na piśmie do sprawdzenia i odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające.
- 22) wykonanie organizacji ruchu i zabezpieczenia robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia robót.
- 23) przygotowanie i składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego, w których będą prowadzone roboty (opłaty za zajęcie pasa i umieszczenia w nim urządzeń dokona Zamawiający),
- 24) zgłaszanie z trzydniowym wyprzedzeniem właścicielom bądź zarządom działek wejścia w teren z robotami, a w przypadku zaistnienia konieczności korzystania z działek sąsiednich uzyskanie pisemnej zgody na powyższą okoliczność przed rozpoczęciem robót; koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
- 25) poinformowanie na piśmie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
- 26) zlecenia na koszt własny niezbędnych nadzorów specjalistycznych wynikających z zaleceń dysponentów mediów(energetyka, telekomunikacja, itp.).
- 27) pisemne udokumentowanie przywrócenia terenu po robotach do stanu poprzedniego, potwierdzone przez właścicieli poszczególnych działek,
- 28) po zakończeniu i przekazaniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy (w szczególności nawierzchnię dróg, chodników i poboczy dróg w ciągach, których będą prowadzone roboty oraz terenów działek prywatnych), zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujący zajętych lub używanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń.
- 29) przygotowania dokumentacji powykonawczej w pełnym zakresie technicznym i rozliczeniowym (wymagane przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności, rozliczenie powykonawcze z podziałem na branże i elementy zastosowane w ofercie),

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót,

** ma zastosowanie w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom*

zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków p-poż., BHP), zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód i strat.

3. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty.
4. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały (włącznie z działaniem siły wyższej) naprawić na własny koszt w taki sposób aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy technicznej i normom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji budowlano-technicznej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić autora projektu w celu dokonania odpowiednich zmian, modyfikacji i poprawek.

II. Zobowiązania Zamawiającego.

1. Zamawiający protokolarne przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy dostarczy Wykonawcy uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentację budowlano-techniczną.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
5. Zamawiający może uczestniczyć w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorach częściowych zgodnie z § 11 umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z § 11.
7. Zamawiający dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 14, w przypadku zwłoki w płatności przysługują odsetki umowne w wysokości 2% w skali roku.

§ 4*

Zatrudnienie podwykonawców

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC oraz w niniejszej umowie.
2. Załącznik do niniejszej Umowy określa szczegółowo zakres robót, który Wykonawca będzie wykonywał osobiście oraz zakresy, które realizowane będą przez podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak by to były jego własne.
6. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę wyłącznie w wypadku dopełnienia warunków określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności określonej w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu w wypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,

* ma zastosowanie w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom

- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. W przypadku udzielenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą i jej zawarcia przez Wykonawcę, Wykonawca dokonuje na rzecz Zamawiającego mocą niniejszej umowy cesji swojego wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej należnemu Podwykonawcy wynagrodzeniu, które Zamawiający wypłaci Podwykonawcy.
9. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu jako załącznik do wystawionej faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tego Podwykonawcę. Potwierdzenie winno zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne z tej faktury. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć pisemne potwierdzenie wszystkich Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy. W wypadku niedostarczenia przez Wykonawcę potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z faktury kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, powiększonej o 20% wartości brutto do czasu otrzymania tego potwierdzenia lub wypłaci Podwykonawcy wynagrodzenie na podstawie cesji, o której mowa w ust. poprzedzającym. Zatrzymanie wynagrodzenia zmienia termin zapłaty określony w § 5 ust. 12 niniejszej umowy i nie stanowi opóźnienia w zapłacie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją bud-tech. oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Strony uzgadniają, że prace będące przedmiotem umowy będą rozliczane fakturą końcową.
6. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, płatne przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Do faktury Wykonawca winien załączyć oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu wszystkich zrealizowanych przez podwykonawców robót*
8. W wypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wymagane przez Zamawiającego, nie dopuszcza się możliwości zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
9. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
10. Termin płatności faktur i rozliczeń uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
11. Ustalony w niniejszym paragrafie termin płatności faktury nie dotyczy wypadku zatrzymania płatności w sytuacji określonej w § 4 ust. 9 niniejszej umowy.

* ma zastosowanie w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom

12. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto.

§ 6

Przedstawiciele stron

Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:

1. ze strony Zamawiającego:

- 1) Koordynacja prac – p. Tel.
- 2) Inspektor Nadzoru P. zam.
posiadający uprawnienia w specjalności nr wydane przez

2. Ze strony Wykonawcy:

- 1) Koordynacja prac – p. tel.
- 2) Kierownika Budowy w osobie Pana zam. tel .
.....posiadającego uprawnienia, wydane przez, oraz zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane (kopia uprawnień oraz zaświadczenie dostarczone zamawiającemu przed datą zawarcia umowy)

§ 7

Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na własny koszt ogrodzenie budowy, drogi dojazdowe na placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa ludzi, sprzętu i ruchu pojazdów mechanicznych na placu budowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował, a następnie wywoził wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a po wykonaniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dacie przekazania pozwolenia na użytkowanie. Zakres uporządkowania terenu określi Inspektor Nadzoru.

§ 8

Odpowiedzialność

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa zdarzeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, w szczególności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.

§ 9

Roboty zamiennie

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego niezwłocznego informowania o konieczności wykonania robót zamiennych lub zmiany materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, inspektora nadzoru, zamawiającego oraz w razie konieczności autora projektu wraz z uzasadnieniem i propozycją sposobu ich wykonanie o szczegółowości ustalonej z Inspektorem nadzoru. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być zaakceptowana przez Zamawiającego oraz wymaga w razie potrzeby akceptacji projektanta.
2. Wykonanie robót zamiennych nie powoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5.
3. Wykonanie robót zamiennych odbywa się w trybie zmiany umowy, określonych w § 10 niniejszej umowy.

** ma zastosowanie w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom*

§ 10

Zmiana umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,
 - 2) wykonanie robót zamiennych, gdy wykonanie robót wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub wynikać z przepisów,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - e) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - f) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
 - g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) – ad pkt 1) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 5 i § 9 niniejszej umowy,
 - 2) – ad pkt 2) – roboty zamienne posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, i po dopełnieniu warunków określonych w § 9 oraz § 5 i § 9 niniejszej umowy,
 - 3) – ad pkt. 3) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - b) lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - c) lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - d) lit. d) do f) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, rozwiązania problemu uwarunkowań społecznych,
 - e) lit. g) – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy.
4. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny

** ma zastosowanie w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom*

2. W odbiorach o których mowa - w ust.1 pkt. 1 i 2 uczestniczą Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego;
w ust. 1 pkt. 3 i 4 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) oraz wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić te roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
3. Odbiory częściowe, dokonywane będą w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty prawidłowego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowiąc będą załączniki do faktur częściowych.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
5. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu oraz wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego.
6. Każdorazowo zgłoszenie gotowości do odbioru (częściowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu, końcowego) przez Wykonawcę musi zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację wymaganą przy odbiorze wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) książka obmiarów,
 - 3) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 4) dokumentacja powykonawcza,
 - 5) protokoły techniczne, częściowe i międzyoperacyjne,
 - 6) protokoły badań,
 - 7) gwarancje,
 - 8) instrukcje eksploatacji i obsługi,
 - 9) aprobaty techniczne,
 - 10) atesty i certyfikaty jakości,
 - 11) deklaracje zgodności z PN,
 - 12) dokumentacje techniczne z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 13) pozostałe dotyczące przedmiotu umowy, w tym żądane przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając kary umowne lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niżej określonych zobowiązań Wykonawcy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. W wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary.
3. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji określonych w umowie i harmonogramie poszczególnych robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę wykonania umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust.4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonany wadliwie przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy—w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy,
 - b) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie odbioru,
 - c) za opóźnienie w odbiorze przez Zamawiającego w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 13 ust. 1.
 - e) za opóźnienie w zapłacie faktur w wysokości 2% w stosunku rocznym z zastrzeżeniem § 5 ust. 14.
4. Kary, o których mowa powyżej, podlegają kumulacji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC; Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,

** ma zastosowanie w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom*

- 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 3 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Potwierdzenie takiego opóźnienia zostanie wpisane przez Inspektora Nadzoru do dziennika budowy.
 - 3) pomimo uprzednich dwukrotnych upomnień przez Inspektora Nadzoru dokonanych wpisem do dziennika budowy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Stwierdzenie powyższego zostanie dokonane przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
 - 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty stwierdzenia okoliczności określonych w ust. 1 pkt. 2 – 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz usunie z terenu budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy wniesione przez niego narzędzia, urządzenia, materiały nie wbudowane i inne rzeczy.
 4. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłata za wykonane prace zostaje wstrzymana, nie powodując jej wymagalności, do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót przez innego wykonawcę.
 6. Ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie Zestawienia elementów rozliczeniowych Wykonawcy, w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego ilości robót.
 7. W wypadku robót wadliwie wykonanych kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia wykonania umowy.
 8. W wypadku zaistnienia szkody w związku z odstąpieniem od umowy Zamawiający oprócz przysługujących mu kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt. 1 lit. d może potrącić jej wartość z zapłaty należnej Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia** na okres **36** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W tym dniu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemną gwarancję.
3. Strony określają termin na wykonywanie przez Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi przez okres od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do upływu 1 roku po zakończeniu okresu gwarancji.
4. Zamawiający ma możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. W razie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kosztów usunięcia wad i usterek z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

** ma zastosowanie w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom*

8. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 15

Spory

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Jako siłę wyższą Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy Strony, epidemie, gwałtowne rozruchy, strajki oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane – wraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 11 stron ponumerowanych i parafowanych.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Dokumentacją określającą szczegółowe warunki i tryb konkurencyjnego wyboru wykonawców
 - 2) Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY