

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW

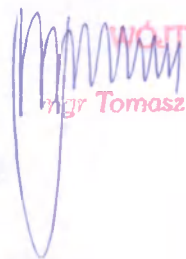
§ 22

TERENY KOMUNIKACJI

1. **KS** - Tereny urządzeń komunikacji samochodowej
 - 1) ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod:
 - a) obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw,
 - b) parkingi,
 - c) dworce komunikacji publicznej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) terenów zieleni publicznej,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zapleczy administracyjno-socjalnych dla jednostek eksploatujących.
 - 3) obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące łącznie nie zajmowały więcej niż 15% danego obszaru,
 - 4) dla stacji paliw na etapie poprzedzającym wydanie decyzji lokalizacyjnej wymagane jest przedłożenie stosownych ocen oddziaływania na środowisko. Projekt budowlany inwestycji musi uwzględniać rozwiązania zapewniające zanik oddziaływania poza granicami działki.
2. Tereny tras komunikacyjnych dla dróg KDW, KDP, KDG, KDw
 - 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne i wewnętrzne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) terenów zieleni,
 - b) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności: parkingów i pasów postojowych,
 - c) urządzeń związanych z eksploatacją tras,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące łącznie nie zajmowały więcej niż 10% danego obszaru.

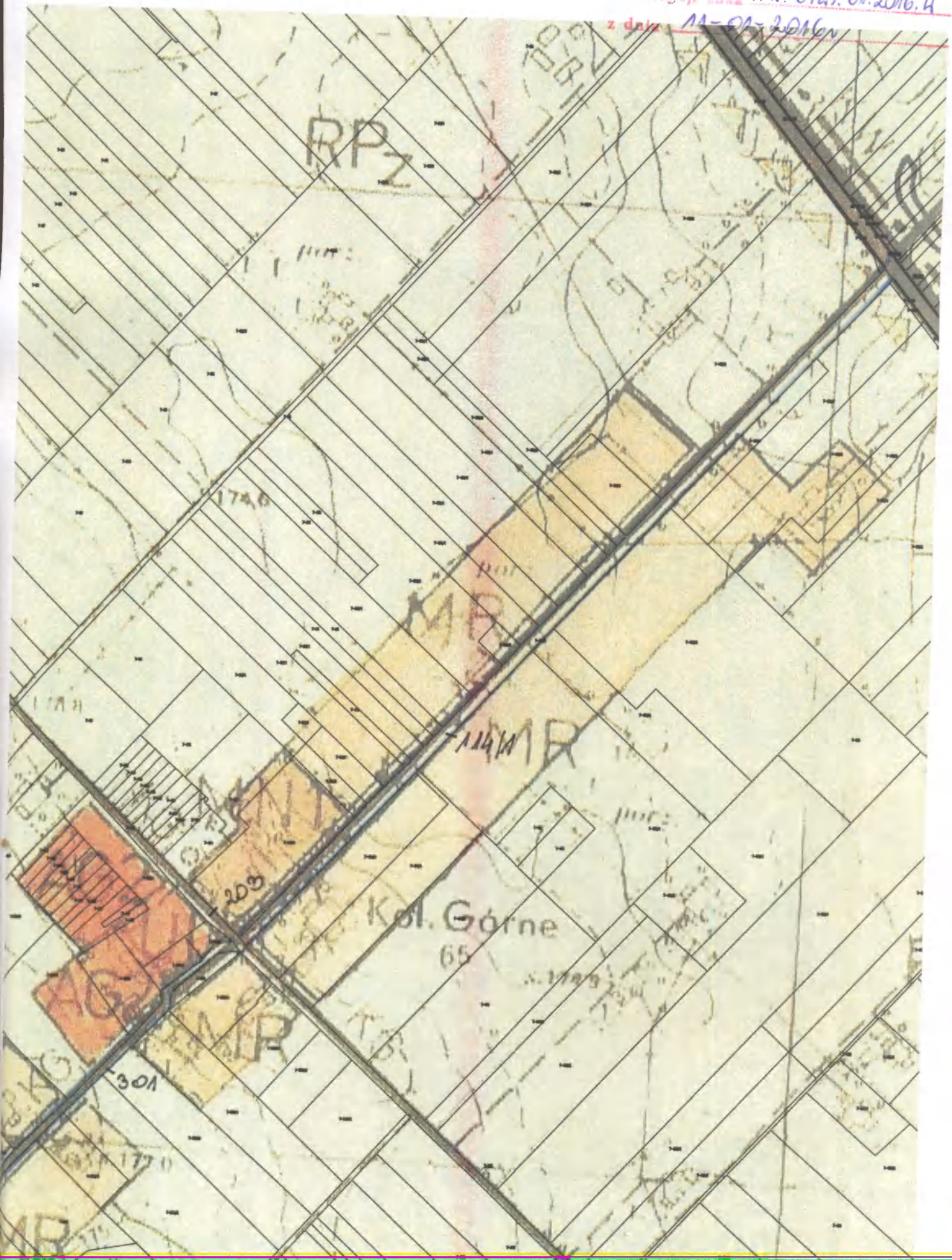
2.3. **KDG** - drogi gminne (w klasie technicznej "L" i "D")- o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni - w pierwszym etapie: 3,0 - 3,5 metrów, docelowo: 5 - 5,5 metrów,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających.- 10 - 12 metrów,
 - c) dostępność nieograniczona;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
 - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,
 - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji- 20 metrów
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,
 - b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
- 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię;
- 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu "a") dla całego odcinka drogi o danej funkcji.


mgr Tomasz Surski

Załącznik Nr. 1
WYPISY
do decyzji nr 1 PR. 6127. 01. 2016. 4

z dnia 11-04-2016



Załącznik nr 2
Nrys

do decyzji IPR.0127.01.2016.H

z dnia 11-05-2016 r.

