UMOWA Nr ………

zawarta w dniu ……………............. pomiędzy:

Gminą Milejów, ul. Partyzancka 13 a, 21-020 Milejów,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Pana Tomasza Surysia –

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

**a** ....................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu ekspertyzy w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie:

**Zadanie I:** Naruszenie stanu wody na gruncie na działce nr ew. 515/8, obręb Jaszczów, gm. Milejów, poprzez nawiezienie ziemi i piasku mogące mieć szkodliwy wpływ na sąsiednie grunty tj. działki nr 513, 511/2 i 511/3 obręb Jaszczów, gm. Milejów.

**Zadanie II:** Naruszenie stanu wody na gruncie na działkach nr 376, 375 i 77/18 obręb Jaszczów, gm. Milejów, w wyniku dokonania przekształceń gruntów oraz podwyższenia poziomu gruntu wykonywane min. w wyniku budowy drogi wojewódzkiej nr 829, które spowodowały utrudnienie odpływu wody opadowej z działki nr 77/19 obręb Jaszczów, gm. Milejów, na działki sąsiednie i zwiększyły odpływ wód opadowych z działek nr 375, 376 i 77/18 obręb Jaszczów, gm. Milejów, na nieruchomość i ze szkodą dla sąsiedniej działki nr ew. 77/19 obręb Jaszczów, gm. Milejów.

**Zadanie III:** Naruszenie stanu wody na gruncie na działce nr 519/2 obręb Jaszczów, gm. Milejów, w wyniku wzniesienia tuneli foliowych wykonanych z konstrukcji drewnianych ograniczających chłonność gruntu ze szkodą dla sąsiedniej działki nr 519/2 obręb Jaszczów, gm. Milejów.

**Zadanie IV:** Naruszenie stanu wody na gruncie na działkach nr 568/1, 568/2, 568/3, 568/4, 568/5 i 568/6 obręb Milejów-Osada, gm. Milejów, w wyniku wykonania czterech sztucznych stawów rybnych i urządzeń towarzyszących ze szkodą dla sąsiedniej działki nr 113 obręb Milejów-Osada, gm. Milejów.

2. Przedmiotem ekspertyzy, o której mowa ust. 1 będzie określenie czy działania właścicieli działek, na których dokonano zmiany terenu doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich w myśl art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 ze zm.) oraz zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonych postępowaniach administracyjnych.

3. Ekspertyza powinna określać wszystkie fakty, które doprowadziły do zmiany stanu wody na gruncie.

4. WYKONAWCA wymienioną w ust. 1 opinię/ekspertyzę dostarczy w terminie do dnia ………….………… r.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

Strony ustalają wynagrodzenie dla WYKONAWCY zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie:

**1) Zadanie I:** kwota netto …………….… zł, ………. VAT, kwota brutto ……………..….. zł

(słownie: ………………………………………………………………………………….……).

**2) Zadanie II:** : kwota netto …………….… zł, ………. VAT, kwota brutto …………….. . zł

(słownie: ……………………………………………………………………………………….).

**3) Zadanie III:** : kwota netto …………….… zł, ………. VAT, kwota brutto …………….. zł

(słownie: ………………………………………………………………………………………..).

**4) Zadanie IV:** **:** kwota netto …………… … zł, ………. VAT, kwota brutto ……………... zł

(słownie: ………………………………………………………………………………….…….).

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty rachunku/ faktury, w terminie 21 dni, licząc od dnia jego doręczenia wraz z załączonym protokołem odbioru przedmiotu umowy, stwierdzającym należyte wykonanie umowy, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

2. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury/ rachunku, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem.

2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 5**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2.

**§ 6**

Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 7**

Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych

**§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, b) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,

c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż ekspertyza została sporządzona nieprecyzyjnie,

d) w przypadku, gdy wykonanie opracowania zostanie przerwane przez Zamawiającego, w wyniku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zobowiązany jest on pokryć koszty przerwanej pracy odpowiednio do ustalonego komisyjnie zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odszkodowania za utracone korzyści.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………………………… ……………………………