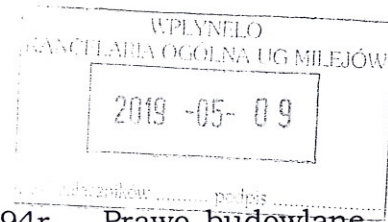


Łęczna, dnia 06 maja 2019r.

PINB.5162.06.2019

Gmina Milejów
ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów

Decyzja



Na podstawie:

- art. 67 ust. 1, art. 83 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.),
- § 6 i 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. - w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawie rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043),

- **nakazuję** -

Gminie Milejów, ul Partyzancka 13a, 21-020 Milejów,

rozbiórkę nieużytkowanego, znajdującego się w złym stanie technicznym murowanej konstrukcji budynku zaplecza młyna, usytuowanego na działce nr ewid. 91/21 w m. Jaszczów, gm. Milejów:

- termin rozpoczęcia robót rozbiórkowych z dniem **24 czerwca 2019r.**
- termin zakończenia robót rozbiórkowych i uporządkowania terenu po rozbiórce do dnia **31 grudnia 2019r.**,
- do czasu podjęcia działań rozbiórkowych należy bezzwłocznie zabezpieczyć obiekt do strefy bezpiecznej przed dostępem osób postronnych z oznakowaniem tablicami o zakazie wstępu i informacyjnymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Uzasadnienie

W dniu 29 marca 2019r. przedstawiciele inspektoratu w ramach rozpatrzenia wniosku Urzędu Gminy Milejów z dnia 04 marca 2019r. - o wszczęcie postępowania w sprawie złego stanu technicznego budynku młyna na działce nr ewid. 91/17 w m. Jaszczów, gm. Milejów dokonali oględzin będącego przedmiotem wniosku obiektu budowlanego. W ramach wstępnego postępowania wyjaśniającego do rozpatrzenia sprawy organ ustalił, że będący przedmiotem wniosku budynek znajduje się faktycznie na działce nr ewid. 91/21 stanowiącej władanie samoistne Gminy Milejów.

Stwierdzono, że przedmiotem wniosku jest nieużytkowany od wielu lat, murowanej konstrukcji, parterowy budynek zaplecza byłego młyna, z całkowicie zawaloną dwuspadową więźbą dachową pokrytą papą i zawaloną w ok. 50% murowaną konstrukcją ścian zewnętrznych. Obiekt usytuowany jest w narożu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 829 Łucka-Łęczna-Biskupice oraz drogi lokalnej, na nieogrodzonym terenie.

Przedmiotowy budynek znajdujący się w centrum miejscowości, na niezabezpieczonym przed dostępem osób postronnych terenie, w bezpośredniej bliskości ww. dróg publicznych w obecnej postaci stanowi niewątpliwe zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz rażąco szpeci otoczenie - wskazanym stało

się zatem bezzwłocznie spowodowanie usunięcia przyczyny zagrożenia i negatywnego wizerunku w centrum miejscowości. Stosowne działania o doprowadzenie obiektu budowlanego do stanu zgodnego z przepisami organ nadzoru budowlanego zgodnie z art. 66 ww. ustawy Prawo budowlane może wdrożyć pod adresem właściciela lub zarządcy obiektu, albowiem zgodnie z ideą prawa budowlanego decyzję o dalszym przeznaczeniu takiego obiektu (remont lub rozbiórka) podejmuje właściciel lub jego zarządca. Jak wynika z zebranego przez inspektorat materiału dowodowego obiekt znajduje się we władaniu samoistnym Gminy Milejów.

Dokonujący oględzin wyrazili stanowisko, że remont lub odbudowa obiektu na bazie istniejącej zdegradowanej niebezpiecznej konstrukcji z ekonomicznego i technicznego punktu widzenia są niewskazane.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 Prawa budowlanego, cyt.: „Jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.”

Stosownie do wniosku Urzędu Gminy Milejów zawiadomieniem z dnia 04 kwietnia 2019r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęcznej wszczął postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzonego nieodpowiedniego stanu technicznego nieużytkowanego, znajdującego się w złym stanie technicznym murowanej konstrukcji budynku zaplecza młyna, usytuowanego na działce nr ewid. 91/21 w m. Jaszczów, gm. Milejów, celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z przepisami.

Podczas rozprawy administracyjnej przeprowadzonej w dniu 30 kwietnia 2019r. upoważnieni przedstawiciele Gminy Milejów wnieśli o wydanie nakazu rozbiórki będącego przedmiotem postępowania zdegradowanego technicznie budynku młyna. Wykonanie robót rozbiórkowych i uporządkowanie terenu po rozbiórce budynku zadeklarowano w terminie do 31 grudnia 2019 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lublinie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łęcznej, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

O zakończeniu robót rozbiórkowych adresat decyzji winien niezwłocznie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łęcznej.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Łęcznej

mgr inż. Andrzej Sapuła

Otrzymują:

1. Adresat
2. PINB w Łęcznej - aa.

Do wiadomości:

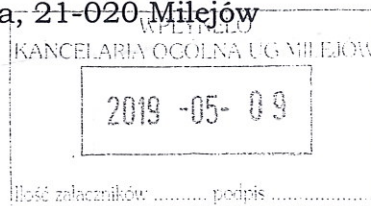
1. Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- Wydział Budownictwa i Architektury
2. Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Łęczna, dnia 06 maja 2019r.

PINB.5162.02.2019

Gmina Milejów
ul. Partyzancka 13a, 21-020-Milejów

Decyzja



Na podstawie:

- art. 67 ust. 1, art. 83 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.),
- § 6 i 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. - w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawie rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043),

- **nakazuję** -

Gminie Milejów, ul Partyzancka 13a, 21-020 Milejów,

rozbiórkę nieużytkowanego, znajdującego się w złym stanie technicznym drewnianej konstrukcji budynku młyna, usytuowanego na działce nr ewid. 91/21 w m. Jaszczów, gm. Milejów:

- termin rozpoczęcia robót rozbiórkowych z dniem **24 czerwca 2019r.**
- termin zakończenia robót rozbiórkowych i uporządkowania terenu po rozbiórce do dnia **31 grudnia 2019r.**,
- do czasu podjęcia działań rozbiórkowych należy bezzwłocznie zabezpieczyć obiekt do strefy bezpiecznej przed dostępem osób postronnych z oznakowaniem tablicami o zakazie wstępu i informacyjnymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Uzasadnienie

W dniu 29 marca 2019r. przedstawiciele inspektoratu w ramach rozpatrzenia wniosku Urzędu Gminy Milejów z dnia 04 marca 2019r. - o wszczęcie postępowania w sprawie złego stanu technicznego budynku młyna na działce nr ewid. 91/17 w m. Jaszczów, gm. Milejów dokonali oględzin będącego przedmiotem wniosku obiektu budowlanego. W ramach wstępnego postępowania wyjaśniającego do rozpatrzenia sprawy organ ustalił, że będący przedmiotem wniosku budynek znajduje się faktycznie na działce nr ewid. 91/21 stanowiącej władanie samoistne Gminy Milejów.

Stwierdzono, że przedmiotem wniosku jest nieużytkowany od wielu lat, drewnianej konstrukcji, jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony budynek byłego młyna, z dwuspadową więźbą dachową pokrytą eternitem falistym. Obiekt usytuowany jest w narożu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 829 Łucka-Łęczna-Biskupice oraz drogi lokalnej, na nieogrodzonym terenie. Stan techniczny budynku oceniono jako zły, grożący zawaleniem - niebezpieczny dla życia ludzi i mienia (nośna konstrukcja słupowa oraz elewacja w daleko posuniętym stadium rozkładu biologicznego oraz rozpadu, z rozległymi zniszczeniami i ubytkami odeskowania; istniejąca pozostałość ok. 40% stolarki okiennej pozbawiona w większości oszklenia; wizerunek obiektu świadczył o nieszczelności pokrycia dachowego; murowana

konstrukcja zewnętrznych ścian podpiwniczenia wykazywała również daleko posunięty stan rozkładu biologicznego i rozpadu, zagrażając stabilności konstrukcyjnej całości obiektu).

Przedmiotowy budynek znajdujący się w centrum miejscowości na nieogrodzonym terenie, w bezpośredniej bliskości ww. dróg publicznych w obecnej postaci stanowi niewątpliwe zagrożenie dla bezpieczeństwa osób postronnych i mienia oraz rażąco szpeci otoczenie - wskazanym stało się zatem bezzwłoczne spowodowanie usunięcia przyczyny zagrożenia i negatywnego wizerunku w centrum miejscowości. Stosowne działania o doprowadzenie obiektu budowlanego do stanu zgodnego z przepisami organ nadzoru budowlanego zgodnie z art. 66 ww. ustawy Prawo budowlane może wdrożyć pod adresem właściciela lub zarządcy obiektu, albowiem zgodnie z ideą prawa budowlanego decyzję o dalszym przeznaczeniu takiego obiektu (remont lub rozbiórka) podejmuje właściciel lub jego zarządca. Jak wynika z zebranego przez inspektorat materiału dowodowego obiekt znajduje się we władaniu samoistnym Gminy Milejów.

Dokonujący oględzin wyrazili stanowisko, że remont lub odbudowa obiektu na bazie istniejącej zdegradowanej niebezpiecznej konstrukcji z ekonomicznego i technicznego punktu widzenia są niewskazane.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 Prawa budowlanego, cyt.: „Jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.”

Stosownie do wniosku Urzędu Gminy Milejów zawiadomieniem z dnia 04 kwietnia 2019r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęcznej wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego nieużytkowanego, znajdującego się w złym stanie technicznym drewnianej konstrukcji budynku młyna, usytuowanego na działce nr ewid. 91/21 w m. Jaszczów, gm. Milejów, celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z przepisami.

Podczas rozprawy administracyjnej przeprowadzonej w dniu 30 kwietnia 2019r. upoważnieni przedstawiciele Gminy Milejów wnieśli o wydanie nakazu rozbiórki będącego przedmiotem postępowania zdegradowanego technicznie budynku młyna. Wykonanie robót rozbiórkowych i uporządkowanie terenu po rozbiórce budynku zadeklarowano w terminie do 31 grudnia 2019 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lublinie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łęcznej, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

O zakończeniu robót rozbiórkowych adresat decyzji winien niezwłocznie powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łęcznej.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Łęcznej

(Signature)
mgr inż. Andrzej Sepuła

Pouczenie

Roboty budowlane związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest należy wykonać z zachowaniem następujących warunków:
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. - w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia demontażu wyrobów azbestowych przez wykonawcę spełniającego wymagania § 6 wymienionego rozporządzenia.

*)

1. Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest zgodnie z § 6 rozporządzenia obowiązany jest do:
 - 1) uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi,
 - 2) przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnionych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania,
 - 3) opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - 4) posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
2. Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu i usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektoratowi pracy oraz właściwemu inspektoratowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania wykonawca obowiązany jest do realizacji warunków wymienionych w § 8 w/w rozporządzenia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PINB w Łecznej - aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Łecznej
- Wydział Budownictwa i Architektury
2. Starostwo Powiatowe w Łecznej
- Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

