

Z a r z ą d z e n i e Nr 40
Wójta Gminy Milejów
z dnia 03-04- 2020 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejów, w trybie rokowań.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm) art. 38, 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 roku w sprawie sposobu i tryb przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) oraz § 14 uchwały Nr VI/40/11 z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 29 sierpnia 2011 roku, Nr 128, poz. 2219) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie rokowań na sprzedaż nieruchomość wymienioną w ogłoszeniu stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie określone w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Z-cy Wójta Gminy Milejów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Milejów
ogłasza
rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Milejów**

1.

Prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Łańcuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 232/1 o pow. 1,55 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie księgi wieczystej Nr LU1S/00016714/0,

- **cena wywoławcza wynosi: 102 000,00 zł netto (słownie: sto dwa tysiące złotych netto),**
- do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT,
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 232/1 jest położona częściowo w terenie oznaczonym symbolem B2 AG- teren dawnego folwarku w Łańcuchowie przewidziany pod aktywność gospodarczą wg ustaleń planu-Rozdział III § 19 ust. 2 AG2.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na 10 września 2019 roku na godz. 11¹⁵, zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium co było warunkiem przystąpienia do przetargu.

Drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na 25 października 2019 roku na godz. 11¹⁵, zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium co było warunkiem przystąpienia do przetargu.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

Rokowania na sprzedaż ww. działki odbędą się w dniu **10 czerwca 2020 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1/ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5/ proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Milejowie (pokój nr 6) w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia **04 czerwca 2020 roku do godz. 15⁰⁰**.

Dodatkowe informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Milejowie, pokój nr 19 lub telefonicznie pod numerem (081 75 72 026 wew. 26).

Tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy jest wpłacenie zaliczki w wysokości 5 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040 w terminie do dnia **04 czerwca 2020 roku do godz. 15⁰⁰**.

Jeżeli osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacona zaliczka ulegnie przepadkowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Milejów, 03 kwietnia 2020 r.