

Z a r z ą d z e n i e Nr 93
Wójta Gminy Milejów
z dnia 22-07-2021 roku

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego teletechnicznej sieci pasywnej powstałej w ramach projektu ” E-gmina- budowa publicznej infrastruktury społeczeństwa informacyjnego w gminie Milejów”, mającej na celu wyłonienie podmiotu pełniącego funkcję Operatora Infrastruktury sieci internetowej poprzez usługi zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci wraz z infrastrukturą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zmianami) oraz art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego teletechniczną sieć pasywną z infrastrukturą, powstałą w ramach projektu E-gmina- budowa publicznej infrastruktury społeczeństwa informacyjnego w gminie Milejów, mającej na celu wyłonienie podmiotu pełniącego funkcję Operatora Infrastruktury sieci internetowej poprzez usługi zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci wraz z infrastrukturą, wyszczególnioną w załączniku do niniejszego zarządzenia na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Z-cy Wójta Gminy Milejów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zmianami) oraz art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.)

Wójt Gminy Milejów

**ogłasza pisemny przetarg na dzierżawę teletechnicznej sieci pasywnej, powstałej w ramach projektu „E-gmina-
budowa publicznej infrastruktury społeczeństwa informacyjnego w gminie Milejów”, mającej na celu wyłonienie
podmiotu pełniącego funkcję Operatora Infrastruktury sieci internetowej poprzez usługi zarządzania, utrzymania
i eksploatacji sieci wraz z infrastrukturą.**

I. Wykaz infrastruktury sieci pasywnej będącej przedmiotem dzierżawy:

1.Sieć i przyłącza teletechniczne:

1) Kable teletechniczne:

XzTKMXpw	2x2x0,5	56962 mb
	3x2x0,5	7906 mb
	5x2x0,5	2087 mb
	7x2x0,5	5594 mb
	5x4x0,5	5150 mb
	10x4x0,5	2438 mb
	15x4x0,5	3150 mb
	25x4x0,5	4269 mb
	35x4x0,5	820 mb
	50x4x0,5	398 mb

Z-XOTKtsd 12J 11456 mb

- 2) Kable rozdzielcze 505,41km/par
- 3) Kable abonenckie 187,23km/par
- 4) Kanalizacja teletechniczna 0,098 km/otw

5) Kabel światłowodowy 11,46 kiś

2. Uzbrojenie sieci

ODF PSN PD1/24/B Wólka Łączuchowska

ODF OSK-80 Łączuchów

ODF PSN PD1/24/B Zalesie OSP

ODF OSK-80 Kajetanówka

(ZP) – Złącze przelotowe (zasobnik Łączuchów)

(ZR-1) – Złącze rozdzielcze (zasobnik przy CPN)

3. Docelowa liczba abonentów(klientów końcowych)

Wólka Łączuchowska	64 (10zap.) szt
Łączuchów	85 (50zap.) szt
Górne i Kajetanówka	97 (61zap.) szt
Zalesie	40 (6zap.) szt

UWAGA: Szczegółowe dane zawiera Projekt Budowlano Wykonawczy i Dokumentacja Powykonawcza

II. Obowiązki dzierżawcy.

Wyposażenie sieci pasywnej w elementy aktywne, obejmujące centrale telefoniczne, węzły dostępowe dla usług telefonii cyfrowej i analogowej, węzły dostępu szerokopasmowego (DSLAM), urządzenia teletransmisyjne – należy do Dzierżawcy (operatora telekomunikacyjnego)

Dzierżawca wykona zasilanie w energię elektryczną zabudowywanych elementów aktywnych oraz przez okres obowiązywania umowy będzie ponosił koszty za zużyta energię elektryczną.

Dzierżawca zapewni w ramach aktywacji sieci doprowadzenie, uruchomienie i obsługę łącza dostępu do szerokopasmowego Internetu:

1. Dostęp do sieci Internet 24/7 przez okres 48 miesięcy
2. Gwarancja rocznej dostępności usług na poziomie minimum 99%
3. Łącze umożliwiające użytkownikom końcowym dostęp do informacji z przepływnością nie mniejszą niż 2 Mbit/s z możliwością rozbudowy do 6 Mbit/s
4. Uruchomienie łącza w terminie max 45 dni po podpisaniu umowy
5. Dzierżawca samodzielnie uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia w celu podłączenia łącza

W zakres dzierżawy wchodzi również uzbrojenie, uruchomienie i obsługa publicznych punktów dostępowych w następujących lokalizacjach:

1. Milejów Osada (szalet publiczny)
2. Antoniów (budynek danej SP)
3. Zalesie (budynek remizy OSP)

Podstawową usługą dla klienta końcowego przyłączonego do sieci będzie usługa dostępu do Internetu (pozostałe usługi typu telewizja cyfrowa, wideo na żądanie, monitoring wizyjny, sterowanie np. zdalne odczyty liczników, powszechne usługi telefoniczne VoIP itp. uzależnione od oczekiwań klientów)

Zakończeniem sieci po stronie użytkownika może być dowolne urządzenie dostosowane do medium transmisyjnego, techniki dostępu do łącza i protokołów sieciowych udostępnianych przez operatora.

Typ urządzenia zależy od zakresu świadczonych usług oraz realizowanych funkcji sieciowych. Obowiązek dostarczenia abonentom zakończeń sieciowych leży po stronie operatora.

Liczba osób deklarujących podpisanie umowy jest nieznana, ponieważ w tym momencie użytkownicy korzystają z dostępu do Internetu u operatorów zewnętrznych. Dzierżawca będzie musiał przeprowadzić aktywne akcje promocyjne na rzecz korzystania z sieci, ankietyzację i podpisać umowy z potencjalnymi klientami oraz będzie miał obowiązek pobierania należności za usługę dostarczania Internetu i pozostałych usług, co będzie stanowiło jego przychód.

1. Zadania w zakresie zarządzania siecią w układzie „24/7” (24godz./dobę; siedem dni w tygodniu) –

- 1) zarządzanie uszkodzeniami;
- 2) zarządzanie konfiguracją;
- 3) zarządzanie wydajnością;
- 4) zarządzanie bezpieczeństwem;
- 5) monitoring typów elementów sieci;
- 6) zarządzanie klientami końcowymi w tym ochrona danych osobowych.

2. Zadania w zakresie utrzymania sieci –

- 1) administrowanie siecią:

- a) monitorowanie działania elementów sieci, automatyczna detekcja zagrożeń i przeciążeń w sieci;
- b) zarządzanie ruchem teletransmisyjnym;
- c) zarządzanie zasobami;
- d) zarządzanie usługami;
- e) archiwizacja stanów urządzeń i raportów;
- f) opracowywanie w imieniu Wydzierzawiającej wszelkiej niezbędnej dokumentacji do Urzędu Komunikacji Elektronicznej;
- g) prowadzenie wszelkiej niezbędnej (lub wymaganej przepisami prawa) dokumentacji dla administrowanej sieci szerokopasmowej.

2) serwis sieci:

- a) lokalizacja i usuwanie uszkodzeń i awarii elementów sieci (kable światłowodowe i miedziane, urządzenia aktywne sieci, itp.);
- b) paszportyzacja sieci (ewidencja zasobów sieci, utrzymanie dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej sieci);
- c) systematyczne przeglądy i prewencyjne prace konserwacyjne;
- d) aktywacja i dezaktywacja zakończeń sieci (przyłączanie i odłączanie klientów sieci);
- e) sporządzanie raportów stanu sieci i usług;

3) rekonfiguracje sieci:

- a) rozbudowa sieci o nowe elementy aktywne i pasywne;
- b) zmiany konfiguracji struktury sieci (zmiany przebiegów tras kablowych, zmiana pojemności kabli, zmiana funkcjonalności urządzeń);

4) Czynności utrzymaniowe, związane z zarządzaniem klientami:

- a) obsługa zgłoszeń klientów sieci istniejących i potencjalnych (telefoniczna, mailowa, faksowa);
- b) prowadzenie i ochrona bazy danych klientów;
- c) generowanie i nadzór nad obiegiem dokumentów aktywacyjnych (umowa o świadczenie usług, zlecenie wykonania usługi, dokumentacja zmian usług);
- d) fakturowanie;
- e) windykacja należności;
- f) obsługa reklamacji klientów;

- g) przygotowywanie i emisja raportów;
- h) archiwizacja baz danych i raportów.
- i) ochrona danych osobowych klientów przyłączonych do sieci.

3. Nadzór i kontrola nad eksploatowaną siecią

- 1) Pomiary kontrolne sieci – przeprowadzone przynajmniej dwa razy w roku w skrajnych warunkach klimatycznych, lub posiadanie centrum monitorowania i zarządzania zapewniającego ciągły nadzór nad siecią.
- 2) Okresowe przeglądy stanu poszczególnych elementów sieci, takich jak komory i studnie kablowe, konstrukcje wsporcze, przejścia przez przeszkody terenowe itp.
- 3) Kontrola stanu technicznego sieci w rejonie prowadzenia prowadzone roboty „zewnątrzne” np. drogowe, wod-kan itp.
- 4) Bieżąca konserwacja poszczególnych elementów sieci oraz wykonywanie drobnych napraw podczas przeglądów.
- 5) Uaktualnienie dokumentacji technicznej sieci.
- 6) Przeglądy nadzwyczajne wykonywane każdorazowo natychmiast po różnego rodzaju klęskach żywiołowych (powodzie, pożary, ulewy, huragany).

4. Wymagania serwisowe –

- 1) Uruchomienia telefonicznego centrum serwisowego
- 2) Usuwanie awarii infrastruktury sieciowej oraz urządzeń u klientów końcowych w ciągu max 24 godzin od zgłoszenia,
- 3) W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia lub usunięcia awarii zapewnienie urządzeń zastępczych
- 4) Ograniczenie wrażliwości systemu na zanik zasilania elektrycznego (czasowe podtrzymanie zasilania)

III. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności - złożenie zaświadczenia o wpisie do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, zgodnie z art.11 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz.576, z późn. zm.),
- 2) posiadanie wiedzy i doświadczenia – udokumentowanie świadczenia usługi związanej z realizacją zadań operatora infrastruktury (wykonawczego), polegających na administrowaniu i zarządzaniu infrastrukturą sieci internetowej, zainstalowanej na terenie otwartym, obejmującej min. 100 użytkowników końcowych

- (gospodarstw domowych) ich serwisowaniem i sprawowaniem nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem sieci,
- 3) dysponowanie osobami zdolnymi do świadczenia usług na dzierżawionej sieci – udokumentowanie dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania projektami teleinformatycznymi,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej – oświadczenie posiadania zabezpieczenia finansowego na okoliczność świadczenia usług z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy klientom końcowym.
 - 5) wniesienie wadium w wysokości **450 ,- PLN**

IV. Pisemne oferty powinny zawierać :

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) kserokopie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej i rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
- c) dokument potwierdzający świadczenie usług związanych z realizacją zadań operatora infrastruktury (wykonawczego), polegających na administrowaniu i zarządzaniu infrastrukturą sieci internetowej, zainstalowanej na terenie otwartym, obejmującej min. 100 użytkowników końcowych (gospodarstw domowych) ich serwisowaniem i sprawowaniem nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem sieci,
- d) dokument potwierdzający dysponowaniem co najmniej jedną osobą posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania projektami teleinformatycznymi,
- e) dokument potwierdzający posiadanie zabezpieczenia finansowego na okoliczność świadczenia usług z wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy klientom końcowym,
- f) proponowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy,
- g) datę sporządzenia oferty.

V. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

-pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „, Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę teletechnicznej sieci pasywnej, powstałej w ramach projektu „E-gmina- budowa publicznej infrastruktury

społeczeństwa informacyjnego w gminie Milejów”, mającej na celu wyłonienie podmiotu pełniącego funkcję Operatora infrastruktury sieci internetowej poprzez usługi zarządzania, utrzymania i eksploatacji sieci wraz z infrastrukturą **do dnia 03 sierpnia 2021 roku do godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Milejów w pokoju nr 6 (sekretariat).**

VI. Szczegóły przetargu:

- a) w ofercie należy podać cenę netto czynszu dzierżawnego za 1 miesiąc,
- b) cena wywoławcza wynosi **450,00 zł netto**,
- c) przetarg będzie miał charakter przetargu dwuetapowego. I –etap –część jawna odbędzie się w Urzędzie Gminy Milejów w pokoju nr 5 (sala konferencyjna) w dniu **03 sierpnia 2021 roku o godz. 10⁰⁰** i będzie polegała na otwarciu, odczytaniu oferowanych kwot przez poszczególnych oferentów i zakwalifikowaniu do II części przetargu. W II etapie –części niejawnej komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
- d) Kryterium oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:
 - stawka czynszu miesięcznego z przedmiotu dzierżawy-100%,
- e) w przypadku dwóch równorzędnych ofert komisja przeprowadzi licytację. **Wysokość postąpienia** wynosić będzie **50 zł**. Licytacja odbędzie się w terminie i miejscu określonym w punkcie c,
- f) Gmina Milejów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Milejowie w pokoju nr 19.

Milejów, dnia 22 lipca 2021 roku