

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY  
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA  
EKO-PLAN  
ul. Braci Wieniawskich 1/244  
20-844 Lublin**

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MILEJÓW**

**Autor opracowania:**  
mgr inż. Ewa Kasprzak

---

**Lublin 2020**

# Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Cel prognozy.....	3
1.3. Zakres prognozy.....	3
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	3
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIAZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....	5
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
3.1. Istniejący stan środowiska.....	6
3.1.1. Położenie.....	6
3.1.2. Budowa geomorfologiczna.....	6
3.1.3. Gleby i surowce mineralne.....	7
3.1.4. Wody.....	8
3.1.5. Warunki klimatyczne.....	9
3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	10
3.1.7. Zabytki i dobra materialne.....	12
3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Milejów.....	13
3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	17
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	17
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	19
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	19
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	19
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	22
8.3. Oddziaływanie na wody.....	23
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	24
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	26
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	28
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	29
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	29
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	29
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	31
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	31
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	34
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	35
12. PODSUMOWANIE.....	35
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	37
14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	50
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	54

## **1. WPROWADZENIE**

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

### **1.1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

### **1.2. Cel prognozy**

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie. Prognoza sygnalizuje jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Niniejsza prognoza nie jest przepisem prawa i nie jest wiążąca dla obywateli, ani dla władz gminy. Jednakże może zasadniczo wpływać zarówno na kształt Planu, jak i na jego późniejszą realizację. Jest to środek wczesnego ostrzegania, który powinien się przyczynić do wyboru wariantów najlepszych dla środowiska przyrodniczego.

### **1.3. Zakres prognozy**

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.18.2019.MH z dnia 8 maja 2019r. i WOOŚ.411.9.2020.MH z dnia 24 kwietnia 2020r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęcznej znak pisma ONS.NZ.700.15.2019 z dnia 13 maja 2019r. i ONS.NZ.700.9.2020 z dnia 22 kwietnia 2020r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

### **1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami**

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;

- Strategia Rozwoju Gminy Milejów na lata 2015-2022 – 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.18.2019.MH z dnia 8 maja 2019r. i WOOŚ.411.9.2020.MH z dnia 24 kwietnia 2020r.;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łęcznej znak pisma ONS.NZ.700.15.2019 z dnia 13 maja 2019r. oraz ONS.NZ.700.9.2020 z dnia 22 kwietnia 2020r.

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

### **1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognoza jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłaby spowodować realizacja projektu planu w stosunku do:

- 1) planu obecnie obowiązującego,
- 2) obecnego stanu środowiska obszaru gminy oraz ich otoczenia.

Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenu,
2. ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
3. określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

W planie miejscowym określone zostały:

1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunków planu.
2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
5. Zasady kształtowania krajobrazu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
14. Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.
15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.
16. Przepisy końcowe.

W Planie brak jest:

1. obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dóbr kultury współczesnej;
2. krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
3. terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
4. ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
5. tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 4) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;

- 5) U – tereny zabudowy usługowej;
- 6) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) R – tereny rolnicze;
- 9) KD – tereny dróg publicznych;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

## **2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami**

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;
- Strategia Rozwoju Gminy Milejów na lata 2015-2022 – 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **3.1. Istniejący stan środowiska**

#### **3.1.1. Położenie**

Gmina Milejów położona jest w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie łęczyńskim, na krawędzi Wyżyny Lubelskiej, w rejonie Lubelskiego Zagłębia Węglowego.

Układ struktury środowiska przyrodniczego oparty jest na Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym (Dolina Wieprza) i dwóch obszarach stanowiących otoczenie NPK o zróżnicowanych warunkach przyrodniczych (Płaskowyż Świdnicki, Obniżenie Dorohuckie). Zachodnia część obszaru opracowania (tzw. Płaskowyż Świdnicki) jest terenem o intensywnej funkcji rolniczej, a uwarunkowania przyrodnicze determinują kierunek rolniczy jako wiodący. Wschodnia część gminy (Obniżenie Dorohuckie) to obszar z ekstensywnym rolnictwem, słabszymi warunkami rolniczego wykorzystania.

#### **3.1.2. Budowa geomorfologiczna**

Gmina Milejów leży na terenie dwóch jednostek fizyczno-geograficznych, których granicę stanowi rzeka Wieprz dzieląca gminę na dwie prawie równe części. Pierwszą z jednostek fizyczno-geograficznych, obejmującą zachodnią część gminy jest mezoregion Płaskowyżu Świdnickiego

należący do Makroregionu Wyżyny Lubelskiej, natomiast druga – mezoregion Obniżenia Dorohuckiego będący częścią makroregionu Polesia Wołyńskiego obejmuje obszary położone po prawej stronie Wieprza.

Położenie gminy na dwóch jednostkach fizyczno-geograficznych powoduje, że rzeźba terenu jak i budowa geomorfologiczna jest zróżnicowana.

Obniżenie Dorohuckie stanowi urozmaicony obszar, o niewielkich deniwelacjach terenu sięgających kilka metrów, wzniesiony od około 175 do 185m n.p.m. Charakterystycznymi elementami krajobrazu są rozległe, płytkie obniżenia terenu zajęte przez torfowiska i podmokłe łąki. Podłoże obszaru budują margle i kreda pizująca, nadbudowane cienką warstwą utworów czwartorzędowych w postaci mułków, piasków, torfów akumulacji rzecznej i jeziornej. Ponadto licznie występują formy krasu powierzchniowego, przede wszystkim leje krasowe i różnej wielkości zagłębienia bezodpływowe.

Elementem, który wyróżnia zachodnią część Obniżenia Dorohuckiego jest dolina rzeki Wieprz. Jest to bardzo cenny pod względem krajobrazowym obszar gminy Milejów. Szerokość doliny na terenie objętym opracowaniem wynosi od 1 do 1,5km, a jej dno znajduje się na wysokości 162-164m n.p.m. Dolina charakteryzuje się asymetrią zboczy (zbocze zachodnie jest wyższe i bardziej strome). Rzeka silnie meandruje tworząc starorzecza, szczególnie w północnej i południowej części gminy.

Drugą, podstawową jednostką determinującą rzeźbę terenu, jak również budowę geomorfologiczną jest Płaskowyż Świdnicki. Usytuowany jest na wysokości od 180 do ponad 195m n.p.m. Jest to dość monotonna, falista powierzchnia denudacyjna ścinająca margle górnokredowe. W sąsiedztwie doliny Wieprza utwory kredy nadbudowane są lessami o miąższości 8m. Tutaj rzeźba terenu jest bardziej urozmaicona.

W zachodniej części występują niewielkie zbiorniki wodne znajdujące się w końcowej fazie eutrofizacji. Środkową część gminy wypełnia dolina Wieprza, przez którą przepływa silnie meandrująca rzeka wraz z licznymi starorzeczami, na której prawym brzegu znajduje się duży kompleks leśny. Zarówno rzeka jak i kompleks przebiegają w układzie południkowym. We wschodniej części natomiast znajdują się rozległe obniżenia terenu zajęte przez torfowiska i podmokłe łąki.

### **3.1.3. Gleby i surowce mineralne**

Budowa geologiczna zwłaszcza utworów powierzchniowych warunkuje jakość i bonitację gleb na terenie gminy. Pokrywa glebowa gminy jest zróżnicowana pod względem typów i klas bonitacyjnych. Wynika to przede wszystkim ze zróżnicowania litologicznego skał podłoża, zmienności lokalnych warunków hydrologicznych i hydrobiologicznych.

Gleby zachodniej części gminy należą do najlepszych w całym powiecie Łęczyńskim. Dominują tu gleby płowe (pseudobielicowe) i brunatne utworzone na lessach i zwiaterelinach kredowych. Są to przeważnie gleby gruntów ornych II i III klasy bonitacyjnej. We wschodniej części gminy występuje mozaika różnych typów gleb, wśród których wyróżniają się gleby łąk i pastwisk, wytworzone na gruntach organicznych. Na gruntach ornych występują przede wszystkim gleby brunatne i płowe (pseudobielicowe) wytworzone na piaskach i piaskach gliniastych. W większości należą one do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie gminy można wyróżnić następujące typy i podtypy gleb:

- Gleby płowe – ok. 25% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone przeważnie z utworów lessowych całkowitych i niecałkowitych, podścielonych piaskiem słabo gliniastym, gliną bądź skałą wapienną, występują w małych oraz większych konturach rozrzuconych na terenie całej gminy.
- Gleby brunatne właściwe – ok. 11% powierzchni użytków rolnych, wykształcone z utworów lessowych zwykłych i ilastych całkowitych i niecałkowitych podścielonych piaskami, gliną lub na skale wapiennej, występują w mniejszych i większych konturach rozmieszczonych w zachodniej części gminy.
- Gleby brunatne wylugowane (wraz z brunatnymi kwaśnymi) – ok. 29% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z utworów lessowych niecałkowitych podścielonych piaskami

lub skałą wapienną. Część z nich wytworzyła się z głębokich piasków gliniastych zalegających na piasku luźnym lub glinie lekkiej, gleby brunatne sąsiadują z płowymi i stanowią niespełna 66% powierzchni użytków rolnych gminy.

- Czarne ziemie właściwe i zdegradowane – ok. 8% powierzchni użytków rolnych, wykształcone z głębokich niecałkowitych piasków gliniastych, glin pylastych bądź pyłów podścielonych piaskiem lub skałą wapienną. Występują głównie w obniżeniach terenu w zachodniej części oraz na niewielkich powierzchniach we wschodniej części gminy.
- Mady – ok. 14% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z osadów aluwialnych pyłowych zwykłych i ilastych jak również ze średnio głębokich piasków gliniastych z piaskiem luźnym w podłożu. Występują w dolinie Wieprza i jego dopływów (często tereny zalewowe).
- Gleby torfowe – ok. 9% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone na niskich i dolinowych torfach. Występują w wąskich konturach wzdłuż lessowej krawędzi jak również w większych konturach we wschodniej części doliny Wieprza.
- Gleby murszowo – mineralne – ok. 2% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z płytkich torfów podścielonych piaskiem luźnym.
- Gleby mułowo – torfowe – ok. 0,2% powierzchni użytków rolnych gminy, występują na styku gleb torfowych z glebami aluwialnymi.
- Gleby glejowe – ok. 0,3% powierzchni użytków rolnych gminy, występują w niewielkich konturach głównie w obniżeniach z wysokim poziomem wód gruntowych.

Kompleksy przydatności rolniczej gleb w skali gminy przedstawiają się w następujący sposób:

- Kompleksy gleb użytków ornych – przeważającymi kompleksami są: pszenno dobry, (występuje w zachodniej części gminy) oraz żytni dobry. Zajmują one łącznie ok. 38% powierzchni gminy,
- Kompleksy trwałych użytków zielonych – dominującymi kompleksami są: użytki zielone dobre i bardzo dobre oraz użytki zielone średniej jakości. Pierwsze występują w centralnej części gminy (pas doliny Wieprza) i zajmują ok. 22% powierzchni gminy. Drugie natomiast zajmują ok. 17% obszaru i występują głównie w części południowo-wschodniej gminy.
- Lasy – zlokalizowane w centralnej części gminy (prawy brzeg Wieprza) to ok. 15% powierzchni gminy.

Gleby gminy Milejów są w niewielkim stopniu podatne na erozję wodną. Zagrożenie gruntów rolnych erozją wykazują gleby lessowe lessowate, które są silnie podatne na splukiwanie powierzchniowe oraz gleby rędzinowe silnie podatne na splukiwanie.

Zagrożenie erozją silną i umiarkowaną praktycznie nie występuje na terenie gminy (obejmuje ok. 0,5% gruntów rolnych). Natomiast 70% powierzchni gruntów rolnych jest pod wpływem występowania erozji słabej, nie mającej dużego znaczenia na wykorzystanie rolnicze i sposób użytkowania tych gruntów. Gleby objęte erozją słabą nie wymagają zabiegów przeciwoerozyjnych, a straty zmywania gleby z poziomu orno-próchniczego są łatwo wyrównywane przez zabiegi uprawowe.

Na terenie gminy Milejów znajdują się kruszywa naturalne – piasek. Eksploatacja tych złóż została została zaniechana lub złoża skreślono z bilansu zasobów.

### **3.1.4. Wody**

#### **Wody podziemne**

Wody podziemne: ich występowanie i zasoby w obszarze gminy Milejów wykazują swoiste cechy, które uzależnione są od lokalnych warunków hydrogeologicznych. Faza litosferyczna obiegu wody w gminie jest prosta i wykazuje bardzo ściśle związki z warunkami hydrogeologicznymi (geologiczno-geomorfologiczno-pedosferycznymi).

Gmina Milejów należy do dość zasobnych w wody podziemne. Są to wody dobrej jakości. Część gminy po wschodniej stronie doliny Wieprza leży w obrębie GZWP 407 – Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), natomiast część po zachodniej stronie doliny rzeki należy do obrębu GZWP 406 - Niecka Lubelska (Lublin). Cały omawiany obszar gminy znajduje się w podziemnej zlewni Wieprza.



Środowiskiem wód podziemnych głównego poziomu użytkowego są utwory kredowe oraz czwartorzędowe, których warstwy wodonośne pozostają generalnie w łączności hydrologicznej. Są to wody szczelinowo-porowe i porowe o zwierciadle napiętym lub swobodnym. Występują one na głębokości od ponad 20 metrów na Płaskowyżu Świdnickim do poniżej 5m w dolinie Wieprza. Głównym elementem drenażu podziemnego jest dolina rzeki Wieprz. Lokalnie na obszarach zabagnionych uwidacznia się przewaga drenażu ewapotranspiracyjnego.

Studnie ujęć wodnych czerpią wodę przede wszystkim z utworów czwartorzędowych.

Największymi poborcami wody w gminie Milejów są 2 ujęcia komunalne: Ujęcie Wólka Łańcuchowska oraz Ujęcie Jaszczów PKP. Istnieją ponadto jeszcze dwa ujęcia wody: w Białce oraz w Jaszczowie. Wykorzystanie wody z tych ujęć jest nieznaczne, ponieważ w Białce korzysta z ujęcia jedynie szkoła podstawowa, natomiast w Jaszczowie szpital.

Zasoby z ujęć komunalnych są wykorzystywane dla potrzeb mieszkańców.

Eksploracja zasobów głównego poziomu wodonośnego na terenie gminy nie powoduje znacznych zaburzeń naturalnych stosunków hydrologicznych.

Analizowana gmina leży w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 – PLGW200090.

### **Wody powierzchniowe**

Gmina Milejów pod względem hydrograficznym położona jest w zlewni Wisły, w dorzeczu Wieprza. Na powierzchniowy układ wodny składają się cieki wodne i zbiorniki wodne.

Wieprz przecina gminę na osi północ-południe. Jest to rzeka o dużym stopniu naturalności z silnie meandrującym korytem i licznymi starorzeczami. Wieprz wykształcił duże, wyraźne koryto z doliną o szerokości dochodzącej do 2 km. Na obszarze gminy do Wieprza uchodzi kilka niewielkich rzek: Białka, Mogielnica i Cyganka oraz innych krótkich cieków wodnych, które jednak nie posiadają istotnego znaczenia hydrologicznego.

W zachodniej części gminy występują małe zbiorniki wodne pochodzenia krasowego. Obecnie znajdują się w końcowej fazie eutrofizacji.

Rzeki w terenach gminy należą do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych:

- PLRW2000026642813 – Kanał Wieprz-Krzna do dopływu z lasu przy Żulinkach;
- PLRW200017245169 - Białka;
- PLRW20001724529 - Mogielnica;
- PLRW2000192453 - Wieprz od dopływu spod Starościc do Stoków;
- PLRW20001924513 - Wieprz od oddzielenia się Kan. Wieprz-Krzna do dopływu spod Starościc;
- PLRW2000624549 - Stoki;
- PLRW200092449- Giełczewka od Radomirki do ujścia;
- PLRW2000624512 - Dopływ spod Cyganki;
- PLRW2000624514 - Dopływ spod Starościc.

### **3.1.5. Warunki klimatyczne**

Pod względem klimatycznym obszar gminy Milejów należy do regionu klimatycznego wschodnio-małopolskiego i krainy klimatycznej chełmsko-podlaskiej. Charakteryzuje się on dość długą zimą, latem, natomiast pory jesienne i wiosenne są zazwyczaj krótsze. Częściej również występują duże wahania temperatur.

Na terenie gminy Milejów nie ma stacji ani posterunków meteorologicznych. Najbliższy znajduje się w Łęcznej, gdzie badana jest wielkość opadów atmosferycznych.

Średnia roczna temperatura obliczona na podstawie wieloletnich obserwacji meteorologicznych wynosi 7,3-7,4°C, średnia roczna temperatura stycznia to -4,1°C, natomiast najcieplejszego miesiąca - lipca 19,7°C. Roczna amplituda temperatury wynosiła 23,8°C. Na obszarach leśnych oraz w sąsiedztwie lasów wahania temperatur są mniejsze.

Średnia suma opadów wielolecia kształtowała się na poziomie 550 mm. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie – czerwiec i lipiec. Przede wszystkim występują opady krótkie ale intensywne.

Największe zachmurzenie, podobnie jak na terenie całego województwa i kraju przypada na listopad i grudzień, a najbardziej pogodnymi miesiącami są czerwiec i wrzesień. Łączna ilość

dni pogodnych na terenie obszaru objętego opracowaniem wynosi 44 dni w ciągu roku.

Na terenie gminy wiatry wieją przeważnie z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich. Najrzadziej natomiast wieje z północy i północnego wschodu. Siła 70% wszystkich wiatrów nie przekracza 2,1 m/s.

Czynnikiem determinującym prowadzenie działalności rolniczej na obszarze gminy jest również długość okresu wegetacyjnego. Liczba dni ze średnią temperaturą powyżej 5°C waha się między 192 a 236, czyli średnio 214 dni okresu wegetacyjnego w roku. Średnia wieloletnia temperatura tego okresu wynosiła 13,3°C, a przebieg opadów rozkłada się podobnie jak temperatury – wzrost do kulminacji lipcowej, następnie spadek. W niektórych latach w okresie letnim opady są niższe powodując suszę glebową i fizjologiczną roślin, rzadziej hydrologiczną.

Najkorzystniejszymi warunkami klimatycznymi dla zabudowy mieszkaniowej odznaczają się wierzchowiny (płaskie i lekko nachylone) oraz zbocza o ekspozycji południowej. Są one dobrze przewietrzane oraz nasłonecznione i posiadają optymalne warunki termiczno-wigotnościowe. Są to obszary leżące poza strefą doliny Wieprza oraz zbocza południowe suchych dolin, uchodzących do doliny Wieprza. Dobrymi warunkami dla zabudowy odznaczają się też tereny o ekspozycji wschodniej i zachodniej, choć podkreślić należy, że są one chłodniejsze, mniej nasłonecznione i gorzej przewietrzane. Niekorzystne dla urbanizacji są zbocza o ekspozycji północnej (obręb suchych dolin i den dolin rzecznych na całym obszarze gminy) sprzyjające występowaniu mgieł, inwersji termicznych i mas chłodnego powietrza.

Lasy łagodzą lokalnie bodźcowość klimatu i wytwarzają bakteriobójcze olejki eteryczne (fintocydy produkowane przez sosnę).

Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi.

### **3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna**

Szatę roślinną w gminie Milejów reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denna) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej. Współcześnie istniejąca roślinność znacznie odbiega od potencjalnej. Szata roślinna uległa daleko idącym przeobrażeniom. Jest to wynikiem różnorodnych wpływów antropogenicznych. Zdecydowana większość terenu wykorzystywana jest rolniczo.

Szata roślinna gminy Milejów charakteryzuje się dużą różnorodnością i bogactwem, stanowiącymi o walorach środowiska przyrodniczego w centralnej części gminy. Wzdłuż doliny rzeki Wieprz ustanowiono Nadwieprzański Park Krajobrazowy, który wraz z otuliną zajmuje około 57% powierzchni gminy. Występują tu skrajne typy siedlisk od wilgotnych torfowisk i łągów do suchych, stepowych zbiorowisk ciepłolubnych z udziałem rzadkich gatunków storczyków.

Na terenie Parku znajdują się liczne lasy siedlisk mokrych i wilgotnych. Charakterystyczne dla tego obszaru czyli dla terenów podmokłych położonych nad Wieprzem są lasy łąkowe. W lasach tych odznacza się wyraźnie piętrowość: runo (pokrzywa zwyczajna, jasnota biała, jaskier kosmaty, podagrycznik, ziarnopłon, bluszcz kurdybanek, kulik zwisty, jeżyna popielica, trawy, siewki drzew i krzewów) podszyt (bez czarna, trzmielina, kruszyna, czeremchę, kalina koralowa, porzeczka czarna, chmiel) oraz wysokie drzewa (olszyna czarna, sosna zwyczajna, wierzb, brzoza, jesion). Poza lasami łągowymi na terenie tym występują również lasy mieszane i bory świeże.

Znaczna powierzchnia Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, głównie w dolinie Wieprza, zajęta jest przez łąki i pastwiska. Tereny te obfitują w gatunki traw wieloletnich takich jak: tymotka łąkowa, krupkówka pospolita, rajgras wyniosły i wiechlina łąkowa. Spotyka się tu również rośliny zielone takie jak rzeżucha łąkowa, firletka poszarpana, przytulia żółta, ostrożeń łąkowy, kozłek lekarski, rdest wężownik, złocień właściwy, krwiściąg lekarski, bodziszek łąkowy, jaskier ostry, mniszek lekarski oraz wiele innych.

Ponadto w części zachodniej występują skupiska leśne. W porównaniu do powierzchni Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego uznać należy je za niewielkie enklawy. Zaliczyć do nich można „Las Dębowy” na południe od wsi Cyganka, las na południowy wschód od wsi Zalesie oraz las na południowy zachód od wsi Cyganka, przy granicy z gminą Piaski.

Teren gminy obfituje w wiele gatunków roślin wodnych. Występują one w rzekach, ciekach

wodnych, rowach melioracyjnych oraz starorzeczach. Wśród cennych przyrodniczo gatunków dominują rzęsa, spirodela, moczarka kanadyjska, rdestnica pływająca, rogatka sztywny i włośnik okółkowy.

Obszarami o najniższej bioróżnorodności są sztuczne agrocenozy. Charakteryzują się one względną krótkotrwałością, brakiem równowagi ze środowiskiem i małą zdolnością do samoregulacji. Przeważają agrocenozy polne. Agrocenozy dominujące w strukturze przyrodniczej, jako tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są siedliskami typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom.

Elementem urozmaicającym i wzbogacającym biotopy polne są wszelkiego rodzaju zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Zadrzewienia śródpolne występują głównie na miedzach, przy drogach gruntowych oraz na cmentarzach. Bardzo korzystny dla środowiska jest udział zadrzewień przyzagrodowych obejmujących niemal całe ciągi wiejskiej zabudowy.

Miejsca wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników cieków wodnych związane są z roślinnością ruderalną. Zwykle jednak płyty tych zbiorowisk zajmują niewielkie powierzchnie.

Fauna rejonu gminy należy do okręgu subpontyjskiego.

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Występuje tu:

- fauna polna z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu środowisk;
- fauna leśna związana z kompleksami leśnymi i strefą brzeżną lasu;
- fauna łąkowo-zaroślowa i wodno - błotna, związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych;
- fauny segetalnej i synurbijnej.

Obszar gminy Milejów charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunków dziko występujących zwierząt. Głównym skupiskiem zwierząt chronionych jest Nadwieprzański Park Krajobrazowy, w szczególności środkowa i południowa część. W tym rejonie na podkreślenie zasługują liczne kolonie jaskółki brzegówki. Występuje tu również zimorodek, derkacz, strumieniówka, spotykane są również gniazda remiza. W tej części doliny na rozległych łąkach, szczególnie po prawej stronie rzeki zanotowano występowanie 10 gatunków motyli wymagających zabezpieczenia i ochrony w tym paż królowej objęty ochroną gatunkową oraz 6 gatunków trzmieli. Zwiększenie liczby gatunków występujących na małym terenie, a w obrębie gatunków zwiększenie liczby osobników zanotowano na dwu punktach w pobliżu Klarowa i Łańcuchowa.

Pozostała południowa część doliny w górę rzeki Wieprz stanowi uboższy wariant pod względem składu gatunkowego i liczebności fauny.

W obrębie NPK naprzeciw Milejowa ochroną został objęty zespół leśny Jurna Góra, zróżnicowany pod względem środowiskowym jak i gatunkowym. Pod względem bogactwa gatunkowego nie odbiega od lasów w najbliższych okolicach. Z interesujących gatunków spotykano tu kretogłowa, trznadla, ortolana, lerkę, jastrzębia, kurka i myszołowa.

Od strony wschodniej do lasu będącego jeszcze w granicach Parku przylega otulina, której południowa część obejmuje bardzo cenne pod względem faunistycznym łąki w rejonie Zgniłej Strugi i Białki i Wólki Bieleckiej. W tym urozmaiconym środowisku, poprzetykanym torfiankami, oczkami wodnymi, licznymi zadrzewieniami i krzewami z łąkami i wąskimi pasmami pól stwierdzono obecność największej liczby gatunków wymagających ochrony z terenu całej gminy. Wśród płazów i gadów wykazano obecność kumaka, ropuchy szarej, paskówki, rzekotki i padalca, a w zadrzewieniach jaszczurki zwinki. Ptaki reprezentuje błotniak stawowy, rybitwa czarna, remiz, brodziec piskliwy i krwawodzioby, liczne gatunki kaczek i ptaki związane z trzcinami i zaroślami nadwodnymi. Na niewielkich stosunkowo i otwartych przestrzeniach spotykano 12 gatunków motyli ginących z chronionym pazurem królowej i rzadkimi pazurem żeglarzem i mieniakiem tęczowcem. Stwierdzono również występowanie 9 gatunków trzmieli.

Zachodnia część gminy, wyżej położona, jest intensywnie użytkowana przez człowieka, szczególnie wzdłuż drogi Trawniki – Jaszczów – Milejów i dalej na północ. Niemniej jednak i na tym obszarze intensywnie użytkowanym, na zachód od Milejowa w niewielkim obniżeniu ze zbiornikami wodnymi zanotowano obecność bąka, kokoszki, łabędzia niemego i rybitwy czarnej.

Ponadto na terenie gminy zanotowano występowanie: bociana czarnego, gacka wielkouchego,

czajki, chomika europejskiego, bobra, rzęsorka, wydry, łasic, orzesznica, wiewiórek, jeży, ryjówek aksamitnych, nietoperzy.

Wiele z występujących tu gatunków zwierząt objętych jest ochroną.

### **Różnorodność biologiczna**

Gmina Milejów niezależnie od długotrwałej antropopresji, jakiej poddawane jest środowisko przyrodnicze reprezentuje nadal duże walory przyrodniczo-krajobrazowe.

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinie Wieprza oraz w większych kompleksach leśnych. Mniej zróżnicowane są obszary agrocenoz wierzchowinowych. Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy.

Ekosystemy łąkowo-pastwiskowe zgrupowane są przede wszystkim na terasach zalewowych doliny rzecznej, a nielicznie występują w wierzchowinowych zagłębieniach bezodpływowych.

### **3.1.7. Zabytki i dobra materialne**

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych „A”:

- Jaszczów - dwór, A/105
- Łańcuchów - zespół kościelny: kościół paraf. pw. św. Jana Chrzciciela wraz z polichromią wnętrza i zabytkami ruchomymi, ogrodzenie cmentarza kościelnego z bramką, dwie dzwonnice, drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego, A/593
- Łańcuchów - cmentarz z I wojny świat. wraz z zabytkowym drzewostanem, A/1087
- Łańcuchów Nr 62 - zespół dworski: dwór, dawna kuchnia dworska, kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena, park, w granicach ogrodzonego terenu przylegającego do koryta rzeki Wieprz, A/594
- Łysołaje Kolonia - zespół pałacowo-parkowy: pałac, kaplica, brama wjazdowa, kordegarda, park z układem wodnym i drzewostanem, A/730
- Milejów - zespół kościoła parafialnego: kościół pw. Wniebowzięcia NMP, dzwonnica, d. kostnica, ogrodzenie z czterema kaplicami w narożach, drzewostan w granicach ogrodzenia kościoła, A/748

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru „C” zabytków archeologicznych województwa lubelskiego:

- Klarów - grodzisko wczesnośredniowieczne z podgrodzem, C/16

Ewidencja dóbr kultury województwa lubelskiego:

- Dworzec kolejowy w Jaszczowie;
- Młyn w Białce;
- Mogiła wojenna z II wojny światowej partyzantów AK w Białce;
- Kapliczka w Białce Kolonii;
- Kapliczka św. Jana Nepomucena w Zespole dworsko-pałacowym w Jaszczowie;
- Kapliczka w Jaszczowie;
- Dwór obecnie szpital w Jaszczowie;
- Dom w Jaszczowie;
- Młyn elektryczny w Jaszczowie;
- Układ drożny wsi w Łańcuchowie;
- Kapliczka w Łańcuchowie;
- Kapliczka w Łańcuchowie;
- Czworak obecnie dom w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Stajnia w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Obora obecnie dom w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Chlewnia obecnie magazyn w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Spichlerz w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Stodoła w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Cmentarz parafialny w Łańcuchowie;
- Kapliczka przydrożna w Łysołajach;
- Młyn elektryczny w Łysołajach;

- Cmentarz z I wojny światowej w Łysołajach;
- Cmentarz z I wojny światowej w Maryniowie;
- Zespół dworsko-parkowy w Milejowie;
- Dwór w zespole dworsko-parkowym w Milejowie;
- Gorzelnia w zespole dworsko-parkowym w Milejowie;
- Park (pozostałości) w zespole dworsko-parkowym w Milejowie;
- Magazyn spirytusu przy gorzelni w Milejowie;
- Cukrownia obecnie przetwórnia owoców w Milejowie;
- Dom dla pracowników cukrowni w Milejowie;
- Dom dla pracowników cukrowni w Milejowie;
- Młyn w Milejowie;
- Kapliczka w Milejowie;
- Cmentarz parafialny w Milejowie;
- Park podworski (pozostałości) w Natalinie;
- Zespół folwarczny w Popławach;
- Stodoła folwarczna w zespole folwarcznym w Popławach;
- Kapliczka w Starościcach;
- Kapliczka w Starościcach;
- Krzyż przydrożny w Wólce Bieleckiej;
- Kapliczka przydrożna w Zgniłej Strudze;
- Krzyż przydrożny w Zgniłej Strudze;
- Cmentarz z I wojny światowej w Zalesiu;
- Zespół folwarczny w Łysołajach;
- Rządówka w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Stajnia w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Stajnia w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Chlewnia w zespole folwarcznym, obecnie sklep i magazyn w Łysołajach;
- Wozownia w zespole folwarcznym, obecnie magazyn w Łysołajach;
- Gorzelnia w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Dom gorzelnianego w zespole folwarcznym w Łysołajach.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

W granicach opracowania zmian planu, w terenie 10 MN, występuje stanowisko archeologiczne nr 78-85/6-1 wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do ochrony w gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania zmian planu, w terenie 3U w Jaszczowie, znajduje się budynek (obecnie użytkowany jako szpital) wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania zmian planu wskazują się obszary stanowiące historycznie ukształtowane elementy krajobrazu kulturowego gminy Milejów, które należy pozostawić jako ważne obiekty dla tożsamości gminy:

- a) teren dawnego zespołu podworskiego (d. szpital) w Jaszczowie z pocz. XX w. Nowe;
- b) pozostałości zespołu podworskiego w m. Górne z oficyną (ob. szkoła) i parkiem z 2 połowy XIX w.;
- c) obszar w Jaszczowie zlokalizowany w sąsiedztwie dworu wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/105.

### **3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Milejów**

Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Milejów znajdują się:

- 1) Nadwieprzański Park Krajobrazowy – utworzony został w 1990 roku. Park leży na styku dwóch wielkich jednostek fizjograficznych: Wyżyny Małopolskiej i Niżu Zachodniorosyjskiego, jest silnie wydłużony w kierunkach południowy wschód – północny zachód. Nadwieprzański PK wraz z otuliną odznacza się wyraźnym zróżnicowaniem typów krajobrazu. W południowej części dolina Wieprza jest szeroka i silnie zabagniona. W części

północnej na odcinku pomiędzy Ciechankami Krzesimowskimi, a Kijanami jest ona wąska, kręta i ma charakter przełomu przez wzniesienia Wyżyny Lubelskiej, a jej krawędzie wznoszą się miejscami do ponad 20m i są porożcinane jarami i wąwozami. W obrębie Parku do Wieprza uchodzą jego dopływy - lewobrzeżne: Giełczew i Stoki, oraz prawobrzeżne: Białka, Mogielnica i Świnka. W krajobrazie parku dominują lasy zajmujące blisko 42% jego obszaru oraz łąki i pastwiska zajmujące 26% obszaru. Największą wartość przyrodniczą ma zachowana w naturalnym stanie dolina rzeki Wieprz z meandrami, zakolami i starorzeczami oraz liczne położone w jej obrębie rozległe obszary podmokłe, wilgotne łąki, torfowiska i doły potorfowe, gdzie występują wartościowe zbiorowiska roślinności torfowiskowej, szuwarowej i wodnej, a także łęgi i olsy. Na nasłonecznionych zboczach doliny Wieprza w północnej części parku występują murawy kserotermiczne z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi. We florze parku występuje wiele rzadkich gatunków. Wśród roślin wodnych należą do nich: wolfia bezkorzeniowa, salwinia pływająca, rzęsa garbata, pływacz zwyczajny, grzybień biały oraz ramienice tworzące podwodne łąki. Wśród roślin torfowiskowych osobliwością jest rosnąca w otulinie parku brzoza niska oraz rośliny wilgotnych łąk: rościszek okrągłolistny, kosaciec syberyjski i storczyk szerokolistny. Z roślin kserotermicznych występują w okolicy dziewięsiś bezłodygowy, miłek wiosenny, zawilec wielokwiatowy, macierzanka Marshalla, czosnek kątowy, mikołajek piaskowy i ożanka właściwa. W runie leśnym na terenie parku spotkać można takie gatunki jak: paprotka zwyczajna, lilia złotogłów, kilka gatunków storczyków oraz pnącze kokornak powojnikowy. Duże obszary terenów podmokłych sprzyjają gniazdowaniu licznych gatunków ptaków wodnych i błotnych. Do rzadkich gatunków występujących na terenie parku należą: błotniak stawowy, bąk, derkacz, rycyk, krwawodziób, rybitwa czarna, zimorodek, podróżniczek, dziwonka. Osobliwością jest występowanie żółwia błotnego.

- 2) PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza, obszar SOO o powierzchni 1523 ha, został zatwierdzony jako obszar o znaczeniu wspólnotowym (OZW) w lutym 2008 r. Ostoja obejmuje fragment doliny Wieprza (Kompleks „Ciechanki”) w rejonie ujścia do niej rzek Białki i Mogielnicy. Koryto rzeki Wieprz zachowało swój naturalny, silnie meandrujący charakter. Towarzyszą mu liczne starorzecza. W dnie doliny dominują podmokłe, wilgotne i okresowo podtapiane wielogatunkowe, ekstensywnie użytkowane łąki i zarośla. Lokalnie zachowały się płaty lasów łęgowych. Zbocza doliny są strome, lessowe, miejscami porośnięte przez płaty muraw kserotermicznych z zagrożonymi gatunkami roślin naczyniowych. W dolinie rzeki Białki, obok ekstensywnie użytkowanych łąk, występują torfowiska niskie, częściowo zakrzaczone oraz zespoły torfianek. Zidentyfikowano 5 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (siedliskowej), oraz 11 gatunków z Załącznika II tejże Dyrektywy, w tym aż 7 bezkręgowców (ssaki: bóbr europejski, wydra, bezkręgowce: czerwończyk fioletek, czerwończyk nieparek, modraszek nausitous, modraszek telejus, szlaczkoń szafraniec, trzepla zielona, zalotka większa). Znajduje się tu też jedyne w Polsce stanowisko, na którym reintrodukowano *Primula vulgaris*. Obszar o bardzo dużych walorach krajobrazowych. Korytarz ekologiczny rangi krajowej. Ponieważ obszar PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza w większości położony jest w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym, obowiązują zasady jak dla parku. W szczególności, w obszarze tym zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony.

3) Pomniki przyrody:

- jesion, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
- jesion, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
- lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos*, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
- jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie,

- własność prywatna;
- dąb szypułkowy *Quercus robur*, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łąncuchowie, własność prywatna;
- buk zwyczajny odmiana purpurowa *Fagus sylvatica Purpurea pendula*, o obwodzie pnia 350cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Łąncuchowie, własność prywatna;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, o obwodzie pnia 476cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Łąncuchowie, własność prywatna;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, o obwodzie pnia 468, rośnie na terenie pozostałości parkowej w Jarczowie, własność prywatna;
- modrzew europejski *Larix decidua*, o obwodzie pnia 291cm, rośnie na terenie pozostałości parkowej w Jarczowie, własność prywatna;
- lipa srebrzysta *Tilia tomentosa*, o obwodzie pnia 440cm, rośnie przy drodze Łęczna-Biskupice;
- platan klonolistny *Platanus x acerifolia*, o obwodzie pnia 320cm, rośnie na terenie zabytkowego parku podworskiego, własność prywatna;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Milejowie - Osadzie, własność prywatna;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Milejowie - Osadzie.

Poza omawianym obszarem – w obrębie gmin sąsiednich znajdują się następujące obszary chronione:

- PLH060021 Świdnik. Znajduje się około 9,9km na zachód od gminy.
- PLH060096 Bystrzyca Jakubowicka. Znajduje się około 11km na zachód od gminy.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi. Znajduje się około 12,3km na zachód od gminy.
- PLH060076 Brzeziczno oraz rezerwat Jezioro Brzeziczno. Znajduje się około 12,4km na północ od gminy.
- PLH Jeziora Uściwierskie. Znajduje się około 10,3km na północny-wschód od gminy.
- PLB060019 Polesie. Znajduje się około 10km na północny-wschód od gminy.
- Park Krajobrazowy Pojezierze Łęczyńskie. Znajduje się około 10km (park) i 4km (otulina) na północ od gminy .
- PLH060033 Dobromyśl. Znajduje się około 5,5km na wschód od gminy.
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu. Znajduje się około 6km na północny-wschód od gminy.
- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Znajduje się na południowy-wschód, bezpośrednio za granicami gminy.
- PLH 060065 Pawłów. Znajduje się około 7,6km na południowy-wschód, od granic gminy.
- Czarniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Znajduje się około 9,8km na południowy-zachód od gminy.
- Rezerwat Wierzchowiska. Znajduje się około 9,8km na południowy-zachód od gminy.
- Krzczonowski Park Krajobrazowy. Znajduje się około 12,8km (park) i 10km (otulina) na południe od gminy.

### **3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Rozpatrywane obszary położone są w gminie Milejów, w miejscowościach: Antoniów, Antoniów Kolonia, Białka Kolonia, Górne, Jaszczów, Jaszczów Kolonia, Kajetanówka, Klarów, Łąncuchów, Milejów, Milejów Osada, Ostrówek Kolonia, Starościce, Wólka Bielecka, Wólka Łąncuchowska. Plan wprowadza tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U), tereny zabudowy usługowej (U), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R) oraz tereny dróg publicznych (KD-)

i dróg wewnętrznych (KDW).

Część terenów objętych Planem znajduje się w granicach Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny. Teren oznaczony symbolem 41RM znajduje się w granicach Natura 2000 PLH060005 „Dolina Środkowego Wieprza”.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej. W granicach opracowania, w Jaszczowie (teren 10 MN) występuje stanowisko archeologiczne nr 78-85/6-1 wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do ochrony w gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania, w Jaszczowie (teren 3U) znajduje się budynek (obecnie użytkowany jako szpital) wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania zmian planu wskazują się obszary stanowiące historycznie ukształtowane elementy krajobrazu kulturowego gminy Milejów, które należy pozostawić jako ważne obiekty dla tożsamości gminy:

- a) teren dawnego zespołu podworskiego (d. szpital) w Jaszczowie z pocz. XX w. Nowe;
- b) pozostałości zespołu podworskiego w m. Górne z oficyną (ob. szkoła) i parkiem z 2 połowy XIX w.;
- c) obszar w Jaszczowie zlokalizowany w sąsiedztwie dworu wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/105.

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu tereny będą mogły być przekształcane na podstawie obowiązującego planu. Następować może zajmowanie terenów otwartych pod funkcje nierolnicze, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Następować może ponadnormatywna krótkoterminowa lub długoterminowa, lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na człowieka. Zaniechanie realizacji planowanych działań zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej może prowadzić do niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych obszaru i w terenach przyległych doprowadzając do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

#### **4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). Dopuszcza lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan w ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.



Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

## **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w gminie związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i działalnością człowieka.

Do istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- przeznaczanie obszarów z glebami chronionymi pod inwestycje i budownictwo mieszkaniowe;
- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi (alkalizacja, koncentracja metali ciężkich czy przesuszenie), w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg;
- płytko zalegające wody gruntowe, narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne, niejednokrotnie zaniedbane systemy melioracyjne oraz ograniczone środki samorządów na realizację zadań infrastrukturalnych;
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych;

Zagrożenia mogące wystąpić na terenie form ochrony przyrody:

- Nadwieprzański Park Krajobrazowy – zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyręb starodrzewu i drzew dziuplastych. Istniejące obiekty i urządzenia (rowy melioracyjne, groble) oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny. Z uwagi na bliskość miasta i wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną i dużą presją budowlaną (budownictwo jednorodzinne i letniskowe) zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.
- PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza - zagrożony przez naturalną sukcesję drzew i krzewów oraz zalesianie zboczy doliny Wieprza, ocieniające i w efekcie eliminujące zbiorowiska kserotermiczne, przesuszenie części łąk i torfowisk (wskazana denaturalizacja) oraz wysoki stopień zanieczyszczenia wód Wieprza.
- pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników.

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewnieni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach

międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;

- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;

- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017;

- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
- Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r.;

- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;

- ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:

- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);

- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

## **7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie analizowanych terenów nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość najbliższego terenu od wschodniej granicy kraju wynosi ponad 40km);
- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych Planem;
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## **8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA**

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 4) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej;
- 6) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) R – tereny rolnicze;
- 9) KD – tereny dróg publicznych;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

### **8.1. Oddziaływanie na ludzi**

Plan wprowadza tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

(MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U), tereny zabudowy usługowej (U), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R) oraz tereny dróg publicznych (KD-) i dróg wewnętrznych (KDW). Są to tereny już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Część terenów ma już możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub niewielkie rozszerzenie terenu budowlanego. Wpłyne to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza. Tereny te zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

Pozytywnym aspektem wprowadzenia tych terenów (zwłaszcza usług) będzie lokalny wzrost aktywizacji gospodarczej, a tym samym np. nowych miejsc pracy.

W przypadku budowy nowych obiektów kubaturowych lub rozbudowy, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji. Z fazą realizacji (zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów czy stworzenie niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawę materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Plan zakłada realizację nowych obiektów i budynków z uciążliwością w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w planie. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W terenie E20U przewidziana jest możliwość lokalizacji spopieliarni zwłok. Ze względu na brak szczególnych regulacji dotyczących pozwoleń na budowę spopieliarni zwłok w świetle obowiązujących przepisów prawa, inwestycje te nie podlegają obowiązkowi przygotowania raportu oddziaływania na środowisko. Brak jest przesłanek do oceny, że lokalizacja analizowanego obiektu może negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowia ludzi. Dotyczy to wielkości spodziewanych emisji do powietrza substancji uznanych, jako szkodliwe oraz emisji hałasu. W odniesieniu do wielkości i charakteru ścieków sanitarnych, wód deszczowych oraz rodzajów i ilości odpadów obiekt będzie całkowicie nieszkodliwy.

Obecnie stosowane w spopieliarniach technologie pozwalają przypuszczać, że nie wystąpi bezpośrednio, znacząco negatywne oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi (ani też pośrednie przez zanieczyszczenie wód, czy gruntu tego rejonu).

Faktyczne oddziaływania obiektów uzależnione są od rozwiązań technicznych i technologicznych, które mogą być zastosowane w potencjalnym obiekcie spopieliarni. Generalnie w piecach kremacyjnych wykorzystuje się przede wszystkim palniki gazowe. Spaliny wytwarzane podczas procesu spalania prowadzone są do komory dopalania, w której dopalają się substancje palne przy odpowiednio wysokiej temperaturze i równoczesnej kontroli składu atmosfery za pomocą np. sondy tlenowej. Zawartość tlenu utrzymywana jest na poziomie niezbędnym dla optymalnego spopielenia. Spaliny utrzymują się w labiryncie komory dopalania i kanałów ciągowych przez okres wymagany dla całkowitego spalania wszystkich szkodliwych substancji organicznych. Piece mogą być wyposażone w kominy usytuowane tuż obok pieca, lub w murowaną trasę kanałową, która w dodatku umożliwia łatwiejsze podłączenie wymiennika do wykorzystania ciepła odlotowego energii cieplnej dostarczanej dodatkowo dla zagwarantowania ekologicznego użytkowania urządzenia kremacyjnego. Ciepło, wytwarzane podczas procesu kremacji podlega odzyskowi. W pierwszej fazie spalania następuje akumulacja ciepła w wymienniku zainstalowanym w sklepieniu komory spalania, zaś w fazie drugiej ciepło powraca w postaci podgrzanego powietrza, które przyspiesza spalanie. Z tego też powodu palnik komory spalania wykorzystywany jest najczęściej tylko do podgrzewania pieca do temperatury roboczej (750–1000°C). Oddziaływanie takiego obiektu i tej funkcji nie powinno więc znacząco negatywnie oddziaływać na stan powietrza.

Obecnie do spopielenia zwłok stosuje się piece kremacyjne o bardzo wysokiej jakości, zapewniające wieloletnią i komfortową eksploatację. wykorzystuje automatyczne sterowanie procesem kremacji, z zastosowaniem wysokiej, jakości technologii. Gazy odlotowe będą całkowicie spalane w temperaturze 750–1000°C wykluczając pojawienie się nieprzyjemnego zapachu. Piece kremacyjne będą spełniać rygorystyczne normy z zakresu ochrony środowiska. Podstawowymi wyznacznikami dopuszczalności realizacji takiego przedsięwzięcia w aspekcie prawnym pozostają stężenia głównych zanieczyszczeń powietrza zawartych w spalinach spopieliarni tj. dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM10 i tlenku węgla, które wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu nie mogą przekraczać wartości w nim podanych.

Wielkości te będą dotrzymane, jeśli wraz z tzw. tłem zanieczyszczeń ze źródeł już istniejących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu w [g/m<sup>3</sup>] oraz dopuszczalna częstość przekraczania dopuszczalnego poziomu w roku dla podanych okresów uśredniania wyników pomiarów są niższe od wartości podanych w rozporządzeniu.

Piece kremacyjne są urządzeniami, które muszą spełniać surowe warunki dyrektyw unijnych. Sprawia to, że zanieczyszczenia produkowane przy kremacji zwłok są śladowe. Ścisłe przestrzeganie odpowiednich przepisów i norm środowiskowych powinno gwarantować pełne bezpieczeństwo środowiskowe, a szczególnie bakteriologiczne.

Innym aspektem, ważnym dla człowieka, jest sfera doznać estetycznych. W przypadku spalarni zwłok najistotniejszym czynnikiem będą odczucia i lęki ludności wynikające z funkcji projektowanego obiektu.

Spopielenie ciała jest ekologiczne również z innego względu – zapobiega przedostawaniu się do gleby i wód gruntowych szkodliwych substancji powstających podczas rozkładu ciała w ziemi. Oprócz tego, pochówek urny wymaga zdecydowanie mniej miejsca na cmentarzu niż pogrzeb tradycyjny, dzięki czemu wzrasta pojemność cmentarzy.

Oddziaływania terenów wód powierzchniowych pozostaną na dotychczasowym poziomie. Plan zakłada zachowanie istniejących zbiorników wodnych. Zbiorniki pełnią funkcję ekologiczną, ale również retencyjną i ochronę przeciwpowodziową co jest bardzo istotnym działaniem na rzecz ochrony życia i zdrowia ludzkiego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie terenów rolniczych pozostanie na obecnym poziomie.

Opiniowane przedsięwzięcia nie będą posiadały ujemnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza, pod warunkiem zrealizowania wniosków zawartych w Planie. W związku z powyższym, należy przewidzieć brak oddziaływania eksploatowanych inwestycji na zdrowie mieszkańców. Oddziaływanie na ludzi będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Plan wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które

powinny zapobiec niepożądanemu wpływowi na środowisko i wprowadzone zmiany nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Wszystkie te zapisy powinny być wystarczającym rozwiązaniem chroniącym ludzi i środowisko.

Zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie planowanych terenów nie ulegnie pogorszeniu. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

## **8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Realizacja postanowień Planu nie wpłynie znacząco na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy i będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie. Są to tereny już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Część terenów ma już możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub niewielkie rozszerzenie terenu budowlanego. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. W tych terenach następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi. Nowe tereny przeznaczone pod budowę zlokalizowane są w obszarach już zurbanizowanych. Tereny te znajdują się w sąsiedztwie istniejących ciągów zabudowy lub w miejscach, gdzie takie ciągi zaczynają się kształtować, przy drogach. Zabudowa i tereny usługowe będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

Ze względu na niewielką powierzchnię jaką inwestycje będą miały w skali gminy oraz zainwestowanie części terenów, nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie terenów o cennych walorach florystycznych i faunistycznych na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk ich bytowania. Tereny te znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania chronionych ptaków i innych zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych.

Oddziaływanie będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Możliwość wprowadzenia zabudowy przyczyni się do dalszego zmniejszenia powierzchni terenów nieurbanizowanych, czyli biologicznie czynnych. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę. Z tworzeniem nowej zabudowy związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt (oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie). Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię zabudowy oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Pozostawienie terenów rolnych jest korzystne dla środowiska biotycznego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Oddziaływania terenów wód powierzchniowych pozostaną na dotychczasowym poziomie. Plan zakłada zachowanie istniejących zbiorników wodnych. Zbiorniki wodne mają pozytywne efekty dla przyrody, zwiększając potencjał retencyjny obszaru jednocześnie wzbogacając bioróżnorodność. Retencja stanowi integralną i pożądaną część składową funkcjonowania przestrzeni. Ich oddziaływanie na środowisko biotyczne należy ocenić więc jako znacząco pozytywne, gdyż prowadzi do zwiększania różnorodności biologicznej na wszystkich poziomach troficznych. Zbiorniki wodne wpływają na poprawę warunków siedliskowych płazów i innych zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym. Zbiorniki przyczyniają się również do poszerzenia bazy żerowej wielu gatunków ptaków oraz będą stanowić wodopój dla innych zwierząt. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

### **8.3. Oddziaływanie na wody**

Analizowane obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U), tereny zabudowy usługowej (U), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R) oraz tereny dróg publicznych (KD-) i dróg wewnętrznych (KDW). Powstanie nowych form kubaturowych spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. W przypadku budowy obiektów usługowych może wzrosnąć zapotrzebowanie na wodę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, umiarkowanie negatywny, ale o skali lokalnej.

Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej wybudowania odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co również jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia ochrony wód. Powinno to w wystarczający sposób ochronić przed negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych na hydrosferę i zapobiec przekroczeniom dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w planie. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani

obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Wśród oddziaływań należy wspomnieć o możliwości wystąpienia incydentalnie zanieczyszczenia np. podczas prac polowych lub budowlanych (mogą nastąpić wycieki substancji ropopochodnych) - zanieczyszczenia prawdopodobnie przejawiają się również chwilowo w stanie wód podziemnych (gruntowych), co jest oddziaływaniem skumulowanym. Należy je jak najszybciej usuwać. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu technicznego maszyn i urządzeń i nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych na dużą skalę.

Brak jest przesłanek do oceny, że lokalizacja spopielnarni zwłok może negatywnie wpływać na wody. Ścieki sanitarne będące wodami zużytymi z obsługi budynku spopielnarni zwłok, nie będą wpływać na stan środowiska, gdyż całkowita ilość wody zużytej z planowanego przedsięwzięcia zostanie odprowadzona w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych. W odniesieniu do wielkości i charakteru ścieków sanitarnych, wód deszczowych oraz rodzajów i ilości odpadów obiekt będzie całkowicie nieszkodliwy.

Oddziaływania terenów wód powierzchniowych pozostaną na dotychczasowym poziomie. Podpiętrzenie wody, nawet w stosunkowo niewielkiej skali wpływa na spowolnienie i stabilizację odpływu wody ze zlewni. Zbiorniki wodne zwiększają retencję powierzchniową i gruntową (głównie płytkich wód gruntowych). Uporządkowanie gospodarki ściekowej pozwoli na utrzymanie jakości wód na pożądanym poziomie oraz na przeciwdziałanie eutrofizacji wód. Efekt ten będzie jednak widoczny przede wszystkim w skali lokalnej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Obszar Planu znajduje się w strefie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): GZWP 407 – Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) i Nr 406 Niecka lubelska (Zbiornik Lublin). Pozytywnym oddziaływaniem będzie to, że Plan nie wprowadza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. Wprowadza również zapisy chroniące wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 – PLGW200090 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW2000026642813 – Kanał Wieprz-Krzna do dopływu z lasu przy Żulinkach, PLRW200017245169 – Białka, PLRW20001724529 – Mogilnica, PLRW2000192453 - Wieprz od dopływu spod Starościc do Stoków, PLRW20001924513 - Wieprz od oddzielenia się Kan. Wieprz-Krzna do dopływu spod Starościc, PLRW2000624549 – Stoki, PLRW200092449- Giełczewka od Radomirki do ujścia, PLRW2000624512 - Dopływ spod Cyganki, PLRW2000624514 - Dopływ spod Starościc.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami).

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

#### **8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

Analizowane obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U), tereny zabudowy usługowej (U), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E), tereny wód powierzchniowych



śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R) oraz tereny dróg publicznych (KD-) i dróg wewnętrznych (KDW).

W przypadku wprowadzenia tych terenów przewidywane jest minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. Zapisy zawarte w Planie zapobiegają negatywnemu oddziaływaniu tej zabudowy na tereny sąsiednie. Tereny zabudowy i usług zlokalizowane są obok terenów o podobnej funkcji. Biorąc pod uwagę niewielki stopień rozszerzenia terenów zabudowanych ponad już istniejące zagospodarowanie oraz fakt, że część terenów będzie mogła być przekształcana na podstawie obowiązującego planu, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Wpłyne to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z możliwością lokalnego zanieczyszczenia powietrza. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Ze względu na brak szczególnych regulacji dotyczących pozwoleń na budowę spopieliarni zwłok w świetle obowiązujących przepisów prawa, inwestycje te nie podlegają obowiązkowi przygotowania raportu oddziaływania na środowisko. Brak jest przesłanek do oceny, że lokalizacja analizowanego obiektu może negatywnie wpływać na powietrze i klimat. Dotyczy to wielkości spodziewanych emisji do powietrza substancji uznanych, jako szkodliwe oraz emisji hałasu.

Potencjalnymi źródłami emisji hałasu wewnętrznego będą takie urządzenia jak: wentylatory – w pomieszczeniu wentylatorni oraz piece. Urządzenia te będą odizolowane od otoczenia. Ewentualną wielkość emisji hałasu będzie można określić na etapie prac projektowych po otrzymaniu danych o wentylatorach. Kolejnym urządzeniem, które potencjalnie mogłoby być źródłem emisji hałasu jest maszyna do obróbki popiołu. Działa ona na zasadzie młyna kulowego, który rozdrabnia na drobny pył spopiелone zwłoki. Urządzenie to znajduje się w dźwiękoszczelnej, podwójnej metalowej skrzyni, stąd nie będzie źródłem emisji hałasu do otoczenia. Poza tym piece będą pracować w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Podstawowymi wyznacznikami dopuszczalności realizacji takiego przedsięwzięcia w aspekcie prawnym pozostają stężenia głównych zanieczyszczeń powietrza zawartych w spalinach spopieliarni tj. dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM10 i tlenku węgla, które wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu nie mogą przekraczać wartości w nim podanych.

Wielkości te będą dotrzymane, jeśli wraz z tzw. tłem zanieczyszczeń ze źródeł już istniejących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu w [g/m<sup>3</sup>] oraz dopuszczalna częstość przekraczania dopuszczalnego poziomu w roku dla podanych okresów uśredniania wyników pomiarów są niższe od wartości podanych w rozporządzeniu.

Piece kremacyjne są urządzeniami, które muszą spełniać surowe warunki dyrektyw unijnych. Sprawia to, że zanieczyszczenia produkowane przy kremacji zwłok są śladowe. Ścisłe przestrzeganie odpowiednich przepisów i norm środowiskowych powinno gwarantować pełne bezpieczeństwo środowiskowe, a szczególnie bakteriologiczne.

Projektowana spopieliarnia zwłok nie będzie źródłem emisji hałasu poza ściany obiektu, stąd nie będzie miała wpływu w tym zakresie na stan środowiska. Okresowe wyższe poziomy dźwięku, jakie mogą być spowodowane nieco większym ruchem pojazdów, nie będą mieć istotnego wpływu na klimat akustyczny w okolicy.

W fazie budowy terenów zabudowy i usług wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie

wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Plan wprowadza dla poszczególnych terenów obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę te ustalenia oraz możliwość niewielkiego rozszerzenia zainwestowania oraz charakter wprowadzanych zmian, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Zbiorniki wodne mogą wpływać na klimat jedynie w mikroskali. Wpływ ten ogranicza się do zwiększenia wilgotności powietrza w najbliższym otoczeniu zbiornika, co z kolei w okresie obniżonych temperatur dobowych może powodować powstawanie osadów atmosferycznych. Powstawanie rosy wpływa pozytywnie na roślinność, szczególnie w okresach bez opadów atmosferycznych, zwiększając uwilgotnienie terenu, a tym samym polepszając warunki jej wzrostu. Parowanie wody z uwilgotnionych siedlisk powoduje lokalne spadki temperatury, w porównaniu z obszarami suchszymi. Szczególnie jest to odczuwalne przy wyższych temperaturach w okresach letnich (element łagodzący klimat). Zbiornik wodny może zmniejszać amplitudy temperatury powietrza tylko w niewielkiej odległości od brzegów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Oddziaływanie terenów rolniczych pozostanie na obecnym poziomie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno - wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji i terenów usług, których działalność wymaga częstych dostaw.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

## **8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne**

Przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny rolnicze oraz tereny dróg nie będzie miała znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.

Są to tereny już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Część terenów ma już możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi

jedynie zmiana funkcji lub niewielkie rozszerzenie terenu budowlanego. Nowe tereny przeznaczone pod budowę zlokalizowane są w obszarach już zurbanizowanych. Tereny te znajdują się w sąsiedztwie istniejących ciągów zabudowy lub w miejscach, gdzie takie ciągi zaczynają się kształtować, przy drogach. Zabudowa i tereny usługowe będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. W tych terenach następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym przekształcaniem powierzchni ziemi.

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami, terenami utwardzonymi i drogami. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności, głównie agrocenoz. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, w niewielkim stopniu negatywny.

Oddziaływanie terenów rolniczych i wód pozostanie na obecnym poziomie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Brak jest przesłanek do oceny, że lokalizacja spalarni zwłok może negatywnie wpływać na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne. Eksploatacja nie będzie źródłem znaczącej ilości odpadów. Te odpady, które będą powstawać, będą miały charakter odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Przy eksploatacji spalarni zwłok nie będzie emisji zanieczyszczeń na powierzchnię ziemi w skali, którą można by uznawać jako wielkość istotną. Jedynie najbliższe otoczenie drogi lokalnej i parkingu będzie pod presją zanieczyszczeń komunikacyjnych, jak emisja tlenków węgla, siarki, ołowiu itd. oraz w zimie środków do odładzania nawierzchni. Także w tym przypadku ze względu na znikome obciążenie ruchem związanym z eksploatacją obiektu wielkość emisji będzie nieznaczna.

Krematoria są obiektami, które muszą spełniać surowe warunki dyrektyw unijnych. Sprawia to, że zanieczyszczenia produkowane przy kremacji zwłok są śladowe. Ścisłe przestrzeganie odpowiednich przepisów i norm środowiskowych powinno gwarantować pełne bezpieczeństwo środowiskowe, a szczególnie bakteriologiczne.

Spopielenie ciała zapobiega przedostawaniu się do gleby i wód gruntowych szkodliwych substancji powstających podczas rozkładu ciała w ziemi. Oprócz tego, pochówek urny wymaga zdecydowanie mniej miejsca na cmentarzu niż pogrzeb tradycyjny, dzięki czemu wzrasta pojemność cmentarzy.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przedmiotowy Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać

się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## **8.6. Oddziaływanie na krajobraz**

W Planie uwzględniono tereny zabudowy, usług, teren infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny rolnicze oraz tereny dróg. Wprowadzenie zmianą planu nowych funkcji terenów spowoduje powstanie nowych form kubaturowych lub zmianę parametrów już istniejących. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych spowoduje niewielkie zmiany lokalnego krajobrazu. Będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania już istniejącego. Część terenów będzie mogła być przekształcana na podstawie obowiązującego planu natomiast nowe tereny przeznaczone pod budowę zlokalizowane są w sąsiedztwie istniejących ciągów zabudowy lub w miejscach, gdzie takie ciągi zaczynają się kształtować. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, ale nie będzie powodować fragmentacji krajobrazu.

Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Zmieniają się proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Spopielarnia zwłok tak samo jak pozostałe obiekty kubaturowe wkomponowane będą w otoczenie, otoczone zielenią, ich kubatura i wysokość nie będą stanowiły dominanty w lokalnym krajobrazie. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Zmiany funkcji terenów określone w niniejszym Planie nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. We wszystkich obszarach należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

Plan zakłada zachowanie istniejących zbiorników wodnych. Powszechnie uważa się, że zbiorniki wodne w krajobrazie istotnie podkreślają jego wartość i walory. Zmiany takie są odbierane przez dużą część społeczeństwa jako pozytywne. Do pozytywnych oddziaływań zbiorników wodnych na krajobraz zaliczyć można uatrakcyjnienie panoram widokowych zwłaszcza z okolicznych wzniesień. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

## 8.7. Oddziaływanie na zabytki

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej. W granicach opracowania, w Jaszczowie (teren 10 MN) występuje stanowisko archeologiczne nr 78-85/6-1 wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do ochrony w gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania, w Jaszczowie (teren 3U) znajduje się budynek (obecnie użytkowany jako szpital) wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania zmian planu wskazują się obszary stanowiące historycznie ukształtowane elementy krajobrazu kulturowego gminy Milejów, które należy pozostawić jako ważne obiekty dla tożsamości gminy:

- a) teren dawnego zespołu podworskiego (d. szpital) w Jaszczowie z pocz. XX w. Nowe;
- b) pozostałości zespołu podworskiego w m. Górne z oficyną (ob. szkoła) i parkiem z 2 połowy XIX w.;
- c) obszar w Jaszczowie zlokalizowany w sąsiedztwie dworu wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/105.

Plan wprowadza zasady ochrony mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki.

Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenie objętym niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## 8.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych.

Plan dopuszcza w tym terenie: tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U), tereny zabudowy usługowej (U), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R) oraz tereny dróg publicznych (KD-) i dróg wewnętrznych (KDW). Rozwój zagospodarowania spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

## 8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000

Część terenów objętych Planem znajduje się w granicach Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego: E29 MN, E28 R i E30 R, E27 RM Jaszczów, F1 RM, F2 RM, F3 R Jaszczów Kolonia, H1 MN, H2 R Klarów, O2 RM Wólka Łańcuchowska z obsługą komunikacyjną. Dla tych terenów obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z Planu i przepisów odrębnych.

W granicach otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego znajdują się tereny oznaczone symbolami: C1 RM, C2 RM i C3 R (obwód Białka Kolonia), E31 MN i E32 R (obwód Jaszczów), G9 U, G10 RM i G11 R (obwód Kajetanówka), I1 MN, I2 R, i I3 RM (obwód Łańcuchów), J3 MN, J5 MN, J7 MN, J16 MN, J4 R, J6 R, J8 R i J15 6R (obwód Milejów), L1 RM, L2 RM, L3 RM, L4 RM, L5 R, L6 RM, L7 R, L8 RM i L9 R (obwód Ostrówek Kolonia), N1 RM i N2 R (obwód Wólka Bielecka) oraz O1 RM (obwód Wólka Łańcuchowska) z obsługą komunikacyjną. W terenach tych Plan wprowadza obowiązek zagospodarowania terenów, które pozwoli utrzymać walory parku krajobrazowego w stanie nie pogorszonym.

Teren oznaczony symbolem O2 RM znajduje się w granicach Natura 2000 PLH060005 „Dolina Środkowego Wieprza” - obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie

obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego formę ochrony przyrody ustaloną na tym terenie.

Nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w otoczeniu tych obszarów i obiektów. W Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie i w obszarze Natura 2000 wprowadzane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługi z obsługą komunikacyjną oraz tereny rolnicze. Są to funkcje, które będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń, które nie powodują tworzenia dominant, zatem nie będą powodowały obniżenia walorów krajobrazowych. Tereny zabudowy i usług są już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Część terenów ma już możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub niewielkie rozszerzenie terenu budowlanego. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Obejmują obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianami nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Położone są one w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych – tereny te stanowią grunty orne lub znajdują się w obszarach zabudowy zatem nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na Nadwieprzański Park Krajobrazowy i obszar Natura 2000. Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych i utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z celem ochrony na tych obszarach. Tereny te w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowodują pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Pozostałe tereny znajdują się poza formami ochrony prawnej znajdującymi się w gminie Milejów. Obejmują one obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianami nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Położone są one w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych zatem nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych. Tereny te w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowodują pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego. Inwestycje znajdujące się w analizowanych terenach mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych i utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzenie zmian nie będzie miało również wpływu na obszary chronione, znajdujące się poza granicami gminy. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów objętych ochroną. Nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania nowego zainwestowania.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej

zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).

Ustalenia Planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk korytarza ekologicznego. Tereny są już częściowo zainwestowane lub leżą w pobliżu istniejącej zabudowy. Część terenów ma już możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub niewielkie rozszerzenie terenu budowlanego. Drożny pozostaje zarówno korytarz ekologiczny, jak i elementy łącznikowe.

Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Postanowienia projektu Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na istniejące w gminie Milejów korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000.

Nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

#### **8.10. Oddziaływanie skumulowane**

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będą głównie pracujące maszyny rolnicze oraz przejeżdżające drogami samochody. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji zabudowy.

Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi, na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, ponieważ Plan wprowadza wskaźniki i parametry zagospodarowania, które nie dopuszczają do powstania dominant.

### **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

W zakresie ochrony środowiska:

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- b) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) ustala się dopuszczalne normy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- RM jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej,
  - MN jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MN,U jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - MW,U jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - U jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- d) tereny nie wymienione w lit. c) nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych norm hałasu,
- e) obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych, określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- g) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych,
- h) nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska,
- i) zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- j) nakaz realizacji ewentualnej zabudowy w sposób gwarantujący nienaruszalność zbiornika wodnego zlokalizowanego na terenie nieruchomości, a także nie powodujący eliminacji występujących tam gatunków.

W zakresie ochrony przyrody:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 41RM objętego granicami zmian planu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego formę ochrony przyrody ustaloną na tym terenie (Natura 2000 PLH060005 „Dolina Środkowego Wieprza”),
- b) dla części terenów położonych w granicach Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody,
- c) dla części terenów położonych w granicach otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje takie ich zagospodarowanie, które pozwoli utrzymać walory parku krajobrazowego w stanie nie pogorszonym.

Teren objęty planem znajduje się w zasięgu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 90 -PLGW200090 i w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWPd): PLRW200002664813 – Kanał Wieprz – Krzna do dopływu z lasu przy Żulinkach, PLRW2000017245169 – Białka, PLRW200001724529 – Mogilnica, PLRW2000192453 - Wieprz od dopływu spod Starościc do Stoków, PLRW20001924513 - Wieprz od oddzielenia się Kan. Wieprz-Krzna do dopływu spod Starościc, PLRW2000624549 – Stoki, PLRW200092449- Giełczewka od Radomirki do ujścia PLRW2000624512 - Dopływ spod Cyganki PLRW2000624514 - Dopływ spod Starościc dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

W zakresie kształtowania krajobrazu:

- 1) określanie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w Planie, jako elementów przestrzennych wpływających



- na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;
- 2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek;
- 3) harmonijne wkomponowanie noworealizowanych budynków w istniejący otaczający krajobraz.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach opracowania zmian planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) w granicach opracowania zmian planu znajduje się teren, na którym występuje stanowisko archeologiczne nr 78-85/6-1 wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do ochrony w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonego stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie LWKZ, a planowane w obrębie stanowiska archeologicznego duże zamierzenia inwestycyjne, m.in. związane z inwestycjami liniowymi (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach opracowania zmian planu znajduje się budynek (obecnie użytkowany jako szpital) wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym wszelkie działania w zakresie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, prowadzenia badań konserwatorskich, badań archeologicznych, przemieszczania zabytku, dokonywania podziałów zabytku, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku, umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku – wymagają zachowania wymogów oraz spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych, odnoszących się do obiektów zabytkowych;
- 4) wskazuje się obszary stanowiące historycznie ukształtowane elementy krajobrazu kulturowego gminy Milejów, które należy pozostawić jako ważne obiekty dla tożsamości gminy:
  - a) teren dawnego zespołu podworskiego (d. szpital) w Jaszczowie z początku XX w. Nowe zagospodarowanie terenu wymaga zachowania charakteru miejsca wraz z utrzymaniem dawnego dworu jako głównego elementu kompozycyjnego wraz z jego skalą, gabarytami, cechami architektury, detalem architektonicznym, itp.;
  - b) pozostałości zespołu podworskiego w miejscowości Górne z oficyną (obecnie szkoła) i parkiem z 2 połowy XIX w.. Teren, na którym zlokalizowana jest oficyna powinien zachować dotychczasowy charakter (zabudowa w otoczeniu zieleni);
  - c) obszar w Jaszczowie zlokalizowany w sąsiedztwie dworu wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/105. Zagospodarowanie na tym terenie nie może wpływać na pogorszenie relacji przestrzennych dworu z otaczającym krajobrazem;
- 5) w granicach opracowania zmian planu nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej;
- 6) jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) wyznacza granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej, w tym;

- a) ustala przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) ustala zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez istniejące i projektowane przyłącza;
- a) ustala obowiązek wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- b) zapewnienia możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące,
- c) uwzględnia przy rozbudowie sieci wodociągowej wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych, dopuszcza się budowę zbiorników przeciwpożarowych;
- d) ustala odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
- e) ustala realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń, a następnie poprzez jej rozbudowę w oparciu o systemy istniejące;
- f) dopuszcza do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych;
- g) zabrania odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu; w zabudowie zagrodowej, w której prowadzony jest chów lub hodowla zwierząt, obowiązuje zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych;
- h) zabrania odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe;
- i) ustala odprowadzanie wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiórnik wód opadowych, a z terenów dróg do rowów przydrożnych;
- j) dopuszcza retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w małych zbiornikach – stawach, realizowanych na terenie działek budowlanych;
- k) ustala gospodarkę odpadami poprzez spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami;
- l) zakazuje składowania jakichkolwiek odpadów, w tym niebezpiecznych,
- m) ustala obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;
- n) ustala energetykę ciepłą poprzez bazowanie na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła;
- o) ustala docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- p) dopuszcza remonty systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków.

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Plan zobowiązany jest

na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Tereny objęte opracowaniem obejmują obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji. Plan został dostosowany do zaistniałych potrzeb i ściśle określonych lokalizacji.

Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

## **12. PODSUMOWANIE**

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania terenu.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

Tereny objęte Planem zlokalizowane są w terenach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Oddziaływania ustaleń projektu Planu wynikają z faktu wykorzystania zasobów (powierzchni ziemi i krajobrazu, poboru wód podziemnych) oraz odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń z systemów grzewczych i silników spalinowych, wytwarzania odpadów, generowania hałasu oraz

z zajęcia siedlisk przyrodniczych. Nie będą one jednak miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów wprowadzanych przez Plan nie ulegną pogorszeniu.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów nie będzie miało znaczącego wpływu na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Powstanie nowych form kubaturowych, zredukuje powierzchnię glebową oraz spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.
- Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami. W przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) oraz powstanie uciążliwości hałasowe wiążące się z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Będą to jednak oddziaływania mające skalę lokalną nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń).
- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.
- W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności.
- Plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
- Rozwój zagospodarowania może spowodować wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej.
- Brak jest przesłanek do oceny, że lokalizacja spalarni zwłok może negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowia ludzi oraz na środowisko. Dotyczy to wielkości spodziewanych emisji do powietrza substancji uznanych, jako szkodliwe oraz emisji hałasu. W odniesieniu do wielkości i charakteru ścieków sanitarnych, wód deszczowych oraz rodzajów i ilości

odpadów obiekt będzie całkowicie nieszkodliwy.

- Plan wprowadza zasady ochrony mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki.
- Część ustaleń Planu realizowana będzie w granicach Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz w granicach Natura 2000 PLH060005 „Dolina Środkowego Wieprza”. Plan zakłada przestrzeganie obowiązujących zasad i ograniczeń wynikających z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody, w związku z czym zmiany nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na obszary chronione.
- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Generalnie nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym obszarów Natura 2000. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń Planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że planowane inwestycje rozmieszczone zostały w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi. Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych. W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Zgodnie z obowiązującym prawem organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko plan miejscowy nie powinien oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą największą korzyść (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

### **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko

przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami).

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.18.2019.MH z dnia 8 maja 2019r. i WOOŚ.411.9.2020.MH z dnia 24 kwietnia 2020r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęcznej znak pisma ONS.NZ.700.15.2019 z dnia 13 maja 2019r. i ONS.NZ.700.9.2020 z dnia 22 kwietnia 2020r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak i też działalność człowieka.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 4) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej;
- 6) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) R – tereny rolnicze;
- 9) KD – tereny dróg publicznych;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

#### Oddziaływanie na ludzi

Plan wprowadza tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U), tereny zabudowy usługowej (U), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R) oraz tereny dróg publicznych (KD-) i dróg wewnętrznych (KDW). Są to tereny już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Część terenów ma już możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub niewielkie rozszerzenie terenu budowlanego. Wpłyne to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów

otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza. Tereny te zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

Pozytywnym aspektem wprowadzenia tych terenów (zwłaszcza usług) będzie lokalny wzrost aktywizacji gospodarczej, a tym samym np. nowych miejsc pracy.

W przypadku budowy nowych obiektów kubaturowych lub rozbudowy, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji. Z fazą realizacji (zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów czy stworzenie niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawę materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Plan zakłada realizację nowych obiektów i budynków z uciążliwością w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w planie. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W terenie E20U przewidziana jest możliwość lokalizacji spopieliarni zwłok. Ze względu na brak szczególnych regulacji dotyczących pozwoleń na budowę spopieliarni zwłok w świetle obowiązujących przepisów prawa, inwestycje te nie podlegają obowiązkowi przygotowania raportu oddziaływania na środowisko. Brak jest przesłanek do oceny, że lokalizacja analizowanego obiektu może negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowia ludzi. Dotyczy to wielkości spodziewanych emisji do powietrza substancji uznanych, jako szkodliwe oraz emisji hałasu. W odniesieniu do wielkości i charakteru ścieków sanitarnych, wód deszczowych oraz rodzajów i ilości odpadów obiekt będzie całkowicie nieszkodliwy.

Obecnie stosowane w spopieliarniach technologie pozwalają przypuszczać, że nie wystąpi bezpośrednio, znacząco negatywne oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi (ani też pośrednie przez zanieczyszczenie wód, czy gruntu tego rejonu).

Faktyczne oddziaływania obiektów uzależnione są od rozwiązań technicznych i technologicznych, które mogą być zastosowane w potencjalnym obiekcie spopieliarni. Generalnie w piecach kremacyjnych wykorzystuje się przede wszystkim palniki gazowe. Spaliny wytwarzane podczas procesu spalania prowadzone są do komory dopalania, w której dopalają się substancje palne przy odpowiednio wysokiej temperaturze i równoczesnej kontroli składu atmosfery za pomocą np. sondy tlenowej. Zawartość tlenu utrzymywana jest na poziomie niezbędnym dla optymalnego spopielenia. Spaliny utrzymują się w labiryncie komory dopalania i kanałów ciągowych przez okres wymagany dla całkowitego spalania wszystkich szkodliwych substancji organicznych. Piece mogą być wyposażone w kominy usytuowane tuż obok pieca, lub w murowaną trasę kanałową, która w dodatku umożliwia łatwiejsze podłączenie wymiennika do wykorzystania ciepła odlotowego

energii cieplnej dostarczanej dodatkowo dla zagwarantowania ekologicznego użytkowania urządzenia kremacyjnego. Ciepło, wytwarzane podczas procesu kremacji podlega odzyskowi. W pierwszej fazie spalania następuje akumulacja ciepła w wymienniku zainstalowanym w sklepieniu komory spalania, zaś w fazie drugiej ciepło powraca w postaci podgrzanego powietrza, które przyspiesza spalanie. Z tego też powodu palnik komory spalania wykorzystywany jest najczęściej tylko do podgrzewania pieca do temperatury roboczej (750–1000°C). Oddziaływanie takiego obiektu i tej funkcji nie powinno więc znacząco negatywnie oddziaływać na stan powietrza.

Obecnie do spopielenia zwłok stosuje się piece kremacyjne o bardzo wysokiej jakości, zapewniające wieloletnią i komfortową eksploatację. Wykorzystuje automatyczne sterowanie procesem kremacji, z zastosowaniem wysokiej, jakości technologii. Gazy odlotowe będą całkowicie spalane w temperaturze 750–1000°C wykluczając pojawienie się nieprzyjemnego zapachu. Piece kremacyjne będą spełniać rygorystyczne normy z zakresu ochrony środowiska. Podstawowymi wyznacznikami dopuszczalności realizacji takiego przedsięwzięcia w aspekcie prawnym pozostają stężenia głównych zanieczyszczeń powietrza zawartych w spalinach spopieleni tj. dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM10 i tlenku węgla, które wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu nie mogą przekraczać wartości w nim podanych.

Wielkości te będą dotrzymane, jeśli wraz z tzw. tłem zanieczyszczeń ze źródeł już istniejących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu w [g/m<sup>3</sup>] oraz dopuszczalna częstość przekraczania dopuszczalnego poziomu w roku dla podanych okresów uśredniania wyników pomiarów są niższe od wartości podanych w rozporządzeniu.

Piece kremacyjne są urządzeniami, które muszą spełniać surowe warunki dyrektyw unijnych. Sprawia to, że zanieczyszczenia produkowane przy kremacji zwłok są śladowe. Ścisłe przestrzeganie odpowiednich przepisów i norm środowiskowych powinno gwarantować pełne bezpieczeństwo środowiskowe, a szczególnie bakteriologiczne.

Innym aspektem, ważnym dla człowieka, jest sfera doznać estetycznych. W przypadku spalarni zwłok najistotniejszym czynnikiem będą odczucia i lęki ludności wynikające z funkcji projektowanego obiektu.

Spopielenie ciała jest ekologiczne również z innego względu – zapobiega przedostawaniu się do gleby i wód gruntowych szkodliwych substancji powstających podczas rozkładu ciała w ziemi. Oprócz tego, pochówek urny wymaga zdecydowanie mniej miejsca na cmentarzu niż pogrzeb tradycyjny, dzięki czemu wzrasta pojemność cmentarzy.

Oddziaływania terenów wód powierzchniowych pozostaną na dotychczasowym poziomie. Plan zakłada zachowanie istniejących zbiorników wodnych. Zbiorniki pełnią funkcję ekologiczną, ale również retencyjną i ochronę przeciwpowodziową co jest bardzo istotnym działaniem na rzecz ochrony życia i zdrowia ludzkiego.

Oddziaływanie terenów rolniczych pozostanie na obecnym poziomie.

Opiniowane przedsięwzięcia nie będą posiadały ujemnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza, pod warunkiem zrealizowania wniosków zawartych w Planie. W związku z powyższym, należy przewidzieć brak oddziaływania eksploatowanych inwestycji na zdrowie mieszkańców.

Plan wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które powinny zapobiec niepożądanemu wpływowi na środowisko i wprowadzone zmiany nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Wszystkie te zapisy powinny być wystarczającym rozwiązaniem chroniącym ludzi i środowisko.

Zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie planowanych terenów nie ulegnie pogorszeniu. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.



### Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja postanowień Planu nie wpłynie znacząco na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy i będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie. Są to tereny już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Część terenów ma już możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub niewielkie rozszerzenie terenu budowlanego. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. W tych terenach następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi. Nowe tereny przeznaczone pod budowę zlokalizowane są w obszarach już zurbanizowanych. Tereny te znajdują się w sąsiedztwie istniejących ciągów zabudowy lub w miejscach, gdzie takie ciągi zaczynają się kształtować, przy drogach. Zabudowa i tereny usługowe będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

Ze względu na niewielką powierzchnię jaką inwestycje będą miały w skali gminy oraz zainwestowanie części terenów, nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie terenów o cennych walorach florystycznych i faunistycznych na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk ich bytowania. Tereny te znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania chronionych ptaków i innych zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych.

Oddziaływanie będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Możliwość wprowadzenia zabudowy przyczyni się do dalszego zmniejszenia powierzchni terenów nieurbanizowanych, czyli biologicznie czynnych. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcają siedlisk na dużą skalę. Z tworzeniem nowej zabudowy związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię zabudowy oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu.

Pozostawienie terenów rolnych jest korzystne dla środowiska biotycznego.

Oddziaływania terenów wód powierzchniowych pozostaną na dotychczasowym poziomie. Plan zakłada zachowanie istniejących zbiorników wodnych. Zbiorniki wodne mają pozytywne efekty dla przyrody, zwiększając potencjał retencyjny obszaru jednocześnie wzbogacając bioróżnorodność. Retencja stanowi integralną i pożądaną część składową funkcjonowania przestrzeni. Ich oddziaływanie na środowisko biotyczne należy ocenić więc jako znacząco pozytywne, gdyż prowadzi do zwiększania różnorodności biologicznej na wszystkich poziomach troficznych. Zbiorniki wodne wpływają na poprawę warunków siedliskowych płazów i innych zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym. Zbiorniki przyczyniają się również do poszerzenia bazy żerowej wielu gatunków ptaków oraz będą stanowić wodopój dla innych zwierząt.

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

### Oddziaływanie na wody

Analizowane obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U), tereny zabudowy usługowej (U), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R) oraz tereny dróg publicznych (KD-) i dróg wewnętrznych (KDW). Powstanie nowych form kubaturowych spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. W przypadku budowy obiektów usługowych może wzrosnąć zapotrzebowanie na wodę.

Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej wybudowania odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co również jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia ochrony wód. Powinno to w wystarczający sposób ochronić przed negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych na hydrosferę i zapobiec przekroczeniom dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w planie. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Wśród oddziaływań należy wspomnieć o możliwości wystąpienia incydentalnie zanieczyszczenia np. podczas prac polowych lub budowlanych (mogą nastąpić wycieki substancji ropopochodnych) - zanieczyszczenia prawdopodobnie przejawiają się również chwilowo w stanie wód podziemnych (gruntowych), co jest oddziaływaniem skumulowanym. Należy je jak najszybciej usuwać. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu technicznego maszyn i urządzeń i nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych na dużą skalę.

Brak jest przesłanek do oceny, że lokalizacja spalarni zwłok może negatywnie wpływać na wody. Ścieki sanitarne będące wodami zużyтыми z obsługi budynku spalarni zwłok, nie będą wpływać na stan środowiska, gdyż całkowita ilość wody zużytej z planowanego przedsięwzięcia zostanie odprowadzona w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych. W odniesieniu do wielkości i charakteru ścieków sanitarnych, wód deszczowych oraz rodzajów i ilości odpadów obiekt będzie całkowicie nieszkodliwy.

Oddziaływania terenów wód powierzchniowych pozostaną na dotychczasowym poziomie.

Podpiętrzenie wody, nawet w stosunkowo niewielkiej skali wpływa na spowolnienie i stabilizację odpływu wody ze zlewni. Zbiorniki wodne zwiększają retencję powierzchniową i gruntową (głównie płytkich wód gruntowych). Uporządkowanie gospodarki ściekowej pozwoli na utrzymanie jakości wód na pożądanym poziomie oraz na przeciwdziałanie eutrofizacji wód. Efekt ten będzie jednak widoczny przede wszystkim w skali lokalnej.

Obszar Planu znajduje się w strefie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): GZWP 407 – Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) i Nr 406 Niecka lubelska (Zbiornik Lublin). Pozytywnym oddziaływaniem będzie to, że Plan nie wprowadza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. Wprowadza również zapisy chroniące wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 – PLGW200090 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW2000026642813 – Kanał Wieprz-Krzna do dopływu z lasu przy Żulinkach, PLRW200017245169 – Białka, PLRW20001724529 – Mogilnica, PLRW2000192453 - Wieprz od dopływu spod Starościc do Stoków, PLRW20001924513 - Wieprz od oddzielenia się Kan. Wieprz-Krzna do dopływu spod Starościc, PLRW2000624549 – Stoki, PLRW200092449- Giełczewka od Radomirki do ujścia, PLRW2000624512 - Dopływ spod Cyganki, PLRW2000624514 - Dopływ spod Starościc.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami).

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

#### Oddziaływanie na powietrze i klimat

Analizowane obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U), tereny zabudowy usługowej (U), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R) oraz tereny dróg publicznych (KD-) i dróg wewnętrznych (KDW).

W przypadku wprowadzenia tych terenów przewidywane jest minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. Zapisy zawarte w Planie zapobiegają negatywnemu oddziaływaniu tej zabudowy na tereny sąsiednie. Tereny zabudowy i usług zlokalizowane są obok terenów o podobnej funkcji. Biorąc pod uwagę niewielki stopień rozszerzenia terenów zabudowanych ponad już istniejące zagospodarowanie oraz fakt, że część terenów będzie mogła być przekształcana na podstawie obowiązującego planu, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z możliwością lokalnego zanieczyszczenia powietrza.

Ze względu na brak szczególnych regulacji dotyczących pozwoleń na budowę spopieliarni zwłok w świetle obowiązujących przepisów prawa, inwestycje te nie podlegają obowiązkowi przygotowania raportu oddziaływania na środowisko. Brak jest przesłanek do oceny, że lokalizacja analizowanego obiektu może negatywnie wpływać na powietrze i klimat. Dotyczy to wielkości spodziewanych emisji do powietrza substancji uznanych, jako szkodliwe oraz emisji hałasu.

Potencjalnymi źródłami emisji hałasu wewnętrznego będą takie urządzenia jak: wentylatory – w pomieszczeniu wentylatorni oraz piece. Urządzenia te będą odizolowane od otoczenia. Ewentualną wielkość emisji hałasu będzie można określić na etapie prac projektowych po otrzymaniu danych o wentylatorach. Kolejnym urządzeniem, które potencjalnie mogłoby być źródłem emisji hałasu jest maszyna do obróbki popiołu. Działa ona na zasadzie młyna kulowego, który rozdrabnia na drobny pył spopielone zwłoki. Urządzenie to znajduje się w dźwiękoszczelnej, podwójnej metalowej skrzyni, stąd nie będzie źródłem emisji hałasu do otoczenia. Poza tym piece będą pracować w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Podstawowymi wyznacznikami dopuszczalności realizacji takiego przedsięwzięcia w aspekcie prawnym pozostają stężenia głównych zanieczyszczeń powietrza zawartych w spalinach spopieliarni tj. dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM10 i tlenku węgla, które wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu nie mogą przekraczać wartości w nim podanych.

Wielkości te będą dotrzymane, jeśli wraz z tzw. tłem zanieczyszczeń ze źródeł już istniejących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu w [g/m<sup>3</sup>] oraz dopuszczalna częstość przekraczania dopuszczalnego poziomu w roku dla podanych okresów uśredniania wyników pomiarów są niższe od wartości podanych w rozporządzeniu.

Piece kremacyjne są urządzeniami, które muszą spełniać surowe warunki dyrektyw unijnych. Sprawia to, że zanieczyszczenia produkowane przy kremacji zwłok są śladowe. Ścisłe przestrzeganie odpowiednich przepisów i norm środowiskowych powinno gwarantować pełne bezpieczeństwo środowiskowe, a szczególnie bakteriologiczne.

Projektowana spopieliarnia zwłok nie będzie źródłem emisji hałasu poza ściany obiektu, stąd nie będzie miała wpływu w tym zakresie na stan środowiska. Okresowe wyższe poziomy dźwięku, jakie mogą być spowodowane nieco większym ruchem pojazdów, nie będą mieć istotnego wpływu na klimat akustyczny w okolicy.

W fazie budowy terenów zabudowy i usług wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Plan wprowadza dla poszczególnych terenów obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu

przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę te ustalenia oraz możliwość niewielkiego rozszerzenia zainwestowania oraz charakter wprowadzanych zmian, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie.

Zbiorniki wodne mogą wpływać na klimat jedynie w mikroskali. Wpływ ten ogranicza się do zwiększenia wilgotności powietrza w najbliższym otoczeniu zbiornika, co z kolei w okresie obniżonych temperatur dobowych może powodować powstawanie osadów atmosferycznych. Powstawanie rosy wpływa pozytywnie na roślinność, szczególnie w okresach bez opadów atmosferycznych, zwiększając uwilgotnienie terenu, a tym samym polepszając warunki jej wzrostu. Parowanie wody z uwilgotnionych siedlisk powoduje lokalne spadki temperatury, w porównaniu z obszarami suchszymi. Szczególnie jest to odczuwalne przy wyższych temperaturach w okresach letnich (element łągający klimat). Zbiornik wodny może zmniejszać amplitudy temperatury powietrza tylko w niewielkiej odległości od brzegów.

Oddziaływanie terenów rolniczych pozostanie na obecnym poziomie.

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno - wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji i terenów usług, których działalność wymaga częstych dostaw.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

#### Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne

Przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny rolnicze oraz tereny dróg nie będzie miało znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.

Są to tereny już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Część terenów ma już możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub niewielkie rozszerzenie terenu budowlanego. Nowe tereny przeznaczone pod budowę zlokalizowane są w obszarach już zurbanizowanych. Tereny te znajdują się w sąsiedztwie istniejących ciągów zabudowy lub w miejscach, gdzie takie ciągi zaczynają się kształtować, przy drogach. Zabudowa i tereny usługowe będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. W tych terenach następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym przekształcaniem powierzchni ziemi.

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami, terenami utwardzonymi i drogami. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności, głównie agrocenoz. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych,

zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej.

Oddziaływanie terenów rolniczych i wód pozostanie na obecnym poziomie.

Brak jest przesłanek do oceny, że lokalizacja spalarni zwłok może negatywnie wpływać na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne. Eksploatacja nie będzie źródłem znaczącej ilości odpadów. Te odpady, które będą powstawać, będą miały charakter odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Przy eksploatacji spalarni zwłok nie będzie emisji zanieczyszczeń na powierzchnię ziemi w skali, którą można by uznawać jako wielkość istotną. Jedynie najbliższe otoczenie drogi lokalnej i parkingu będzie pod presją zanieczyszczeń komunikacyjnych, jak emisja tlenków węgla, siarki, ołowiu itd. oraz w ziemie środków do odładzania nawierzchni. Także w tym przypadku ze względu na znikome obciążenie ruchem związanym z eksploatacją obiektu wielkość emisji będzie nieznaczna.

Krematoria są obiektami, które muszą spełniać surowe warunki dyrektyw unijnych. Sprawia to, że zanieczyszczenia produkowane przy kremacji zwłok są śladowe. Ścisłe przestrzeganie odpowiednich przepisów i norm środowiskowych powinno gwarantować pełne bezpieczeństwo środowiskowe, a szczególnie bakteriologiczne.

Spopielenie ciała zapobiega przedostawaniu się do gleby i wód gruntowych szkodliwych substancji powstających podczas rozkładu ciała w ziemi. Oprócz tego, pochówek urny wymaga zdecydowanie mniej miejsca na cmentarzu niż pogrzeb tradycyjny, dzięki czemu wzrasta pojemność cmentarzy.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Przedmiotowy Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne.

#### Oddziaływanie na krajobraz

W Planie uwzględniono tereny zabudowy, usług, teren infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny rolnicze oraz tereny dróg. Wprowadzenie zmianą planu nowych funkcji terenów spowoduje powstanie nowych form kubaturowych lub zmianę parametrów już istniejących. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych spowoduje niewielkie zmiany lokalnego krajobrazu. Będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania już istniejącego. Część terenów będzie mogła być przekształcana na podstawie obowiązującego planu natomiast nowe tereny przeznaczone pod budowę zlokalizowane są w sąsiedztwie istniejących ciągów zabudowy lub w miejscach, gdzie takie ciągi zaczynają się kształtować. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów

otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, ale nie będzie powodować fragmentacji krajobrazu.

Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Zmienia się proporcje terenów zabudowanych do terenów otwartych.

Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Spopielarnia zwłok tak samo jak pozostałe obiekty kubaturowe wkomponowane będą w otoczenie, otoczone zielenią, ich kubatura i wysokość nie będą stanowiły dominanty w lokalnym krajobrazie. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Zmiany funkcji terenów określone w niniejszym Planie nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. We wszystkich obszarach należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

Plan zakłada zachowanie istniejących zbiorników wodnych. Powszechnie uważa się, że zbiorniki wodne w krajobrazie istotnie podkreślają jego wartość i walory. Zmiany takie są odbierane przez dużą część społeczeństwa jako pozytywne. Do pozytywnych oddziaływań zbiorników wodnych na krajobraz zaliczyć można uatrakcyjnienie panoram widokowych zwłaszcza z okolicznych wzniesień.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

#### Oddziaływanie na zabytki

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej. W granicach opracowania, w Jaszczowie (teren 10 MN) występuje stanowisko archeologiczne nr 78-85/6-1 wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do ochrony w gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania, w Jaszczowie (teren 3U) znajduje się budynek (obecnie użytkowany jako szpital) wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania zmian planu wskazują się obszary stanowiące historycznie ukształtowane elementy krajobrazu kulturowego gminy Milejów, które należy pozostawić jako ważne obiekty dla tożsamości gminy:

- a) teren dawnego zespołu podworskiego (d. szpital) w Jaszczowie z pocz. XX w. Nowe;
- b) pozostałości zespołu podworskiego w m. Górne z oficyną (ob. szkoła) i parkiem z 2 połowy XIX w.;
- c) obszar w Jaszczowie zlokalizowany w sąsiedztwie dworu wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/105.

Plan wprowadza zasady ochrony mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki.

Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenie objętym niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

#### Oddziaływanie na dobra materialne

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych.

Plan dopuszcza w tym terenie: tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U), tereny zabudowy usługowej (U), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny rolnicze (R) oraz tereny dróg publicznych (KD-) i dróg wewnętrznych (KDW). Rozwój zagospodarowania spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej.

#### Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000

Część terenów objętych Planem znajduje się w granicach Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego: E29 MN, E28 R i E30 R, E27 RM Jaszczów, F1 RM, F2 RM, F3 R Jaszczów Kolonia, H1 MN, H2 R Klarów, O2 RM Wólka Łańcuchowska z obsługą komunikacyjną. Dla tych terenów obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z Planu i przepisów odrębnych.

W granicach otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego znajdują się tereny oznaczone symbolami: C1 RM, C2 RM i C3 R (obręb Białka Kolonia), E31 MN i E32 R (obręb Jaszczów), G9 U, G10 RM i G11 R (obręb Kajetanówka), I1 MN, I2 R, i I3 RM (obręb Łańcuchów), J3 MN, J5 MN, J7 MN, J16 MN, J4 R, J6 R, J8 R i J15 6R (obręb Milejów), L1 RM, L2 RM, L3 RM, L4 RM, L5 R, L6 RM, L7 R, L8 RM i L9 R (obręb Ostrówek Kolonia), N1 RM i N2 R (obręb Wólka Bielecka) oraz O1 RM (obręb Wólka Łańcuchowska) z obsługą komunikacyjną. W terenach tych Plan wprowadza obowiązek zagospodarowania terenów, które pozwoli utrzymać walory parku krajobrazowego w stanie nie pogorszonym.

Teren oznaczony symbolem O2 RM znajduje się w granicach Natura 2000 PLH060005 „Dolina Środkowego Wieprza” - obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego formę ochrony przyrody ustaloną na tym terenie.

Nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w otoczeniu tych obszarów i obiektów. W Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie i w obszarze Natura 2000 wprowadzane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługi z obsługą komunikacyjną oraz tereny rolnicze. Są to funkcje, które będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń, które nie powodują tworzenia dominant, zatem nie będą powodowały obniżenia walorów krajobrazowych. Tereny zabudowy i usług są już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Część terenów ma już możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub niewielkie rozszerzenie terenu budowlanego. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Obejmują obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianami nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Położone są one w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych – tereny te stanowią grunty orne lub znajdują się w obszarach zabudowy zatem nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na Nadwieprzański Park Krajobrazowy i obszar Natura 2000. Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych i utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z celem ochrony na tych obszarach. Tereny te w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowodują pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego.

Pozostałe tereny znajdują się poza formami ochrony prawnej znajdującymi się w gminie Milejów. Obejmują one obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianami nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Położone są one w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych zatem nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych. Tereny te w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych



w Planie nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowodują pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego. Inwestycje znajdujące się w analizowanych terenach mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych i utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000.

Wprowadzenie zmian nie będzie miało również wpływu na obszary chronione, znajdujące się poza granicami gminy. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów objętych ochroną. Nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska.

Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania nowego zainwestowania.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągania celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).

Ustalenia Planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk korytarza ekologicznego. Tereny są już częściowo zainwestowane lub leżą w pobliżu istniejącej zabudowy. Część terenów ma już możliwość realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu, nastąpi jedynie zmiana funkcji lub niewielkie rozszerzenie terenu budowlanego. Drożny pozostaje zarówno korytarz ekologiczny, jak i elementy łącznikowe.

Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

Postanowienia projektu Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na istniejące w gminie Milejów korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000.

Nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

#### Oddziaływanie skumulowane

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będą głównie pracujące maszyny rolnicze oraz przejeżdżające drogami samochody. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji zabudowy.

Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi, na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, ponieważ Plan wprowadza wskaźniki i parametry zagospodarowania, które nie dopuszczają do powstania dominant.

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi,

a zmiany funkcji terenu wprowadzane Planem nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy Milejów.

W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Plan wprowadza szereg nakazów, zakazów i zasad mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i propozycji zawartych w prognozie powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych. W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Milejów nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a Plan nie wprowadza funkcji oddziałujących na tak dużą skalę w związku z tym nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Należy zapobiegać, ograniczać lub kompensować negatywne oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne sposoby, m. in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że planowane inwestycje rozmieszczone zostały w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi. Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko, ustalenia projektu Planu nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny.

## **14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW**

### **Publikacje i opracowania:**

- projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;
- Strategia Rozwoju Gminy Milejów na lata 2015-2022 – 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi

zmianami);

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;
- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

#### **Akty prawne:**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r poz. 1396 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz.55);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U 2020 r. poz. 802);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2020 r. poz 310);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 r. poz. 6 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2019 r. poz. 868 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r. poz. 797);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1862 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji

- stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz.2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013 r., poz. 523),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r., poz. 1031 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz.1408);
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz 2183 z późniejszymi zmianami);
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2005 nr 45 poz. 433 z późniejszymi zmianami);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późniejszymi zmianami);
  - Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
  - Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
  - Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
  - Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
  - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
  - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
  - Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
  - Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
  - Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
  - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);
  - Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
  - Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
  - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
  - Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz.1112);
  - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
  - Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
  - Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).

#### **Strony internetowe:**

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://obszary.natura2000.pl>
- <http://obszary.natura2000.org.pl>

- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.mrr.gov.pl](http://www.mrr.gov.pl)
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
- [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)
- [www.ugmilejow.bip.lubelskie.pl](http://www.ugmilejow.bip.lubelskie.pl)
- [www.milejow.pl](http://www.milejow.pl)
- [www.wios.lublin.pl](http://www.wios.lublin.pl)

## **OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283).

Ukończyłam studia magisterskie na kierunku Ochrona Środowiska na Politechnice Lubelskiej w Lublinie.

Posiadam wiedzę umożliwiającą mi sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko oraz posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w przygotowywaniu Prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 28.02.2020r.

Ewa Kasprzak