

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY  
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA**

**EKO-PLAN**

**ul. Braci Wieniawskich 1/244**

**20-844 Lublin**

---

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ ZMIANY W CZĘŚCI TEKSTOWEJ  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MILEJÓW**

**Autor opracowania:  
mgr inż. Ewa Kasprzak**

---

**Lublin 2020**

# Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Cel prognozy.....	3
1.3. Zakres prognozy.....	3
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	3
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....	4
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	5
3.1. Istniejący stan środowiska.....	5
3.1.1. Położenie.....	5
3.1.2. Budowa geomorfologiczna.....	5
3.1.3. Gleby i surowce mineralne.....	6
3.1.4. Wody.....	7
3.1.5. Warunki klimatyczne.....	8
3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	9
3.1.7. Zabytki i dobra materialne.....	11
3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Milejów.....	12
3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	14
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	15
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	15
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	16
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	18
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	18
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	18
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	19
8.3. Oddziaływanie na wody.....	20
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	21
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	22
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	23
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	24
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	24
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	24
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	25
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	26
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	28
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	28
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	28
13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	32
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	35

## **1. WPROWADZENIE**

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

### **1.1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2020 poz. 283).

### **1.2. Cel prognozy**

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie. Prognoza sygnalizuje jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Niniejsza prognoza nie jest przepisem prawa i nie jest wiążąca dla obywateli, ani dla władz gminy. Jednakże może zasadniczo wpływać zarówno na kształt Planu, jak i na jego późniejszą realizację. Jest to środek wczesnego ostrzegania, który powinien się przyczynić do wyboru wariantów najlepszych dla środowiska przyrodniczego.

### **1.3. Zakres prognozy**

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.59.2019.MH z dnia 13 stycznia 2019r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęcznej znak pisma ONS.NZ.700.1.2020 z dnia 8 stycznia 2020r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

### **1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami**

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;

- Strategia Rozwoju Gminy Milejów na lata 2015-2022 – 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.59.2019.MH z dnia 13 stycznia 2019r.;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łęcznej znak pisma ONS.NZ.700.1.2020 z dnia 8 stycznia 2020r.

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

### **1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognoza jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłaby spowodować realizacja projektu planu w stosunku do:

- 1) planu obecnie obowiązującego,
- 2) obecnego stanu środowiska obszaru gminy oraz ich otoczenia.

Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest zmiana części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjętego uchwałą Nr IV/14/02 Rady

Gminy Milejów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

Zmianą obejmuje się ustalenia zawarte w §3, §9, §11, §12, §13, §14, §15, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §25. Zakres zmiany planu obejmuje tereny znajdujące się w granicach administracyjnych gminy.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

## **2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami**

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;
- Strategia Rozwoju Gminy Milejów na lata 2015-2022 – 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **3.1. Istniejący stan środowiska**

#### **3.1.1. Położenie**

Gmina Milejów położona jest w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie łęczyńskim, na krawędzi Wyżyny Lubelskiej, w rejonie Lubelskiego Zagłębia Węglowego.

Układ struktury środowiska przyrodniczego oparty jest na Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym (Dolina Wieprza) i dwóch obszarach stanowiących otoczenie NPK o zróżnicowanych warunkach przyrodniczych (Płaskowyż Świdnicki, Obniżenie Dorohuckie). Zachodnia część obszaru opracowania (tzw. Płaskowyż Świdnicki) jest terenem o intensywnej funkcji rolniczej, a uwarunkowania przyrodnicze determinują kierunek rolniczy jako wiodący. Wschodnia część gminy (Obniżenie Dorohuckie) to obszar z ekstensywnym rolnictwem, słabszymi warunkami rolniczego wykorzystania.

#### **3.1.2. Budowa geomorfologiczna**

Gmina Milejów leży na terenie dwóch jednostek fizyczno-geograficznych, których granicę stanowi rzeka Wieprz dzieląca gminę na dwie prawie równe części. Pierwszą z jednostek fizyczno-geograficznych, obejmującą zachodnią część gminy jest mezoregion Płaskowyżu Świdnickiego należący do Makroregionu Wyżyny Lubelskiej, natomiast druga – mezoregion Obniżenia

Dorohuckiego będący częścią makroregionu Polesia Wołyńskiego obejmuje obszary położone po prawej stronie Wieprza.

Położenie gminy na dwóch jednostkach fizyczno-geograficznych powoduje, że rzeźba terenu jak i budowa geomorfologiczna jest zróżnicowana.

Obniżenie Dorohuckie stanowi urozmaicony obszar, o niewielkich deniwelacjach terenu sięgających kilka metrów, wzniesiony od około 175 do 185m n.p.m. Charakterystycznymi elementami krajobrazu są rozległe, płytkie obniżenia terenu zajęte przez torfowiska i podmokłe łąki. Podłoże obszaru budują margle i kreda piszcząca, nadbudowane cienką warstwą utworów czwartorzędowych w postaci mułków, piasków, torfów akumulacji rzecznej i jeziornej. Ponadto licznie występują formy krasu powierzchniowego, przede wszystkim leje krasowe i różnej wielkości zagłębienia bezodpływowe.

Elementem, który wyróżnia zachodnią część Obniżenia Dorohuckiego jest dolina rzeki Wieprz. Jest to bardzo cenny pod względem krajobrazowym obszar gminy Milejów. Szerokość doliny na terenie objętym opracowaniem wynosi od 1 do 1,5km, a jej dno znajduje się na wysokości 162-164m n.p.m. Dolina charakteryzuje się asymetrią zboczy (zbocze zachodnie jest wyższe i bardziej strome). Rzeka silnie meandruje tworząc starorzecza, szczególnie w północnej i południowej części gminy.

Drugą, podstawową jednostką determinującą rzeźbę terenu, jak również budowę geomorfologiczną jest Płaskowyż Świdnicki. Usytuowany jest na wysokości od 180 do ponad 195m n.p.m. Jest to dość monotonna, falista powierzchnia denudacyjna ścinająca margle górnokredowe. W sąsiedztwie doliny Wieprza utwory kredy nadbudowane są lessami o miąższości 8m. Tutaj rzeźba terenu jest bardziej urozmaicona.

W zachodniej części występują niewielkie zbiorniki wodne znajdujące się w końcowej fazie eutrofizacji. Środkową część gminy wypełnia dolina Wieprza, przez którą przepływa silnie meandrująca rzeka wraz z licznymi starorzeczami, na której prawym brzegu znajduje się duży kompleks leśny. Zarówno rzeka jak i kompleks przebiegają w układzie południkowym. We wschodniej części natomiast znajdują się rozległe obniżenia terenu zajęte przez torfowiska i podmokłe łąki.

### **3.1.3. Gleby i surowce mineralne**

Budowa geologiczna zwłaszcza utworów powierzchniowych warunkuje jakość i bonitację gleb na terenie gminy. Pokrywa glebowa gminy jest zróżnicowana pod względem typów i klas bonitacyjnych. Wynika to przede wszystkim ze zróżnicowania litologicznego skał podłoża, zmienności lokalnych warunków hydrologicznych i hydrobiologicznych.

Gleby zachodniej części gminy należą do najlepszych w całym powiecie Łęczyńskim. Dominują tu gleby płowe (pseudobielicowe) i brunatne utworzone na lessach i zwierzelinach kredowych. Są to przeważnie gleby gruntów ornych II i III klasy bonitacyjnej. We wschodniej części gminy występuje mozaika różnych typów gleb, wśród których wyróżniają się gleby łąk i pastwisk, wytworzone na gruntach organicznych. Na gruntach ornych występują przede wszystkim gleby brunatne i płowe (pseudobielicowe) wytworzone na piaskach i piaskach gliniastych. W większości należą one do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie gminy można wyróżnić następujące typy i podtypy gleb:

- Gleby płowe – ok. 25% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone przeważnie z utworów lessowych całkowitych i niecałkowitych, podścielonych piaskiem słabo gliniastym, gliną bądź skałą wapienną, występują w małych oraz większych konturach rozrzuconych na terenie całej gminy.
- Gleby brunatne właściwe – ok. 11% powierzchni użytków rolnych, wykształcone z utworów lessowych zwykłych i ilastych całkowitych i niecałkowitych podścielonych piaskami, gliną lub na skale wapiennej, występują w mniejszych i większych konturach rozmieszczonych w zachodniej części gminy.
- Gleby brunatne wylugowane (wraz z brunatnymi kwaśnymi) – ok. 29% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z utworów lessowych niecałkowitych podścielonych piaskami lub skałą wapienną. Część z nich wytworzyła się z głębokich piasków gliniastych

zalegających na piasku luźnym lub glinie lekkiej, gleby brunatne sąsiadują z płowymi i stanowią niespełna 66% powierzchni użytków rolnych gminy.

- Czarne ziemie właściwe i zdegradowane – ok. 8% powierzchni użytków rolnych, wykształcone z głębokich niecałkowitych piasków gliniastych, glin pylastych bądź pyłów podścielonych piaskiem lub skałą wapienną. Występują głównie w obniżeniach terenu w zachodniej części oraz na niewielkich powierzchniach we wschodniej części gminy.
- Mady – ok. 14% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z osadów aluwialnych pyłowych zwykłych i ilastych jak również ze średnio głębokich piasków gliniastych z piaskiem luźnym w podłożu. Występują w dolinie Wieprza i jego dopływów (często tereny zalewowe).
- Gleby torfowe – ok. 9% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone na niskich i dolinowych torfach. Występują w wąskich konturach wzdłuż lessowej krawędzi jak również w większych konturach we wschodniej części doliny Wieprza.
- Gleby murszowo – mineralne – ok. 2% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z płytkich torfów podścielonych piaskiem luźnym.
- Gleby mułowo – torfowe – ok. 0,2% powierzchni użytków rolnych gminy, występują na styku gleb torfowych z glebami aluwialnymi.
- Gleby glejowe – ok. 0,3% powierzchni użytków rolnych gminy, występują w niewielkich konturach głównie w obniżeniach z wysokim poziomem wód gruntowych.

Kompleksy przydatności rolniczej gleb w skali gminy przedstawiają się w następujący sposób:

- Kompleksy gleb użytków ornych – przeważającymi kompleksami są: pszenny dobry, (występuje w zachodniej części gminy) oraz żytni dobry. Zajmują one łącznie ok. 38% powierzchni gminy,
- Kompleksy trwałych użytków zielonych – dominującymi kompleksami są: użytki zielone dobre i bardzo dobre oraz użytki zielone średniej jakości. Pierwsze występują w centralnej części gminy (pas doliny Wieprza) i zajmują ok. 22% powierzchni gminy. Drugie natomiast zajmują ok. 17% obszaru i występują głównie w części południowo-wschodniej gminy.
- Lasy – zlokalizowane w centralnej części gminy (prawy brzeg Wieprza) to ok. 15% powierzchni gminy.

Gleby gminy Milejów są w niewielkim stopniu podatne na erozję wodną. Zagrożenie gruntów rolnych erozją wykazują gleby lessowe lessowate, które są silnie podatne na splukiwanie powierzchniowe oraz gleby rędzinowe silnie podatne na splukiwanie.

Zagrożenie erozją silną i umiarkowaną praktycznie nie występuje na terenie gminy (obejmuje ok. 0,5% gruntów rolnych). Natomiast 70% powierzchni gruntów rolnych jest pod wpływem występowania erozji słabej, nie mającej dużego znaczenia na wykorzystanie rolnicze i sposób użytkowania tych gruntów. Gleby objęte erozją słabą nie wymagają zabiegów przeciwoerozyjnych, a straty zmywania gleby z poziomu orno-próchniczego są łatwo wyrównywane przez zabiegi uprawowe.

Na terenie gminy Milejów znajdują się kruszywa naturalne – piasek. Eksploatacja tych złóż została zostawiona lub złoża skreślono z bilansu zasobów.

### 3.1.4. Wody

#### Wody podziemne

Wody podziemne: ich występowanie i zasoby w obszarze gminy Milejów wykazują swoiste cechy, które uzależnione są od lokalnych warunków hydrogeologicznych. Faza litosferyczna obiegu wody w gminie jest prosta i wykazuje bardzo ścisłe związki z warunkami hydrogeologicznymi (geologiczno-geomorfologiczno-pedosferycznymi).

Gmina Milejów należy do dość zasobnych w wody podziemne. Są to wody dobrej jakości. Część gminy po wschodniej stronie doliny Wieprza leży w obrębie GZWP 407 – Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), natomiast część po zachodniej stronie doliny rzeki należy do obrębu GZWP 406 - Niecka Lubelska (Lublin). Cały omawiany obszar gminy znajduje się w podziemnej zlewni Wieprza.

Środowiskiem wód podziemnych głównego poziomu użytkowego są utwory kredowe oraz

czwartorzędowe, których warstwy wodonośne pozostają generalnie w łączności hydrologicznej. Są to wody szczelinowo-porowe i porowe o zwierciadle napiętym lub swobodnym. Występują one na głębokości od ponad 20 metrów na Płaskowyżu Świdnickim do poniżej 5m w dolinie Wieprza. Głównym elementem drenażu podziemnego jest dolina rzeki Wieprz. Lokalnie na obszarach zabagnionych uwidacznia się przewaga drenażu ewapotranspiracyjnego.

Studnie ujęć wodnych czerpią wodę przede wszystkim z utworów czwartorzędowych.

Największymi poborcami wody w gminie Milejów są 2 ujęcia komunalne: Ujęcie Wólka Łańcuchowska oraz Ujęcie Jaszczów PKP. Istnieją ponadto jeszcze dwa ujęcia wody: w Białce oraz w Jaszczowie. Wykorzystanie wody z tych ujęć jest nieznaczne, ponieważ w Białce korzysta z ujęcia jedynie szkoła podstawowa, natomiast w Jaszczowie szpital.

Zasoby z ujęć komunalnych są wykorzystywane dla potrzeb mieszkańców.

Eksploatacja zasobów głównego poziomu wodonośnego na terenie gminy nie powoduje znacznych zaburzeń naturalnych stosunków hydrologicznych.

Analizowana gmina leży w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 – PLGW200090.

### **Wody powierzchniowe**

Gmina Milejów pod względem hydrograficznym położona jest w zlewni Wisły, w dorzeczu Wieprza. Na powierzchniowy układ wodny składają się cieki wodne i zbiorniki wodne.

Wieprz przecina gminę na osi północ-południe. Jest to rzeka o dużym stopniu naturalności z silnie meandrującym korytem i licznymi starorzeczami. Wieprz wykształcił duże, wyraźne koryto z doliną o szerokości dochodzącej do 2 km. Na obszarze gminy do Wieprza uchodzi kilka niewielkich rzek: Białka, Mogielnica i Cyganka oraz innych krótkich cieków wodnych, które jednak nie posiadają istotnego znaczenia hydrologicznego.

W zachodniej części gminy występują małe zbiorniki wodne pochodzenia krasowego. Obecnie znajdują się w końcowej fazie eutrofizacji.

Rzeki w terenach gminy należą do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych:

- PLRW2000026642813 – Kanał Wieprz-Krzna do dopływu z lasu przy Żulinkach;
- PLRW200017245169 - Białka;
- PLRW20001724529 - Mogielnica;
- PLRW2000192453 - Wieprz od dopływu spod Starościc do Stoków;
- PLRW20001924513 - Wieprz od oddzielenia się Kan. Wieprz-Krzna do dopływu spod Starościc;
- PLRW2000624549 - Stoki;
- PLRW200092449- Giełczewka od Radomirki do ujścia;
- PLRW2000624512 - Dopływ spod Cyganki;
- PLRW2000624514 - Dopływ spod Starościc.

### **3.1.5. Warunki klimatyczne**

Pod względem klimatycznym obszar gminy Milejów należy do regionu klimatycznego wschodnio-małopolskiego i krainy klimatycznej chełmsko-podlaskiej. Charakteryzuje się on dość długą zimą, latem, natomiast pory jesienne i wiosenne są zazwyczaj krótsze. Częściej również występują duże wahania temperatur.

Na terenie gminy Milejów nie ma stacji ani posterunków meteorologicznych. Najbliższy znajduje się w Łęcznej, gdzie badana jest wielkość opadów atmosferycznych.

Średnia roczna temperatura obliczona na podstawie wieloletnich obserwacji meteorologicznych wynosi 7,3-7,4°C, średnia roczna temperatura stycznia to -4,1°C, natomiast najcieplejszego miesiąca - lipca 19,7°C. Roczna amplituda temperatury wynosiła 23,8°C. Na obszarach leśnych oraz w sąsiedztwie lasów wahania temperatur są mniejsze.

Średnia suma opadów wielolecia kształtowała się na poziomie 550 mm. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie – czerwiec i lipiec. Przede wszystkim występują opady krótkie ale intensywne.

Największe zachmurzenie, podobnie jak na terenie całego województwa i kraju przypada na listopad i grudzień, a najbardziej pogodnymi miesiącami są czerwiec i wrzesień. Łączna ilość dni pogodnych na terenie obszaru objętego opracowaniem wynosi 44 dni w ciągu roku.



Na terenie gminy wiatry wieją przeważnie z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich. Najrzadziej natomiast wieje z północy i północnego wschodu. Siła 70% wszystkich wiatrów nie przekracza 2,1 m/s.

Czynnikiem determinującym prowadzenie działalności rolniczej na obszarze gminy jest również długość okresu wegetacyjnego. Liczba dni ze średnią temperaturą powyżej 5°C waha się między 192 a 236, czyli średnio 214 dni okresu wegetacyjnego w roku. Średnia wieloletnia temperatura tego okresu wynosiła 13,3°C, a przebieg opadów rozkłada się podobnie jak temperatury – wzrost do kulminacji lipcowej, następnie spadek. W niektórych latach w okresie letnim opady są niższe powodując suszę glebową i fizjologiczną roślin, rzadziej hydrologiczną.

Najkorzystniejszymi warunkami klimatycznymi dla zabudowy mieszkaniowej odznaczają się wierzchowiny (płaskie i lekko nachylone) oraz zbocza o ekspozycji południowej. Są one dobrze przewietrzane oraz nasłonecznione i posiadają optymalne warunki termiczno-wilgotnościowe. Są to obszary leżące poza strefą doliny Wieprza oraz zbocza południowe suchych dolin, uchodzących do doliny Wieprza. Dobrymi warunkami dla zabudowy odznaczają się też tereny o ekspozycji wschodniej i zachodniej, choć podkreślić należy, że są one chłodniejsze, mniej nasłonecznione i gorzej przewietrzane. Niekorzystne dla urbanizacji są zbocza o ekspozycji północnej (obręb suchych dolin i den dolin rzecznych na całym obszarze gminy) sprzyjające występowaniu mgieł, inwersji termicznych i mas chłodnego powietrza.

Lasy łagodzą lokalnie bodźcowość klimatu i wytwarzają bakteriobójcze olejki eteryczne (fintocydy produkowane przez sosnę).

Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi.

### **3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna**

Szate roślinną w gminie Milejów reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denna) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej. Współcześnie istniejąca roślinność znacznie odbiega od potencjalnej. Szata roślinna uległa daleko idącym przeobrażeniom. Jest to wynikiem różnorodnych wpływów antropogenicznych. Zdecydowana większość terenu wykorzystywana jest rolniczo.

Szata roślinna gminy Milejów charakteryzuje się dużą różnorodnością i bogactwem, stanowiącymi o walorach środowiska przyrodniczego w centralnej części gminy. Wzdłuż doliny rzeki Wieprz ustanowiono Nadwieprzański Park Krajobrazowy, który wraz z otuliną zajmuje około 57% powierzchni gminy. Występują tu skrajne typy siedlisk od wilgotnych torfowisk i łągów do suchych, stepowych zbiorowisk ciepłolubnych z udziałem rzadkich gatunków storczyków.

Na terenie Parku znajdują się liczne lasy siedlisk mokrych i wilgotnych. Charakterystyczne dla tego obszaru czyli dla terenów podmokłych położonych nad Wieprzem są lasy łąkowe. W lasach tych odznacza się wyraźnie piętrowość: runo (pokrzywa zwyczajna, jasnota biała, jaskier kosmaty, podagrycznik, ziarnopłon, bluszcz kurdybanek, kulik zwisty, jeżyna popielica, trawy, siewki drzew i krzewów) podszyt (bez czarna, trzmielina, kruszyna, czeremchę, kalina koralowa, porzeczka czarna, chmiel) oraz wysokie drzewa (olszyna czarna, sosna zwyczajna, wierzba, brzoza, jesion). Poza lasami łągowymi na terenie tym występują również lasy mieszane i bory świeże.

Znaczna powierzchnia Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, głównie w dolinie Wieprza, zajęta jest przez łąki i pastwiska. Tereny te obfitują w gatunki traw wieloletnich takich jak: tymotka łąkowa, krupkówka pospolita, rajgus wyniosły i wiechlina łąkowa. Spotyka się tu również rośliny zielone takie jak rzeżucha łąkowa, firletka poszarpana, przytulia żółta, ostrożeń łąkowy, kozłek lekarski, rdest wężownik, złocień właściwy, krwiściąg lekarski, bodziszek łąkowy, jaskier ostry, mniszek lekarski oraz wiele innych.

Ponadto w części zachodniej występują skupiska leśne. W porównaniu do powierzchni Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowe uznać należy je za niewielkie enklawy. Zaliczyć do nich można „Las Dębowy” na południe od wsi Cyganka, las na południowy wschód od wsi Zalesie oraz las na południowy zachód od wsi Cyganka, przy granicy z gminą Piaski.

Teren gminy obfituje w wiele gatunków roślin wodnych. Występują one w rzekach, ciekach wodnych, rowach melioracyjnych oraz starorzeczach. Wśród cennych przyrodniczo gatunków

dominują rzęsa, spirodela, moczarka kanadyjska, rdestnica pływająca, rogatka sztywny i włoścnik okółkowy.

Obszarami o najniższej bioróżnorodności są sztuczne agrocenozy. Charakteryzują się one względną krótkotrwałością, brakiem równowagi ze środowiskiem i małą zdolnością do samoregulacji. Przeważają agrocenozy polne. Agrocenozy dominujące w strukturze przyrodniczej, jako tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są siedliskami typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom.

Elementem urozmaicającym i wzbogacającym biotopy polne są wszelkiego rodzaju zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Zadrzewienia śródpolne występują głównie na miedzach, przy drogach gruntowych oraz na cmentarzach. Bardzo korzystny dla środowiska jest udział zadrzewień przyzagrodowych obejmujących niemal całe ciągi wiejskiej zabudowy.

Miejsca wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników cieków wodnych związane są z roślinnością ruderalną. Zwykle jednak płyty tych zbiorowisk zajmują niewielkie powierzchnie.

Fauna rejonu gminy należy do okręgu subpontyjskiego.

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Występuje tu:

- fauna polna z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu środowisk;
- fauna leśna związana z kompleksami leśnymi i strefą brzeżną lasu;
- fauna łąkowo-zaroślowa i wodno - błotna, związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych;
- fauny segetalnej i synurbijnej.

Obszar gminy Milejów charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunków dziko występujących zwierząt. Głównym skupiskiem zwierząt chronionych jest Nadwieprzański Park Krajobrazowy, w szczególności środkowa i południowa część. W tym rejonie na podkreślenie zasługują liczne kolonie jaskółki brzegówki. Występuje tu również zimorodek, derkacz, strumieniówka, spotykane są również gniazda remiza. W tej części doliny na rozległych łąkach, szczególnie po prawej stronie rzeki zanotowano występowanie 10 gatunków motyli wymagających zabezpieczenia i ochrony w tym paż królowej objęty ochroną gatunkową oraz 6 gatunków trzmieli. Zwiększenie liczby gatunków występujących na małym terenie, a w obrębie gatunków zwiększenie liczby osobników zanotowano na dwu punktach w pobliżu Klarowa i Łańcuchowa.

Pozostała południowa część doliny w górę rzeki Wieprz stanowi uboższy wariant pod względem składu gatunkowego i liczebności fauny.

W obrębie NPK naprzeciw Milejowa ochroną został objęty zespół leśny Jurna Góra, zróżnicowany pod względem środowiskowym jak i gatunkowym. Pod względem bogactwa gatunkowego nie odbiega od lasów w najbliższych okolicach. Z interesujących gatunków spotykano tu kretogłowa, trznadla, ortolana, lerkę, jastrzębia, kurka i myszołowa.

Od strony wschodniej do lasu będącego jeszcze w granicach Parku przylega otulina, której południowa część obejmuje bardzo cenne pod względem faunistycznym łąki w rejonie Zgniętej Strugi i Białki i Wólki Bieleckiej. W tym urozmaiconym środowisku, poprzetykanym torfiankami, oczkami wodnymi, licznymi zadrzewieniami i krzewami z łąkami i wąskimi pasmami pól stwierdzono obecność największej liczby gatunków wymagających ochrony z terenu całej gminy. Wśród płazów i gadów wykazano obecność kumaka, ropuchy szarej, paskówki, rzekotki i padalca, a w zadrzewieniach jaszczurki zwinki. Ptaki reprezentuje błotniak stawowy, rybitwa czarna, remiz, brodziec piskliwy i krwawodzioby, liczne gatunki kaczek i ptaki związane z trzcinami i zaroślami nadwodnymi. Na niewielkich stosunkowo i otwartych przestrzeniach spotykano 12 gatunków motyli ginących z chronionym paziem królowej i rzadkimi paziem żeglarzem i mieniakiem tęczowcem. Stwierdzono również występowanie 9 gatunków trzmieli.

Zachodnia część gminy, wyżej położona, jest intensywnie użytkowana przez człowieka, szczególnie wzdłuż drogi Trawniki – Jaszczów – Milejów i dalej na północ. Niemniej jednak i na tym obszarze intensywnie użytkowanym, na zachód od Milejowa w niewielkim obniżeniu ze zbiornikami wodnymi zanotowano obecność bąka, kokoszki, łabędzia niemego i rybitwy czarnej.

Ponadto na terenie gminy zanotowano występowanie: bociana czarnego, gacka wielkouchego, czajki, chomika europejskiego, bobra, rżesorka, wydry, łasic, orzesznica, wiewiórek, jeży, ryjówek

aksamitnych, nietoperzy.

Wiele z występujących tu gatunków zwierząt objętych jest ochroną.

### **Różnorodność biologiczna**

Gmina Milejów niezależnie od długotrwałej antropopresji, jakiej poddawane jest środowisko przyrodnicze reprezentuje nadal duże walory przyrodniczo-krajobrazowe.

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinie Wieprza oraz w większych kompleksach leśnych. Mniej zróżnicowane są obszary agrocenoz wierzchowinowych. Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy.

Ekosystemy łąkowo-pastwiskowe zgrupowane są przede wszystkim na terasach zalewowych doliny rzecznej, a nielicznie występują w wierzchowinowych zagłębieniach bezodpływowych.

### **3.1.7. Zabytki i dobra materialne**

1. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego:

- a) dwór w Jaszczowie, wpisany pod nr rejestru A/105,
- b) zespół kościelny: kościół paraf. pw. św. Jana Chrzciciela wraz z polichromią wnętrza i zabytkami ruchomymi, ogrodzenie cmentarza kościelnego z bramką, dwie dzwonnice, drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego w Łańcuchowie, wpisany pod nr rejestru A/593,
- c) cmentarz z I wojny światowej wraz z zabytkowym drzewostanem, odpowiadający działce wskazanej w dec., w gran. wg zał. planu w Łańcuchowie wpisany pod nr rejestru A/1087,
- d) zespół dworski: dwór, dawna kuchnia dworska, kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena, park, w gran. ogrodzonego terenu przylegającego do koryta rzeki Wieprz w Łańcuchowie Nr 62 wpisany pod nr rejestru A/594,
- e) zespół pałacowo-parkowy: pałac, kaplica, brama wjazdowa, kordegarda, park z układem wodnym i drzewostanem, w gran. wg zał. planu w Łysolaże Kolonia wpisany pod nr rejestru A/730,
- f) zespół kościoła parafialnego: kościół pw. Wniebowzięcia NMP, dzwonnica, d. kostnica, ogrodzenie z czterema kaplicami w narożach, drzewostan w gran. ogrodzenia kościoła, wg zał. planu w Milejowie wpisany pod nr rejestru A/748,
- g) grodzisko wczesnośredniowieczne z podgrodzem, na działkach wskazanych w decyzji, w granicach wg załącznika graf. w Klarowie wpisany pod nr rejestru C/16;

2. Wykaz obiektów o wysokich wartościach historycznych i kulturowych, nie wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- a) Białka Kolonia:
  - kapliczka
- b) Białka:
  - kapliczka,
  - młyn,
  - mogiła wojenna partyzantów AK,
- c) Jaszczów:
  - dwór (następnie szpital),
  - dworzec kolejowy,
  - dwór,
  - kapliczka drewniana,
  - kapliczka,
  - zespół poariański,
- d) Klarów:
  - krzyż przydrożny,
  - grodzisko z podgrodzem,
- e) Łańcuchów:
  - cmentarz parafialny rzymskokatolicki,

- cmentarz wojenny z I wojny światowej z drzewostanem,
  - kapliczka,
  - kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela,
  - drzewostan w zespole kościoła parafialnego,
  - ogrodzenie w zespole kościoła parafialnego,
  - dwór w zespole dworsko-parkowym,
  - kapliczka Św. Jana Nepomucena w zespole dworsko-parkowym,
  - dawna kuchnia w zespole dworsko-parkowym,
  - park w zespole dworsko-parkowym,
- f) Łysołaje kolonia:
- cmentarz wojenny z I wojny światowej,
  - gorzelnia,
  - brama wjazdowa w zespole pałacowo-parkowym
  - kaplica w zespole pałacowo-parkowym
  - kordegarda w zespole pałacowo-parkowym
  - pałac w zespole pałacowo-parkowym,
  - park z układem wodnym w zespole pałacowo-parkowym,
- g) Łysołaje:
- kolumna z krzyżem,
- h) Maryniów:
- cmentarz wojenny z I wojny światowej,
- i) Milejów:
- cmentarz parafialny rzymskokatolicki,
- j) Milejów Osada:
- ul. Spacerowa 1 – dom pracowników w zespole cukrowni,
  - ul. Partyzancka 9 – dom pracowników w zespole cukrowni,
  - ul. Klarowska 21 – gorzelnia w zespole dworsko-parkowym,
  - ul. Klarowska 21 – magazyn spirytusu przy gorzelni,
  - kapliczka św. Andrzeja Boboli,
  - kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Wniebowzięcia NMP,
  - drzewostan w zespole kościoła parafialnego,
  - ogrodzenie z kapliczkami i bramą w zespole kościoła parafialnego,
  - dwór w zespole dworsko-parkowym,
  - ul. Partyzancka 11 – budynek w zespole cukrowni,
  - ul. Kasztanowa – park (pozostałości) w zespole dworsko-parkowym,
- k) Starościce:
- kapliczka,
- l) Wólka Bielecka:
- kaplica,
  - kapliczka,
- m) Zalesie:
- cmentarz wojenny z I wojny światowej,
  - kapliczka;

Na terenie gminy znajdują się wyznaczone stanowiska archeologiczne.

Na terenie gminy znajdują się objęte ochroną planistyczną strefy:

- a) ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- b) pośredniej ochrony konserwatorskiej.

### 3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Milejów

Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Milejów znajdują się:

- 1) Nadwieprzański Park Krajobrazowy – utworzony został w 1990 roku. Park leży na styku dwóch wielkich jednostek fizjograficznych: Wyżyny Małopolskiej i Niżu Zachodniorosyjskiego, jest silnie wydłużony w kierunkach południowy wschód – północny zachód. Nadwieprzański PK wraz z otuliną odznacza się wyraźnym zróżnicowaniem typów

krajobrazu. W południowej części dolina Wieprza jest szeroka i silnie zabagniona. W części północnej na odcinku pomiędzy Ciechankami Krzesimowskimi, a Kijanami jest ona wąska, kręta i ma charakter przełomu przez wzniesienia Wyżyny Lubelskiej, a jej krawędzie wznoszą się miejscami do ponad 20m i są porozcinane jarami i wąwozami. W obrębie Parku do Wieprza uchodzą jego dopływy - lewobrzeżne: Giełczew i Stoki, oraz prawobrzeżne: Białka, Mogielnica i Świnka. W krajobrazie parku dominują lasy zajmujące blisko 42% jego obszaru oraz łąki i pastwiska zajmujące 26% obszaru. Największą wartość przyrodniczą ma zachowana w naturalnym stanie dolina rzeki Wieprz z meandrami, zakolami i starorzeczami oraz liczne położone w jej obrębie rozległe obszary podmokłe, wilgotne łąki, torfowiska i doły potorfowe, gdzie występują wartościowe zbiorowiska roślinności torfowiskowej, szuwarowej i wodnej, a także łągi i olsy. Na nasłonecznionych zboczach doliny Wieprza w północnej części parku występują murawy kserotermiczne z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi. We florze parku występuje wiele rzadkich gatunków. Wśród roślin wodnych należą do nich: wolfia bezkorzeniowa, salwinia pływająca, rzęsa garbata, pływacz zwyczajny, grzybień biały oraz ramienice tworzące podwodne łąki. Wśród roślin torfowiskowych osobliwością jest rosnąca w otulinie parku brzoza niska oraz rośliny wilgotnych łąk: rosiczka okrągłolistna, kosaciec syberyjski i storczyk szerokolistny. Z roślin kserotermicznych występują w okolicy dziewięsił bezłodygowy, miłek wiosenny, zawilec wielokwiatowy, macierzanka Marshalla, czosnek kątowy, mikołajek piaskowy i ożanka właściwa. W runie leśnym na terenie parku spotkać można takie gatunki jak: paprotka zwyczajna, lilia złotogłów, kilka gatunków storczyków oraz pnącze kokornak powojnikowy. Duże obszary terenów podmokłych sprzyjają gniazdowaniu licznych gatunków ptaków wodnych i błotnych. Do rzadkich gatunków występujących na terenie parku należą: błotniak stawowy, bąk, derkacz, rycyk, krwawodziób, rybitwa czarna, zimorodek, podróżniczek, dziwonia. Osobliwością jest występowanie żółwia błotnego.

- 2) PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza, obszar SOO o powierzchni 1523 ha, został zatwierdzony jako obszar o znaczeniu wspólnotowym (OZW) w lutym 2008 r. Ostoja obejmuje fragment doliny Wieprza (Kompleks „Ciechanki”) w rejonie ujścia do niej rzek Białki i Mogielnicy. Koryto rzeki Wieprz zachowało swój naturalny, silnie meandrujący charakter. Towarzyszą mu liczne starorzeczka. W dnie doliny dominują podmokłe, wilgotne i okresowo podtapiane wielogatunkowe, ekstensywnie użytkowane łąki i zarośla. Lokalnie zachowały się płaty lasów łęgowych. Zbocza doliny są strome, lessowe, miejscami porośnięte przez płaty muraw kserotermicznych z zagrożonymi gatunkami roślin naczyniowych. W dolinie rzeki Białki, obok ekstensywnie użytkowanych łąk, występują torfowiska niskie, częściowo zakrzaczone oraz zespoły torfianek. Zidentyfikowano 5 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (siedliskowej), oraz 11 gatunków z Załącznika II tejże Dyrektywy, w tym aż 7 bezkręgowców (ssaki: bóbr europejski, wydra, bezkręgowce: czerwończyk fioletek, czerwończyk nieparek, modraszek nausitous, modraszek telejus, szlaczkoń szafraniec, trzepla zielona, zalotka większa). Znajduje się tu też jedyne w Polsce stanowisko, na którym reintrodukowano *Primula vulgaris*. Obszar o bardzo dużych walorach krajobrazowych. Korytarz ekologiczny rangi krajowej. Ponieważ obszar PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza w większości położony jest w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym, obowiązują zasady jak dla parku. W szczególności, w obszarze tym zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony.
- 3) Pomniki przyrody:
- jesion, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
  - jesion, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
  - lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos*, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
  - lipa drobnolistna *Tilia cordata*, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
  - lipa drobnolistna *Tilia cordata*, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;

- jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
- dąb szypułkowy *Quercus robur*, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie, własność prywatna;
- buk zwyczajny odmiana purpurowa *Fagus sylvatica Purpurea pendula*, o obwodzie pnia 350cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Łańcuchowie, własność prywatna;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, o obwodzie pnia 476cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Łańcuchowie, własność prywatna;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, o obwodzie pnia 468, rośnie na terenie pozostałości parkowej w Jarczowie, własność prywatna;
- modrzew europejski *Larix decidua*, o obwodzie pnia 291cm, rośnie na terenie pozostałości parkowej w Jarczowie, własność prywatna;
- lipa srebrzysta *Tilia tomentosa*, o obwodzie pnia 440cm, rośnie przy drodze Łęczna-Biskupice;
- platan klonolistny *Platanus x acerifolia*, o obwodzie pnia 320cm, rośnie na terenie zabytkowego parku podworskiego, własność prywatna;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Milejowie - Osadzie, własność prywatna;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Milejowie - Osadzie.

Poza omawianym obszarem – w obrębie gmin sąsiednich znajdują się następujące obszary chronione:

- PLH060021 Świdnik. Znajduje się około 9,9km na zachód od gminy.
- PLH060096 Bystrzyca Jakubowicka. Znajduje się około 11km na zachód od gminy.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi. Znajduje się około 12,3km na zachód od gminy.
- PLH060076 Brzeziczno oraz rezerwat Jezioro Brzeziczno. Znajduje się około 12,4km na północ od gminy.
- PLH Jeziora Uściwierskie. Znajduje się około 10,3km na północny-wschód od gminy.
- PLB060019 Polesie. Znajduje się około 10km na północny-wschód od gminy.
- Park Krajobrazowy Pojezierze Łęczyńskie. Znajduje się około 10km (park) i 4km (otulina) na północ od gminy .
- PLH060033 Dobromyśl. Znajduje się około 5,5km na wschód od gminy.
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu. Znajduje się około 6km na północny-wschód od gminy.
- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Znajduje się na południowy-wschód, bezpośrednio za granicami gminy.
- PLH 060065 Pawłów. Znajduje się około 7,6km na południowy-wschód, od granic gminy.
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Znajduje się około 9,8km na południowy-zachód od gminy.
- Rezerwat Wierzchowiska. Znajduje się około 9,8km na południowy-zachód od gminy.
- Krzczonowski Park Krajobrazowy. Znajduje się około 12,8km (park) i 10km (otulina) na południe od gminy.

### **3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Zakres zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów obejmuje ustalenia zawarte:

- rozdział I §3 (przepisy ogólne);
- rozdział II §9, §11 (ochrona środowiska), §12 (ochrona wartości kulturowych), §13 (zasady kształtowania systemu komunikacyjnego), §14 (zasady kształtowania systemów inżynierii sanitarnej), §15 (zasady kształtowania systemów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych);

- rozdział III §17 (tereny zabudowy mieszkaniowej), §18 (tereny usługowe), §19 (tereny aktywności gospodarczej), §20 (tereny produkcji rolnej, ogrodniczej i lasów), §21 (tereny zieleni), §22 (tereny komunikacji);
- rozdział IV §25 (zasady gospodarowania dla terenów o specyficznym charakterze).

Zmiana dotyczy całego obszaru obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Opracowanie przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu podyktowane jest koniecznością zweryfikowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów.

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu tereny będą mogły być przekształcane na podstawie obowiązującego planu. Następować może zajmowanie terenów otwartych pod funkcje nierolnicze, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Następować może ponadnormatywna krótkoterminowa lub długoterminowa, lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na człowieka. Zaniechanie realizacji planowanych działań zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej może prowadzić do niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych obszaru i w terenach przyległych doprowadzając do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

#### **4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). Dopuszcza lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan w ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na obszarze objętym opracowaniem, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

#### **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w gminie związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i działalnością człowieka.

Zagrożenia mogące wystąpić na terenie form ochrony przyrody:

- Nadwieprzański Park Krajobrazowy – zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Istniejące obiekty i urządzenia (rowy melioracyjne, groble) oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny.  
Z uwagi na bliskość miasta i wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną i dużą presją budowlaną (budownictwo jednorodzinne i letniskowe) zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.
- PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza - zagrożony przez naturalną sukcesję drzew i krzewów oraz zalesianie zboczy doliny Wieprza, ocieniające i w efekcie eliminujące zbiorowiska kserotermiczne, przesuszenie części łąk i torfowisk (wskazana denaturalizacja) oraz wysoki stopień zanieczyszczenia wód Wieprza.
- pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników.

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

●ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;

●utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

●ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości



- gleby oraz standardów jakości ziemi;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
  - Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
  - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
  - Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
  - ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
  - utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
  - prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;
  - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;
  - Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022;
  - ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :
  - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
  - Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r.;
  - utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
  - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
  - Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;
  - ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:
  - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
  - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
  - Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
  - Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
  - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
  - Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
  - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
  - lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:
  - Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
  - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
  - Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

## **7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie analizowanych terenów nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość najbliższego terenu od wschodniej granicy kraju wynosi ponad 40km);
- niewielki zakres zmian obejmujący wyłącznie zmiany tekstowe;
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## **8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA**

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest zmiana części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjętego uchwałą Nr IV/14/02 Rady Gminy Milejów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

Zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów obejmuje ustalenia zawarte:

- rozdział I §3 (przepisy ogólne);
- rozdział II §9, §11 (ochrona środowiska), §12 (ochrona wartości kulturowych), §13 (zasady kształtowania systemu komunikacyjnego), §14 (zasady kształtowania systemów inżynierii sanitarnej), §15 (zasady kształtowania systemów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych);
- rozdział III §17 (tereny zabudowy mieszkaniowej), §18 (tereny usługowe), §19 (tereny aktywności gospodarczej), §20 (tereny produkcji rolnej, ogrodniczej i lasów), §21 (tereny zieleni), §22 (tereny komunikacji);
- rozdział IV §25 (zasady gospodarowania dla terenów o specyficznym charakterze).

### **8.1. Oddziaływanie na ludzi**

Plan wprowadza jedynie zmiany w części testowej nie ingerując w dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Wprowadzane korekty nie spowodują zmiany przeznaczenia podstawowego na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. W zabudowie, usługach i w terenach aktywności gospodarczej nastąpi jedynie niewielkie dostosowanie parametrów zabudowy i wskaźników liczbowych oraz ogólnego zagospodarowania działki, w niewielkim stopniu zmieniające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Plan reguluje również zasady zagospodarowania i możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy oraz możliwość wprowadzania nowych budynków w terenach produkcji rolnej, ogrodniczej, leśnej, terenach zieleni. Zmiana tych zapisów umożliwi optymalne wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan reguluje również ustalenia ochronne i rewaloryzacyjne dotyczące zagospodarowania terenów w poszczególnych strefach przyrodniczych, zasady ochrony wartości kulturowych, zasady kształtowania systemu komunikacyjnego i systemów inżynierii sanitarnej dostosowując je do obecnych przepisów.

Niezależnie, od wprowadzenia zmian planu, na terenie gminy będzie można realizować zabudowę na podstawie już obowiązującego planu. Wpłynię to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Niezależnie od uchwalenia

Planu następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza. Uciążliwości będą głównie na etapie realizacji inwestycji, natomiast po jej zakończeniu i w czasie eksploatacji będą miały niewielki stopień oddziaływania i niezależnie od uchwalenia zmian planu pozostaną na takim samym poziomie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Realizacja ww. działań nie jest związana z możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi ani nie powoduje zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na charakter wprowadzanych zapisów, zmiana stanowi jedynie niewielką modyfikację obowiązującego Planu.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Plan wprowadza wiele zapisów służących ochronie ludzi. Dodatkowymi obostrzeniami wprowadzanymi przez plan jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, natomiast realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych. Takich zapisów wcześniej nie było. Dla poszczególnych terenów wprowadza obowiązek zagospodarowania w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych i niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych, określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w planie. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Charakter planowanych zmian, rodzaj i skala oddziaływań na środowisko powodują, że realizacja zadań proponowanych w zmianie planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Zadania przewidziane do realizacji nie wiążą się ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją czy wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Oddziaływania na środowisko nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych. Realizacja ww. działań nie jest związana z możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi ani nie powoduje zagrożenia dla środowiska.

Zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego.

Warunki i jakość życia mieszkańców gminy nie ulegnie pogorszeniu w stosunku do realizacji zapisów obowiązującego planu. Zagospodarowanie terenu nie powinno wprowadzać dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

## **8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Realizacja postanowień zmiany planu nie wpłynie na charakter i skalę problemów związanych z wpływem na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.

Plan wprowadza jedynie zmiany w części testowej nie ingerując w dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Nastąpi jedynie niewielkie dostosowanie parametrów zabudowy i wskaźników liczbowych oraz ogólnego zagospodarowania działki, w niewielkim stopniu zmieniające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenu. Reguluje również zasady zagospodarowania i możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy oraz możliwość wprowadzania nowych budynków w terenach produkcji rolnej, ogrodniczej, leśnej, terenach zieleni. Zmiana tych zapisów umożliwi optymalne wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Plan reguluje również ustalenia ochronne i rewaloryzacyjne dotyczące zagospodarowania terenów w poszczególnych strefach przyrodniczych, zasady ochrony wartości kulturowych, zasady kształtowania systemu komunikacyjnego i systemów inżynierii sanitarnej dostosowując je do obecnych przepisów.

Plan wprowadza również ograniczenia wysokościowe w granicach obrębów: Górne, Wólka Łańcuchowska i Łańcuchów, z uwagi na ustalone powierzchnie ograniczające przeszkody związane z lotniskiem Lublin. Obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż 340,0 m n.p.m., uwzględniając także umieszczone na nich anteny, kominy oraz inne urządzenia.

Plan porządkuje rozdziały dotyczące ochrony środowiska, aktualizuje przepisy dotyczące ochrony przyrody. Są to zapisy korzystne powodujące lepszą ochronę. Korzystnymi zmianami dla środowiska przyrodniczego jest usystematyzowanie oraz dostosowanie do obecnych przepisów ustaleń ochronnych i rewaloryzacyjnych dotyczących zagospodarowania terenów w poszczególnych strefach przyrodniczych.

Zapisami korzystnymi jest również objęcie ochroną planistyczną ekologicznego systemu ochrony przyrody oraz projektowanych rezerwatów przyrody, projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz użytków ekologicznych. Plan ustala w tych terenach obostrzenia nie dopuszczające do pogorszenia stanu środowiska na tych terenach do czasu wprowadzenia ochrony prawnej.

Niezależnie, od wprowadzenia zmian planu, na analizowanym terenie będzie można realizować zabudowę na podstawie obecnie obowiązującego planu. Zagadnienia podjęte w zmianie planu w niewielkim stopniu zmieniają zapisy poprzedniego planu głównie dostosowując go do obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Ze względu na niewielką skalę zmian nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie terenów o cennych walorach florystycznych i faunistycznych na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk ich bytowania.

Skala zmian zagospodarowania w stosunku do Planu obowiązującego na analizowanym terenie powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, wpływające na populacje zwierząt lub powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska. Zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska.

Zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej.

Realizacja postanowień Planu nie wpłynie znacząco na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy i będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Zadania przewidziane do realizacji nie wiążą się ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją czy wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

### **8.3. Oddziaływanie na wody**

Plan wprowadza jedynie zmiany w części testowej nie ingerując w dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Wprowadzane korekty nie spowodują zmiany przeznaczenia podstawowego na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadza zapisy dotyczące Jednolitych wód powierzchniowych i podziemnych oraz Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ustala zakazy wynikające z położenia w tych

terenach.

Plan wprowadza nowe zapisy umożliwiające ochronę wód. Nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wprowadza obowiązek utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz obowiązek utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcie dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych. Nakazuje również stosowanie najnowocześniejszych dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

Obszar Planu znajduje się w strefie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): GZWP 407 – Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) i Nr 406 Niecka lubelska (Zbiornik Lublin). Pozytywnym oddziaływaniem będzie to, że Plan nie wprowadza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. Wprowadza również zapisy chroniące wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 – PLGW200090 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW2000026642813 – Kanał Wieprz-Krzna do dopływu z lasu przy Żulinkach, PLRW200017245169 – Białka, PLRW20001724529 – Mogilnica, PLRW2000192453 - Wieprz od dopływu spod Starościc do Stoków, PLRW20001924513 - Wieprz od oddzielenia się Kan. Wieprz-Krzna do dopływu spod Starościc, PLRW2000624549 – Stoki, PLRW200092449- Giełczewka od Radomirki do ujścia, PLRW2000624512 - Dopływ spod Cyganki, PLRW2000624514 - Dopływ spod Starościc.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami).

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

#### **8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

Zmiany wprowadzane w Planie nie będą powodować dodatkowych oddziaływań na powietrze i klimat.

Plan wprowadza jedynie zmiany w części testowej nie ingerując w dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Wprowadzane korekty nie spowodują zmiany przeznaczenia podstawowego na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. W zabudowie, usługach i w terenach aktywności gospodarczej nastąpi jedynie niewielkie dostosowanie parametrów zabudowy i wskaźników liczbowych oraz ogólnego zagospodarowania działki, w niewielkim stopniu zmieniające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Reguluje również zasady zagospodarowania i możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy oraz

możliwość wprowadzania nowych budynków w terenach produkcji rolnej, ogrodniczej, leśnej, terenach zieleni. Zmiana tych zapisów umożliwi optymalne wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan reguluje również ustalenia ochronne i rewaloryzacyjne dotyczące zagospodarowania terenów w poszczególnych strefach przyrodniczych, zasady ochrony wartości kulturowych, zasady kształtowania systemu komunikacyjnego i systemów inżynierii sanitarnej dostosowując je do obecnych przepisów.

Tereny będą mogły być przekształcane na podstawie obowiązującego planu, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Plan wprowadza nowe zapisy umożliwiające ochronę powietrza. Dla poszczególnych terenów ustala dopuszczalne normy hałasu oraz wprowadza obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych i niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych, określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę te ustalenia oraz możliwość niewielkiego rozszerzenia zainwestowania oraz charakter wprowadzanych zmian, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miało wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

### **8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne**

Plan wprowadza zmiany w części testowej nie ingerując w dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Wprowadzane korekty nie spowodują zmiany przeznaczenia podstawowego na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. W zabudowie, usługach i w terenach aktywności gospodarczej nastąpi jedynie niewielkie dostosowanie parametrów zabudowy i wskaźników liczbowych oraz ogólnego zagospodarowania działki, w niewielkim stopniu zmieniające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Reguluje również zasady zagospodarowania i możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy oraz możliwość wprowadzania nowych budynków w terenach produkcji rolnej, ogrodniczej, leśnej, terenach zieleni. Zmiana tych zapisów umożliwi optymalne wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obecnie obowiązujący Plan pozwala na wprowadzenie terenów zabudowy. Wpływnie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. W tych terenach następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym przekształceniami powierzchni ziemi. Zabudowa będzie jednak wprowadzana w zgodzie z nowymi standardami, które

wprowadzają zmiany Planu.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przedmiotowy Plan wprowadza niewielkie korekty zapisów, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Zmiany zapisów nie powinny wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## **8.6. Oddziaływanie na krajobraz**

Plan wprowadza zmiany w części testowej nie ingerując w dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Wprowadzane korekty nie spowodują zmiany przeznaczenia podstawowego na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. W zabudowie, usługach i w terenach aktywności gospodarczej nastąpi jedynie niewielkie dostosowanie parametrów zabudowy i wskaźników liczbowych oraz ogólnego zagospodarowania działki, w niewielkim stopniu zmieniające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Reguluje również zasady zagospodarowania i możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy oraz możliwość wprowadzania nowych budynków w terenach produkcji rolnej, ogrodniczej, leśnej, terenach zieleni. Zmiana tych zapisów umożliwi optymalne wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obecnie obowiązujący Plan pozwala na wprowadzenie terenów zabudowy. Wpływnie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, ale nie będzie powodować fragmentacji krajobrazu. Zabudowa będzie jednak wprowadzana w zgodzie z nowymi standardami, które wprowadzają zmiany Planu.

Plan wprowadza również ograniczenia wysokościowe w granicach obrębów: Górne, Wólka Łańcuchowska i Łańcuchów, z uwagi na ustalone powierzchnie ograniczające przeszkody związane z lotniskiem Lublin. Obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż 340,0 m n.p.m., uwzględniając także umieszczone na nich anteny, kominy oraz inne urządzenia.

Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Obiekty kubaturowe będą wkomponowane w otoczenie, otoczone zielenią, ich kubatura i wysokość nie będą stanowiły dominanty w lokalnym krajobrazie. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do

lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Zmiany funkcji terenów określone w niniejszym Planie nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. We wszystkich obszarach należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

### **8.7. Oddziaływanie na zabytki**

Plan porządkuje rozdziały dotyczące ochrony zabytków, aktualizuje przepisy. Są to zapisy korzystne powodujące lepszą ochronę. Plan w rozdziale Ochrona wartości kulturowych aktualizuje wykazy zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków nie wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Reguluje zapisy dotyczące ochrony archeologicznej i ochrony planistycznej wskazanych na rysunku planu stref oraz wprowadza zapisy je chroniące.

Plan wprowadza zasady ochrony mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

### **8.8. Oddziaływanie na dobra materialne**

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych.

Plan wprowadza jedynie zmiany w części testowej nie ingerując w dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Wprowadzane korekty nie spowodują zmiany przeznaczenia podstawowego na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Nastąpi jedynie niewielkie dostosowanie parametrów zabudowy i wskaźników liczbowych oraz ogólnego zagospodarowania działki, w niewielkim stopniu zmieniające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Reguluje również zasady zagospodarowania i możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy oraz możliwość wprowadzania nowych budynków w terenach produkcji rolnej, ogrodniczej, leśnej, terenach zieleni. Zmiana tych zapisów umożliwi optymalne wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan reguluje również ustalenia ochronne i rewaloryzacyjne dotyczące zagospodarowania terenów w poszczególnych strefach przyrodniczych, zasady ochrony wartości kulturowych, zasady kształtowania systemu komunikacyjnego i systemów inżynierii sanitarnej dostosowując je do obecnych przepisów. Rozwój zagospodarowania spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

### **8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000**

Plan wprowadza zmiany w części testowej nie ingerując w dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Wprowadzane korekty nie spowodują zmiany przeznaczenia podstawowego na terenach wyznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie oraz w obszarze Natura 2000 - PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza oraz w otoczeniu pomników przyrody. Plan dostosowuje zapisy dotyczące obszarów prawnie chronionych do obecnych przepisów. Wprowadza w obszarach prawnie chronionych zapis, że obowiązują tam zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody. Dla terenów



położonych w granicach otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje takie ich zagospodarowanie, które pozwoli utrzymać walory parku krajobrazowego w stanie nie pogorszonym. Obejmuje również ochroną planistyczną ekologiczny system ochrony przyrody oraz projektowane rezerwy przyrody, projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy, użytki ekologiczne oraz ustala w tych terenach obostrzenia nie dopuszczające do pogorszenia stanu środowiska na tych terenach do czasu wprowadzenia ochrony prawnej. Są to zapisy korzystne powodujące, że oddziaływania będą stałe, długotrwałe i pozytywne.

Zapisy wprowadzane przez Plan nie będą miały negatywnego wpływu na Nadwieprzański Park Krajobrazowy i obszar Natura 2000. W przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będzie znaczącego oddziaływania na środowisko i nie nastąpi pogorszenie walorów środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Inwestycje znajdujące się w analizowanych terenach mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Wprowadzane zmiany w części tekstowej nie kolidują z przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzenie zmian nie będzie miało również wpływu na obszary chronione, znajdujące się poza granicami gminy. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów objętych ochroną. Nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania nowego zainwestowania.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).

Ustalenia Planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk korytarza ekologicznego. Drożny pozostaje zarówno korytarz ekologiczny, jak i elementy łącznikowe.

Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Postanowienia projektu Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na istniejące w gminie Milejów korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000.

Nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

#### **8.10. Oddziaływanie skumulowane**

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi,

na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, ponieważ Plan wprowadza wskaźniki i parametry zagospodarowania, które nie dopuszczają do powstania dominant.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane zmiany zapisów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1. Zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych.
2. Plan porządkuje rozdziały dotyczące ochrony środowiska, aktualizuje przepisy dotyczące ochrony przyrody. Są to zapisy korzystne powodujące lepszą ochronę. Korzystnymi zmianami dla środowiska przyrodniczego jest usystematyzowanie oraz dostosowanie do obecnych przepisów ustaleń ochronnych i rewaloryzacyjnych dotyczących zagospodarowania terenów w poszczególnych strefach przyrodniczych.
3. Zapisami korzystnymi jest również objęcie ochroną planistyczną ekologicznego systemu ochrony przyrody oraz projektowanych rezerwatów przyrody, projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz użytków ekologicznych. Plan ustala w tych terenach obostrzenia nie dopuszczające do pogorszenia stanu środowiska na tych terenach do czasu wprowadzenia ochrony prawnej.
4. Wprowadza Zapisy dotyczące Jednolitych wód powierzchniowych i podziemnych oraz Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ustala zakazy wynikające z położenia w tych terenach.
  - a) ustala się ochronę polegającą na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych;
  - b) - obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) - nakazuje się stosowanie najnowocześniejszych dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi.
5. W ramach ochrony powietrza:
  - a) Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenów nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;
  - b) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji

zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych i niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych, określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. W ramach ochrony przed hałasem:

- a) Obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) ustala się dopuszczalne normy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia:
  - MR jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej,
  - MN jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MW jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - UP jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - UK jak dla terenów przeznaczonych budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - US jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
  - U jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - RPz jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- c) tereny nie wymienione w pkt 2) nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych norm hałasu;
- d) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych, określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Plan porządkuje rozdziały dotyczące ochrony zabytków, aktualizuje przepisy. Plan w rozdziale Ochrona wartości kulturowych aktualizuje wykazy Zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków nie wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Reguluje zapisy dotyczące ochrony archeologicznej i ochrony planistycznej wskazanych na rysunku planu stref oraz wprowadza zapisy je chroniące.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym;
  - a) ustala zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - b) dopuszcza konserwację, modernizację i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń zaopatrywania w wodę oraz rozbudowę sieci w oparciu o systemy istniejące;
  - c) dopuszcza do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych;
  - d) nakazuje w zakresie gospodarowania odpadami spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami;
  - e) wprowadza zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, w tym niebezpiecznych;

- f) ustala obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;
- g) zabrania odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe;
- h) ustala na terenach obejmujących skoncentrowane zespoły zabudowy odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacyjnych.

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indyktorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Plan wprowadza jedynie zmiany w części testowej nie ingerując w dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Zmiana zapisów umożliwi optymalne wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi oraz zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Utrzymane natomiast zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

## **12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie

i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania terenu.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren całej gminy Milejów.

Zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów obejmuje ustalenia zawarte:

- rozdział I §3 (przepisy ogólne);
- rozdział II §9, §11 (ochrona środowiska), §12 (ochrona wartości kulturowych), §13 (zasady kształtowania systemu komunikacyjnego), §14 (zasady kształtowania systemów inżynierii sanitarnej), §15 (zasady kształtowania systemów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych);
- rozdział III §17 (tereny zabudowy mieszkaniowej), §18 (tereny usługowe), §19 (tereny aktywności gospodarczej), §20 (tereny produkcji rolnej, ogrodniczej i lasów), §21 (tereny zieleni), §22 (tereny komunikacji);
- rozdział IV §25 (zasady gospodarowania dla terenów o specyficznym charakterze).

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Problematyką ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Warunki i jakość życia mieszkańców nie ulegną pogorszeniu.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów nie będzie miało znaczącego wpływu na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Oddziaływania ustaleń projektu Planu nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.
- Brak jest przesłanek do oceny, że zmiana zapisów planu może negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowia ludzi oraz na środowisko. Dotyczy to wielkości spodziewanych emisji do powietrza substancji uznanych, jako szkodliwe oraz emisji hałasu oraz w dniesieniu do wielkości i charakteru ścieków sanitarnych, wód deszczowych oraz rodzajów i ilości odpadów.
- Plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
- Rozwój zagospodarowania może spowodować wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej.
- Plan aktualizuje wykazy zabytków na terenie gminy Milejów oraz wprowadza zasady

ochrony mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki.

- Plan dostosowuje zapisy dotyczące obszarów prawnie chronionych do obecnych przepisów. Obejmuje również ochroną planistyczną ekologiczny system ochrony przyrody oraz projektowane rezerваты przyrody, projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy oraz użytki ekologiczne. Ustala w tych terenach obostrzenia nie dopuszczające do pogorszenia stanu środowiska. W związku z czym zmiany nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na obszary chronione.
- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący), pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie zapisy zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że ograniczono do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoeosystemu i ludzi.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

W celu minimalizowania uciążliwości zapisów proponowanych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały.

Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko, ustalenia projektu Planu nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane Planem nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Zgodnie z obowiązującym prawem organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Plan wprowadza szereg nakazów, zakazów i zasad mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i propozycji zawartych w prognozie powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód). W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Należy zapobiegać, ograniczać lub kompensować negatywne oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne sposoby, m. in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

W tabeli przedstawiono podsumowanie skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STALE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Ludzie	*	*			*		*			*	
Powietrze atmosferyczne, klimat	*	*					*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne	*	*							*	*	
Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	*	*					*		*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*				*		*			*	
Zasoby środowiska							*			*	
Rośliny	*				*		*	*		*	
Zwierzęta	*				*					*	
Krajobraz	*			*			*	*		*	
Zabytki	*									*	
Natura 2000	*									*	
Formy ochrony przyrody	*									*	

Legenda:

Oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

\* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące

odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

\*\* oddziaływanie negatywne umiarkowane

\*\*\* oddziaływanie negatywne

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na komponent środowiska

### **13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW**

#### **Publikacje i opracowania:**

- projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;
- Strategia Rozwoju Gminy Milejów na lata 2015-2022 – 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;
- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

#### **Akty prawne:**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2020 poz. 283).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r poz. 1396 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz.55);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U 2018 r. poz. 1398 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2018 r. poz 2268 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 r. poz. 6 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2019 r. poz. 868 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r. poz. 701 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1862);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282).



- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz.2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013 r., poz. 523),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r., poz. 1031 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz.1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz 2183 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2005 nr 45 poz. 433 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późniejszymi zmianami);
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz

z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);

- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz.1112);
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).

**Strony internetowe:**

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://obszary.natura2000.pl>
- <http://obszary.natura2000.org.pl>
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
- [www.mrr.gov.pl](http://www.mrr.gov.pl)
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
- [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)
- [www.ugmilejow.bip.lubelskie.pl](http://www.ugmilejow.bip.lubelskie.pl)
- [www.milejow.pl](http://www.milejow.pl)
- [www.wios.lublin.pl](http://www.wios.lublin.pl)

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283).

Ukończyłam studia magisterskie na kierunku Ochrona Środowiska na Politechnice Lubelskiej w Lublinie.

Posiadam wiedzę umożliwiającą mi sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko oraz posiadam ponad 3-letnie doświadczenie w przygotowywaniu Prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 6.04.2020r.

Ewa Kasprzak