

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów	Strona 1
KWIECIEŃ, 2015r.	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	

# INWENTARYZACJA

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

### Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR EWID.477/1 przy ul. Partyzanckiej 15 w miejscowości Milejów, powiat łęczyński --- jednostka ewid.: 061004\_2 Milejów, obręb: 0017 Milejów Osada---



#### INWESTOR:

Gmina Milejów  
21-020 Milejów; ul. Partyzancka 13a

#### BIURO PROJEKTOWE:



Przedsiębiorstwo "BUDWENT" Sp. z o.o.  
ul. Leopolda Staffa 16; 20-454 Lublin  
tel. 0-81-745-33-84

**EGZ. NR 4**

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
<b>Inwentaryzował:</b>	mgr inż. Ireneusz Wentlandt	LUB/0052/ZOOA/07 150/Lb/87 LUB/0055/P00K/03	
<b>Opracował:</b>	mgr inż. Katarzyna Wentlandt-Szymanek	-----	
	mgr inż. arch. Sebastian M. Miszczuk	108/LBOKK/2013	
<b>Kierownik pracowni:</b>	mgr inż. Ireneusz Wentlandt	150/Lb/87 LUB/0055/P00K/03	

LUBLIN, Kwiecień 2015r.

<b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b> ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów	Strona 2
KWIECIEŃ, 2015r.	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. ZAŁĄCZNIKI
- 2.-10. OPIS TECHNICZNY
11. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
12. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

### ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
Plan sytuacyjny	1:500	IS-1
Elewacje zachodnia i wschodnia	1:100	IA-1
Elewacje północna i południowo	1:100	IA-2
Rzut piwnicy	1:75	IA-3
Rzut parteru	1:75	IA-4
Rzut piętra	1:75	IA-5
Rzut dachu	1:75	IA-6
Przekrój A-A	1:50	IA-7
Przekrój B-B	1:50	IA-8
Zestawienie stolarki okiennej	-	IA-9
Zestawienie stolarki drzwiowej	-	IA-10

<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b> ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 3</p>
<p>KWIECIEŃ, 2015r.</p>	<p>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA:

Inwestor:	Gmina Milejów ul. Partyzancka 13a 21-020 Milejów
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo "BUDWENT" Sp. z o.o ul. Leopolda Staffa 16 20- 454 Lublin tel. 0-81-745-33-84 e-mail: <a href="mailto:budwent2@wp.pl">budwent2@wp.pl</a>
Zespół projektowy:	mgr inż. Ireneusz Wentlandt mgr inż. arch. Sebastian M. Miszczuk mgr inż. Katarzyna Wentlandt-Szymanek

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie zamawiającego – Gmina Milejów, ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U2002nr 75 poz.690z późniejszymi zmianami/
- Wizja lokalna, oględziny i pomiary budynku wykonane w marcu 2015 r.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Odpowiednie przepisy i normy pokrewne;

## 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Niniejsze opracowanie obejmuje inwentaryzację architektoniczno-budowlaną oraz analizę do obowiązujących przepisów i warunków technicznych budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej znajdującego się na działce nr 477/1 w miejscowości Milejów przy ul. Partyzanckiej 15. Dokumentacja została sporządzona dla zamierzenia inwestycyjnego związanego z planowaną przebudową, modernizacją oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w/w obiekcie.

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia budowlane, niezbędne do oceny stanu ochrony przeciwpożarowej budynku, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, które należy zapewnić w związku z zakładanymi robotami budowlanymi w ramach planowanej inwestycji. Inwentaryzacja oraz analiza ma na celu określenie rozwiązań technicznych oraz wskazanie niezgodności pozwalających dostosować budynek do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych przy jego dotychczasowej funkcji.

## 4. CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest określenie zgodności istniejącego budynku z rozwiązań funkcjonalnych dostosowania parteru budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej do aktualnych przepisów, a także wskazanie rozwiązań jakie należy założyć przy ewentualnym wykorzystaniu piętra.

## 5. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU:

### 5.1. LOKALIZACJA

Działka nr ewid. 477/1 (jedn.ewid.:061004\_2 Milejów, obręb: 0017 Milejów Osada) znajduje się w miejscowości Milejów przy ul. Partyzanckiej 15, gmina Milejów, powiat łęczyński, województwo lubelskie.

Działka ma nieregularny kształt prostokątny. Po długości ukierunkowana jest w osi północ - południe. Jej powierzchnia to 0,14 ha.

Komunikacja zapewniona poprzez dwa zjazdy indywidualne z drogi wojewódzkiej nr 820.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b> ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 4</p>
<p>KWIECIEŃ, 2015r.</p>	<p>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

Przedmiotowa działka graniczy:

- a) od strony południowej z działką nr ewid. 477/3 – działka zabudowana przez obiekty użyteczności publicznej,
- b) od strony po północnej z działką nr ewid. 476 – działka zabudowana przez budynek handlowy
- c) od strony wschodniej z działkami nr ewid. 480 i 481 – działki zabudowane przez budynki mieszkalne jednorodzinne
- d) od strony zachodniej z działką nr ewid. 57 – droga wojewódzka nr 820 relacji Łęczna – Biskupice.

## 5.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE:

Nieruchomość jest w pełni zagospodarowana i wykorzystywana zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów. Inwentaryzowany obiekt znajduje się w kwartale urbanistycznym oznaczonym „UP” – teren administracji i usług publicznych. Przedmiotowa działka jest aktualnie zabudowana przez budynek Ośrodka Zdrowia oraz wbudowany w bryłę budynku garaż wolnostojący od strony wschodniej. Do wejść do budynków prowadzą dojścia w postaci chodników połączonych z podjazdami gospodarczymi i parkingami. Budynek jest wyposażony w zewnętrzną pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

Teren posiada ogrodzenie z siatki na słupach stalowych oraz pręseł z kątowników stalowych z wypełnieniem z siatki od strony północnej i wschodniej. Od strony ulicy głównej - frontu teren jest nieogrodzony otwarty . Na terenie działki nawierzchnia jest utwardzona – kostka betonowa oraz płytki chodnikowe betonowe. Miejsca parkingowe znajdują się od strony południowej budynku i są utwardzone płytami betonowymi sześciokątnymi oraz nawierzchnią żużlowo-gruntową. Działka 477/1 leży w obszarze niezróżnicowanym pod względem ukształtowania terenu . Analizowany teren posiada lekkie nachylenie o spadku w kierunku północnym. Rzędne wahają się od 172,69m.n.p.m. w północnej części działki do 172,87m.n.p.m. w okolicach istniejącego garażu-wschodnia część działki.

## 5.3. UZBROJENIE DZIAŁKI:

Działka jest uzbrojona, posiada niezbędną infrastrukturę techniczną w postaci:

- przyłącze wodociągowe z sieci wodociągowej miejskiej (w80)
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej(ks150)
- kanalizacja deszczowa – wody opadowe są rozprowadzane na działce inwestora
- przyłącze energetyczne, napowietrzne – odejście z napowietrznej linii eNN
- ciepło (2cn d57)

## 5.4. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ:

Zieleń jest uporządkowana, występują nieliczne nasadzenia z drzew liściastych w części zachodniej i północnej wzdłuż murka zjazdu do garażu i krzewów w części wschodniej w granicy ogrodzenia. Pozostały obszar działki porośnięty jest zielenią trawiastą.

## 6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

### 6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Budynek posiada regularny kształt, w rzucie poziomym na planie prostokąta. Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Obiekt wybudowany w 1968 roku. Zasadnicze wymiary w rzucie 22,14m x 11,34m, wysokość z attyką 6,71m. Inwentaryzowany budynek zlokalizowany jest w całości na w/w działce w odległości 7,25m od działki nr 480, 10,36m od granicy z pasem drogowym ul. Partyzanckiej, 14,27m od granicy z działką nr 476. Wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty żelbetowe. Ściany fundamentowe betonowe. Układ konstrukcyjny podłużny. Stropy gęstożebrowe . Ściany konstrukcyjne oraz działowe murowane z elementów drobnowymiarowych. Budynek przykryty dachem dwuspadowym w formie stropodachu niewentylowanego . Ogólny stan techniczny budynku i elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku dostateczny. Obiekt może zostać poddany przebudowie i modernizacji po wykonaniu generalnego remontu .

<b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</b>	<b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</b>	<b>Strona 5</b>
<b>KWIECIEŃ, 2015r.</b>	<b>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</b>	

## 6.2. PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU:

Powierzchnia działki 477/1		1400 m <sup>2</sup>
<b>Budynek Ośrodka Zdrowia</b>		
Powierzchnia zabudowy		229,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	piwnica	174,75 m <sup>2</sup>
	parter	183,39 m <sup>2</sup>
	piętro	190,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całkowita		548,59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu		66,93 m <sup>2</sup>
Kubatura użytkowa		1339,22 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku do kalenicy		6,53 m
Długość budynku		22,14 m
Szerokość budynku		11,34 m
Ilość kondygnacji		2
Podpiwniczenie	piwnica	
Poziom +-0,00		174,14 m.n.p.m

## 6.3. UKŁAD FUNKCJONALNY ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU:

Budynek przeznaczony był do użytku publicznego jako Zakład Opieki Zdrowotnej .W budynku na poszczególnych poziomach kondygnacyjnych znajduje się układ funkcjonalny pomieszczeń składał się na pełny program użytkowy inwentaryzowanego budynku , który przedstawia się następująco:

Wejście główne do budynku znajduje się centralnej, środkowej części budynku, od strony zachodniej, od ulicy Partyzanckiej. Po przekroczeniu tego wejścia znajdujemy się w wiatrołapie a następnie przechodzimy do holla, z którego prowadzą wejścia do poszczególnych gabinetów lekarskich oraz rejestracji, a także toalet( toaleta dla niepełnosprawnych). Od strony wschodniej budynku w lewym skrzydle znajduje się drugie wejście do budynku. Wchodzimy na klatkę schodową z zejściem do piwnicy i wejściem na parter. Schodząc do piwnicy wchodzimy do korytarza ciągnącego się wzdłuż budynku, z którego wchodzi się do pomieszczeń magazynowych, składów materiałów , archiwum oraz węzła ciepłego. Pomieszczenia piwnicy pełnią głównie funkcję magazynowo-techniczną. Z w/w klatki schodowej wchodzimy również na poszczególne kondygnacje budynku gdzie znajduje się część administracyjna , wyposażona w pokoje biurowe, pomieszczenia socjalne oraz łazienkę. Znajdują się tu również pozostałości po gabinetach lekarskich .Zestawienie pomieszczeń poniżej wg zastanej nomenklatury funkcjonalnej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PIWNICY			
Nr. pom.	Nazwa pom.	Rodz. Podłogi	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0 1	klatka schodowa	lastriko	6,8
0 2	korytarz	posadzka betonowa	5,19
0 3	wnęka	terakota	3,21
0 4	magazyn odpadów med.	terakota	10,99
0 5	archiwum	terakota	25,74
0 6	pom.gospodarcze	posadzka betonowa	13,74
0 7	pom.gospodarcze	linoleum	7,97
0 8	korytarz	posadzka betonowa	3,8
0 9	węzeł ciepłowniczy	posadzka betonowa	17,7
0 10	skład opału	posadzka betonowa	22,61
0 11	pomieszczenie techniczne	posadzka betonowa	3,43
0 12	magazyn odpadów komunalnych	linoleum	4,02
0 13	magazyn czystych opakowań	linoleum	8,37
0 14	garaż	posadzka betonowa	41,18
<b>RAZEM</b>			<b>174,75</b>

<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b> ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 6</p>
<p>KWIECIEŃ, 2015r.</p>	<p>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU			
Nr. pom.	Nazwa pom.	Rodz. Podłogi	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
101	wiatrołap	lastriko	2,43
102	holl	lastriko	25,81
103	gabinet	terakota	14,03
104	gabinet	terakota	24,03
105	gabinet	terakota	18,2
106	gabinet	terakota	19,61
107	łazienka	terakota	3,64
108	klatka schodowa	lastriko	10,54
109	przedsiónek do wc	terakota	2,65
110	wc niepełnosprawni	terakota	3,38
111	gabinet	terakota	9,38
112	poczekalnia	terakota	14,27
113	gabinet	terakota	17,01
114	rejestracja	terakota	8,99
115	korytarz	lastriko	9,42
<b>RAZEM</b>			<b>183,39</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PIĘTRA			
Nr. pom.	Nazwa pom.	Rodz. Podłogi	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2 01	klatka schodowa	lastriko	10,75
2 02	komunikacja	lastriko	2,37
2 03	wc	lastriko	1,59
2 04	gabinet	linoleum	13,49
2 05	gabinet	terakota	16,91
2 06	poczekalnia	terakota	11,27
2 07	gabinet	terakota	12,42
2 08	korytarz	linoleum	8,33
2 09	wc	terakota	3,37
2 10	gabinet	linoleum	10,02
2 11	poczekalnia	terakota	7,51
2 12	gabinet stomatologiczny	terakota	21,48
2 13	pom.biurowe	linoleum	6,38
2 14	pom.biurowe	linoleum	6,01
2 15	pom.biurowe	linoleum	18,49
2 16	korytarz	linoleum	7,29
2 17	szatnia	linoleum	7,82
2 18	wc	terakota	0,93
2 19	łazienka	terakota	3,31
2 20	pom.socjalne	linoleum	18,24
2 21	komunikacja	lastriko	2,47
<b>RAZEM</b>			<b>190,45</b>



<p>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 7</p>
<p>KWIECIEŃ, 2015r.</p>	<p>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

## 6.4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU:

### 6.4.1. FUNDAMENTY:

Ławy fundamentowe ze żwirobetonu grub. 35cm. Posadowienie fundamentów na głębokości pomiędzy ok.1,48m a 1,78m poniżej przyległego terenu.

### 6.4.2. POSADZKA NA GRUNCIE:

Posadzka na gruncie stabilizowanym, ubitym piasku gr. 30cm, podsypka z gruzobetonu gr. 10cm, żużłobeton gr. 10cm, posadzka cementowa gr. 3cm. Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku.

### 6.4.3. ŚCIANY:

#### 6.4.3.1. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE PIWNICY:

Ściany konstrukcyjne piwnic zewnętrzne z pustaków betonowych przemurowanych cegłą ceramiczną pełną, od strony wewnętrznej tynk cementowo-wapienny grubości 1-2,5cm od zewnętrznej tynk cementowy grubości 1-2,5cm.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grubości 29cm, z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym grubości 2cm.

#### 6.4.3.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NADZIEMIA:

Ściany konstrukcyjne nadziemia zewnętrzne z cegły sylikatowej z 1-3cm pustką powietrzną gr. 38-41cm, od strony wewnętrznej tynk cementowo-wapienny.

Ściany konstrukcyjne nadziemia wewnętrzne z cegły sylikatowej 29 cm, z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym grubości 2cm.

#### 6.4.3.3. ŚCIANY DZIAŁOWE:

Ściany działowe murowane z cegły silikatowej gr.12cm ( na piętrze ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej), obustronnie wyprawa tynkarska tynk cementowo-wapienny

### 6.4.4. STROP:

Strop gęstożebrowy DZ-3 (DZ-5 między parterem a piętrem) składający się z belek żelbetowych o wym. stopki 3x12cm o rozstawie co 60 cm pustaków żużłobetonowych wysokości 20cm(31cm). Łączna wysokość stropu 23cm(35cm). Rozpiętość stropu na traktach 5,47m.

### 6.4.5. WIEŃCE I NADPROŻA :

Wieńce ścian w poziomie stropu jako stężające wieńce żelbetowe o wymiarach 24x24cm zdrojone 4Ø12. Nadproża nad otworami żelbetowe wylewane na budowie w trakcie wznoszenia ścian

### 6.4.6. STROPDACH:

Tradycyjny, niewentylowany, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 4°(8,88%). Pokrycie dachowe z dwóch warstw papy na lepiku. Obróbki blacharskie z blachy płaskiej ocynkowanej.

### 6.4.7. ODWODNIENIE DACHU:

Rynna z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo o gr. 0,6mm o przekroju okrągłym Ø150mm podwieszane na rynhakach co 70cm.

Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6mm o przekroju okrągłym Ø120mm z uchwytnymi mocowanymi do ściany co 100cm.

### 6.4.8. KOMINY:

Dziewięć kominów murowanych przykrytych czapkami betonowymi z otworami wentylacyjnymi, o wym. 40x75-246cm oraz jeden z otworem spalinowym, o wym. 91x99cm. Wysokość kominów ponad połac dachową, mierzona od kalenicy wynosi 79cm. W związku z przewidywaną modernizacją zalecane wykonanie ekspertyzy kominiarskiej pokazującej drożność przewodów wentylacyjnych.

<p>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 8</p>
<p>KWIECIEŃ, 2015r.</p>	<p>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

#### 6.4.9. WENTYLACJA:

Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń sanitarnych i gabinetów poprzez kominy murowane o otworach wentylacyjnych 18x21cm.

#### 6.4.10. STOLARKA:

Stolarka okienna z PCV i drewniane.

Drzwi zewnętrzne: wejście główne - aluminiowe, ocieplone, antywłamaniowe  
wejście boczne – aluminiowe, nieocieplone

Drzwi wewnętrzne płycinowe oraz drewniane, nieocieplone, oszklone w pomieszczeniach sanitarnych z otworami nawiewnymi.

### 6.5 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

#### 6.5.1. TYNKI ZEWNĘTRZNE:

Tynki cienkowarstwowe cementowo-wapienne, budynek nieocieplony i otynkowana ściana piwnic metodą lekką moką (BSO).

#### 6.5.2. TYNKI WEWNĘTRZNE I WYKOŃCZENIE:

Roboty tynkarskie z tynku kategorii III, cementowo-wapienne.

#### 6.5.3. POSADZKI:

Lastrico – korytarze, poczekalnie, klatka schodowa, holl, wiatrołap

Terakota – toalety, gabinety, korytarz piwnica, magazyn mat.medycznych, poczekalnia

Linoleum – pomieszczenia administracyjne, korytarze

Beton - pomieszczenia w piwnicy posadzka cementowa na podkładzie betoowym

#### 6.5.4. POWŁOKI ŚCIENNE:

Ściany malowane farbami emulsyjnymi, wykończone glazurą w toaletach i wc oraz w miejscu umywalek w gabinetach lekarskich.

#### 6.5.5. ELEWACJA:

Cegła sylikatowa pełna układ wozówkowy – kolor biały

Cokół z tynków – kolor szary

Dach kryty papą asfaltową na lepiku – kolor czarny

#### 6.5.6. PARAPETY WEWNĘTRZNE:

– Z konglomeratu kamiennie-żywicznego polerowanego o gr. 3cm pomalowane farbą olejną

### 6.5. WARUNKI BUDOWLANO – INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY:

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe:

- ▲ instalacja elektryczna – przestarzała, wykonana z przewodów aluminiowych, ponadto zgodnie z § 183 ust.2 rozporządzenia [1] obiekty, których kubatura przekracza 1000m<sup>3</sup> należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego,
- ▲ instalacja centralnego ogrzewania – z sieci ciepłowniczej, wymagająca modernizacji;
- ▲ instalacja wody ciepłej i zimnej – przestarzała wymagająca modernizacji;
- ▲ instalacja kanalizacji sanitarnej – przestarzała wymagająca modernizacji;
- ▲ wentylacja grawitacyjna – niezbędna ekspertyza o drożności kanałów wentylacyjnych;
- ▲ instalacja odgromowa – wymagająca sprawdzenia skuteczności ochrony odgromowej;

## 7. ZAKRES PRZEBUDOWY-MODERNIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Przebudowa obejmując przede wszystkim parter budynku. Na podstawie przeprowadzonej analizy związanej z przebudową stwierdzono, że w chwili obecnej obiekt nie odpowiada niektórym wymaganiom obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych zawartych w warunkach technicznych , ochrony przeciwpożarowej ,oraz przepisom sanitarnym i BHP.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego należałoby dokonać :

- ▲ zmiany układu pomieszczeń parteru w minimalnym stopniu ingerując w istniejący, układ funkcjonalny wykonując jedynie remont kapitalny istniejących pomieszczeń ;



<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 9</p>
<p>KWIECIEŃ, 2015r.</p>	<p>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

- ▲ kompleksowe docieplenie całego budynku (wraz z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, modernizacją wewnętrznej instalacji c.o., cw ,wod-kan oraz wymianą instalacji elektroenergetycznej i odgromowej );

## 8. CHARAKTERYSTYKA DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO –BUDOWLANYCH

### 8.1. CHARAKTERYSTYKA FUNKCJI I WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ :

Analiza obejmuje tylko pomieszczenia po byłej przychodni zdrowia mieszczące się na parterze istniejącego obiektu.

Ze względu na nie spełnienie warunków technicznych zawartych w § 68 ust.1 oraz ust.2 [1] gdzie dla budynków opieki zdrowotnej minimalna szerokość użytkowa biegu winna wynosić 1.4m przy minimalnej szerokości spocznika 1.5m ,wys. stopnia 0.15m mając odpowiednio 1.0 -1.12m szerokość biegu i 1.23-1.44 szerokość spocznika ,wys.stopnia 0.175m istniejąca klatka schodowa wymaga kompleksowej przebudowy ,żeby można było wykorzystać piętro do celów służby zdrowia np. gabinetów lekarskich ,a ponadto udostępnić osobom niepełnosprawnym co wiąże się ze znaczącymi kosztami dla przyszłego inwestora-użytkownika obiektu.

Przychodnia jest to zakład opieki zdrowotnej otwartej (ambulatoryjnej) prowadzący działalność diagnostyczną i leczniczą zarówno w zakładzie, jak i poza nim.

Dla potrzeb pacjentów i osób niepełnosprawnych wygospodarowany jest węzeł sanitarny wspólny dla wszystkich pacjentów, dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

W przychodni będą znajdować się gabinety lekarskie, gabinet zabiegowy, poczekalnia, rejestracja, gabinet pielęgniarski .

Istniejący stan techniczny pomieszczeń w znacznym stopniu nie odpowiada standardom higieniczno-sanitarnym. Przy modernizacji należy wziąć pod uwagę następujące wykończenie i wyposażenie pomieszczeń:

- ▲ Wszystkie gabinety i pomieszczenia mają być wyposażone w typowe meble i urządzenia do prowadzenia tego typu działalności. We wszystkich gabinetach używać należy sprzętu jednorazowego użytku.
- ▲ Przy wszystkich umywalkach znajdujących się w każdym gabinecie mają się znajdować pojemnik z mydłem w płynie, pojemniki ręczników jednorazowego użytku oraz kubek na zużyte ręczniki. Dodatkowe kubki pedałowe mają być w węzłach sanitarnych.
- ▲ We wszystkich gabinetach dodatkowo przy umywalkach należy umieścić stałe zasobniki na środek antyseptyczny do dezynfekcji rąk i kubki pedałowe dla odpadów medycznych.
- ▲ W pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce tj. w gabinecie zabiegowym należy ściany na całej wysokości pomalować farbą odporną na środki dezynfekcyjne lub glazura .
- ▲ W pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce tj. w gabinecie zabiegowym należy zamontować armaturę uruchamianą bezdotykowo (armatura łokciowa)

Z istniejących pomieszczeń należy wygospodarować składzik porządkowy, przeznaczony do przechowywania środków czystości oraz preparatów myjąco-dezynfekcyjnych. Pomieszczenie to służyć również ma do składowania brudnej bielizny i odpadów medycznych (zużyty sprzęt jednorazowego użytku). Odpady te będą przechowywane w zamkniętym na klucz pojemniku. Odpady odbierane mają być przez firmę uprawnioną do tego i wywożone do spalarni odpadów medycznych. Wszystkie pomieszczenia przychodni i węzły sanitarne należy wyposażyć w sprawną wentylację grawitacyjną ,a pomieszczenia sanitarne wspomóc wentylatorami sprzężonymi z punktami oświetlenia sanitariatów.

**Wszelkie prace adaptacyjne winny być zgodne z Dz.U z dn. 29.12.2012r Poz.739 tj.Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 w sprawie szczegółowych wymagań , jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.**

<p>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 10</p>
<p>KWIECIEŃ, 2015r.</p>	<p>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

## 8.2. CHARAKTERYSTYKA BHP :

Wysokość pomieszczeń parteru wynosi 2,64m – zgodnie z § 72 ust. 1[1] wysokość pomieszczeń przeznaczonych do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczona na stały lub tymczasowy pobyt nie więcej niż 4 osób wynosi 2,5m co spełnia wymogi aktualnych warunków technicznych .

## 8.3. CHARAKTERYSTYKA PRZECIWPÓŻAROWA :

### Odległość od budynków sąsiednich.

Rozpatrywany obiekt, jako wolnostojący, usytuowany w sposób zapewniający spełnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych regulujących kwestie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

### Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Większość użytych materiałów znajdujących się w budynku stanowi standardowe wyposażenie gabinetów lekarskich, pomieszczeń socjalnych i biurowych. W obiekcie przewiduje się przechowywanie wyłącznie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem.

### Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Niemniej jednak należy przyjąć że w pomieszczeniach piwnicznych gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego nie powinna przekraczać wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z podziałem budynków ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, wynikający z §209 ust. 1[1], budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej oraz części budynków stanowiące odrębne strefy pożarowe, charakteryzują się odpowiednią kategorią zagrożenia ludzi, określaną jako ZL.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem w obiekcie jak i w bliskim sąsiedztwie nie występuje.

### Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL III wielokondygnacyjnym, niskim zgodnie z przepisem §227 ust. 1 rozporządzenia [1] wynosi 8000m<sup>2</sup>. W chwili obecnej budynek stanowi jedną strefę pożarową z piwnicą i piętrem o powierzchni nie przekraczającej powyższego wymagania.

### Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
<u>Niski(N)</u>	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"

Dla omawianego budynku zaliczonego do kategorii ZL – III zagrożenia ludzi wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej zgodnie z § 212 ust. 2 rozporządzenia [1].

Wymagana klasa odporności pożarowej „C” narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ogień o następujących klasach odporności ogniowej elementów budynku.

Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku w odniesieniu do wymagań przepisów techniczno-budowlanych przedstawia tabela.

<b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b> ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów	Strona 11
KWIECIEŃ, 2015r.	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	

Element budowlany	Wymagana klasa odporności ogniowej elementu	Oszacowana minimalna klasa odporności ogniowej elementu
<b>Główna konstrukcja nośna</b>	R 60	R 60-120
<b>Konstrukcja dachu</b>	R 15	R 15
<b>Stropy</b>	REI 60	REI 60
<b>Ściany zewnętrzne</b>	EI 30 <sub>(o ↔ i)</sub>	EI 60 – EI 120
<b>Ściany wewnętrzne</b>	EI 30	EI 60
<b>Przekrycie dachu</b>	RE 15	RE 30
<b>Biegi i spoczniki klatki</b>	R 60	R 60

Jak wynika z części konstrukcyjno-budowlanej inwentaryzacji i przeprowadzonej wizji lokalnej w omawianym obiekcie należy stwierdzić, iż w chwili obecnej poszczególne elementy spełniają powyższe parametry wymienione w tabeli wynikające z przepisu § 216 ust. 1 rozporządzenia[1] z nadmiarem i są jako nierozprzestrzeniające ognia(NRO).

#### **Warunki ewakuacji**

Ewakuacja z pomieszczeń na parterze bezpośrednio na drogi ewakuacyjne drzwiami o szerokości 0,90m ( § 239 ust 1) *nie jest spełniona we wszystkich pomieszczeniach w których znajdują się ludzie.*

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego określona w § 237 ust. 1 pkt. 1 (40m) w żadnym pomieszczeniu nie przekracza maksymalnej odległości i wynosi około 5 – 15m.

Minimalna szerokość dróg ewakuacji określona w § 237 ust. 1 wynosi 1,4m i *nie została spełniona w korytarzu prowadzącym z holu do pomieszczeń gabinetów i węzła sanitarnego gdzie obecnie wynosi 1,18m. Należy rozważyć dostosowanie przejścia- korytarza do wymogów § 242ust.2 jeżeli jest on przeznaczony do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.*

*Wyjścia z klatki schodowej na parterze i piętrze nie jest zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 co zostało określone w paragrafie 251 pkt 1 rozporządzenia [1].*

Piwnica nie wymaga oddzielenia od klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej. Znajdują się w niej pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Zgodnie z ogólnym przepisem rozporządzenia (warunki techniczno – budowlane) (§ 236), w budynku usługowym należy zapewnić możliwość ewakuacji ludzi z każdego mieszkania w odpowiednim czasie, w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, drogą komunikacji ogólnej, zwanej drogą ewakuacyjną.

Niezależnie od wysokości budynku, drzwi stanowiące wyjście z pomieszczeń użytkowych na drogę ewakuacyjną powinny mieć (§ 62 ust. 1 i § 239 ust. 1) szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,90 m, skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu ,zmniejszyć szerokości tej drogi § 242ust.4 .

W przypadku wykorzystania pomieszczeń piętra na cele ośrodka zdrowia należy spełnić warunki podane w pkt.8.1 oraz dla zapewnienia odpowiednich dróg ewakuacji niezbędna okazać się może nawet dobudowa drugiej klatki schodowej spełniającej aktualne warunki techniczne.

Obiekty o powierzchni poniżej 2 000 m<sup>2</sup> nie muszą być wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne, bezpieczeństwa i przeszkodowe.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych w budynku należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-92-1256.02 – *Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.*

<b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b> ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	<b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA</b> na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów	Strona 12
KWIECIEŃ, 2015r.	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	

#### 8.4. CHARAKTERYSTYKA DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

- ✧ Obiekt posiada pochylnię dla osób niepełnosprawnych pozwalającą dostać się na parter budynku – stan techniczny pochylni jest dostateczny jednak należy ją wyremontować mając na uwadze zapewnienie normatywnych spadków tj 6% przy pochylni zewnętrznej otwartej bez przykrycia i 8% przy pochylni zewnętrznej zadaszanej przy wysokości pochylni ponad 0.5m z zastosowaniem spoczników o długości co najmniej 1.4m dzieląc ją na krótsze odcinki.
- ✧ Na parterze znajduje się WC z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne
- ✧ Większość drzwi do pomieszczeń z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne nie posiada odpowiedniej szerokości w przejściu w świetle
- ✧ W razie zamierzenia inwestora polegającego na użytkowaniu piętra należy zapewnić osobom niepełnosprawnym możliwość dostania się do pomieszczeń na piętrze. Dla obiektów służby zdrowia taką możliwość spełniają w pełnym zakresie windy (zewnętrzna lub wewnętrzna).

#### 9. OBLICZENIA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

##### Ściana zewnętrzna

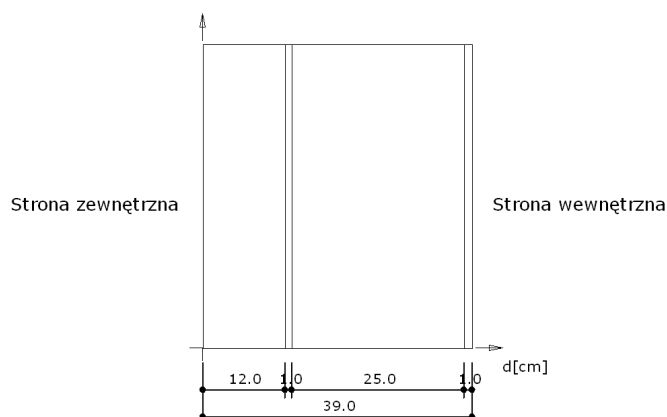
**Przegroda 1 - Cegła silikat12cm+1cm powietrze.+cegła silikat25cm+tynk cem.-wap.1cm**

##### Zestawienie materiałów

Nr	Nazwa materiału	$\lambda$	$\mu$	d	R
1	Mur z cegły silikatowej pełnej	0.900	20.00	12.00	0.133
2	Niewentylowana warstwa powietrza	0.067	1.00	1.00	0.150
3	Mur z cegły silikatowej pełnej	0.900	20.00	25.00	0.278
4	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820	25.00	1.00	0.012
Suma oporów $\Sigma R_i =$					0.573

$\lambda$ [W/(m·K)]	- współczynnik przewodzenia ciepła
$\mu$ [-]	- współczynnik przepuszczania pary wodnej
d [cm]	- grubość warstwy
R [(m <sup>2</sup> ·K)/W]	- opór cieplny warstwy materiału

##### Układ warstw



##### Wyniki - przenikanie ciepła

##### Wyznaczenie temperatury zewnętrznej

Numer strefy klimatycznej: 3.

Temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku  $T_e = -20.0^\circ\text{C}$

##### Wyznaczenie temperatury wewnętrznej

Pomieszczenie wewnętrzne: Gabinety dentystyczne, gabinety lekarskie.

Temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniu  $T_i = 20.0^\circ\text{C}$

<b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b> ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów	Strona 13
KWIECIEŃ, 2015r.	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	

### Współczynnik przenikania ciepła

Opory przejmowania ciepła na powierzchniach przegrody:  
 na powierzchni wewnętrznej

$$R_{si} = 0.130 \frac{\text{m}^2 \cdot \text{K}}{\text{W}}$$

na powierzchni zewnętrznej

$$R_{se} = 0.040 \frac{\text{m}^2 \cdot \text{K}}{\text{W}}$$

Opór całkowity

$$R_T = R_{si} + \sum R_i + R_{se} =$$

$$= 0.130 + 0.133 + 0.150 + 0.278 + 0.012 + 0.040 =$$

$$= 0.743 \frac{\text{m}^2 \cdot \text{K}}{\text{W}}$$

$$R = R_T = 0.743 \frac{\text{m}^2 \cdot \text{K}}{\text{W}}$$

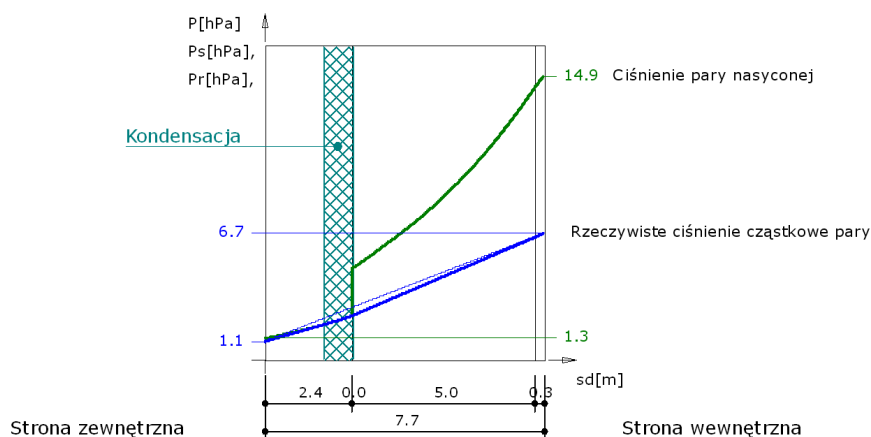
Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę

$$U = \frac{1}{R} = 1.345 \frac{\text{W}}{\text{m}^2 \cdot \text{K}}$$

$$U = 1.345 \text{ [W/m}^2\cdot\text{K]}$$

### Wykresy rozkładu temperatury i ciśnień pary wodnej dla najbardziej niekorzystnych warunków pogodowych

#### Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody

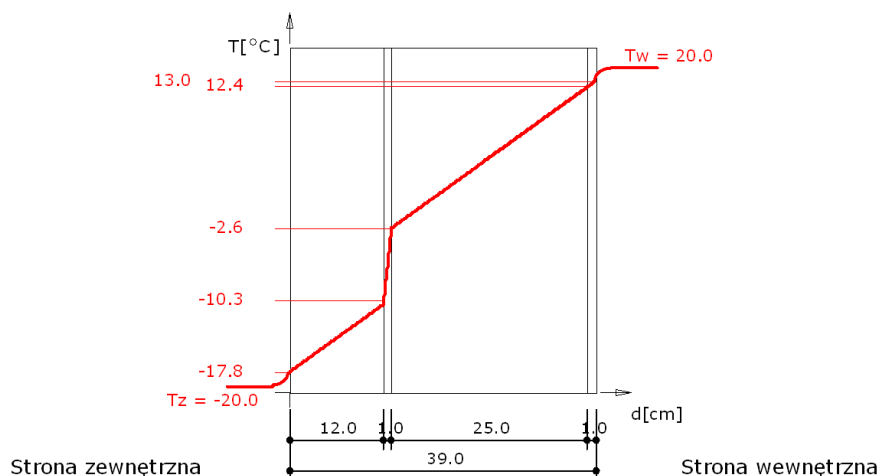


Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.



<b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b> ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów	Strona 14
KWIECIEŃ, 2015r.	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	

**Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody**



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

Temperatura powierzchni wewnętrznej wynosi  $t_{pow} = 13,00$  °C

Temperatura punktu rosy wynosi  $t_s = 7,71$  °C

**Nie nastąpi wykroplenie pary wodnej na wewnętrznej powierzchni ściany**

$$t_s + 1 = 8,71 < t_{pow} = 13,00$$

**Zestawienie wyników obliczeń ciepłno-wilgotnościowych dla okresu jednego roku.**

Miesiąc	Liczba dni	Liczba stref kondensacji	Liczba stref odparowania	$\Delta M_k$	$\Delta M_o$	$M_c$
Październik	31,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Listopad	30,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Grudzień	31,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Styczeń	31,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Luty	28,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Marzec	31,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Kwiecień	30,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Maj	31,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Czerwiec	30,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Lipiec	31,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Sierpień	31,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000
Wrzesień	30,00	0	0	0,00000	0,00000	0,00000

$\Delta M_k$  [kg/m<sup>2</sup>] - przyrost masy skondensowanej wody na m<sup>2</sup>przegrody

$\Delta M_o$  [kg/m<sup>2</sup>] - ubytek masy odparowanej wody na m<sup>2</sup>przegrody

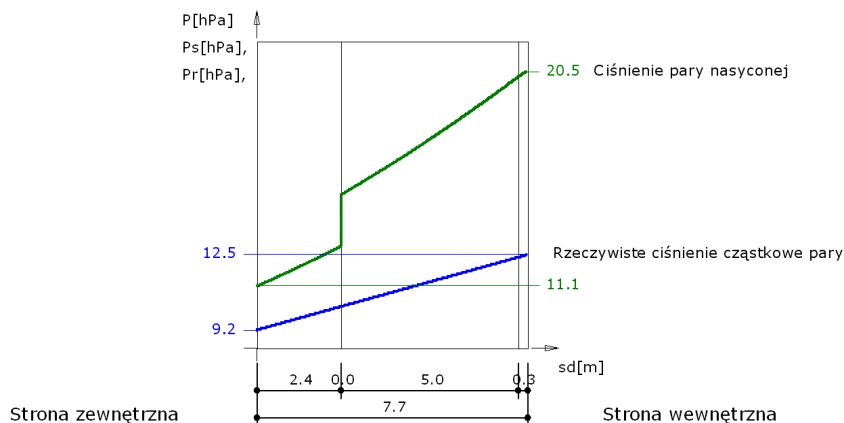
$M_c$  [kg/m<sup>2</sup>] - całkowita masa wody na m<sup>2</sup>przegrody

Po okresie rozliczeniowym brak wody w przegrodzie.

<b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b> ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	<b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</b>	Strona 15
KWIECIEŃ, 2015r.	BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA	

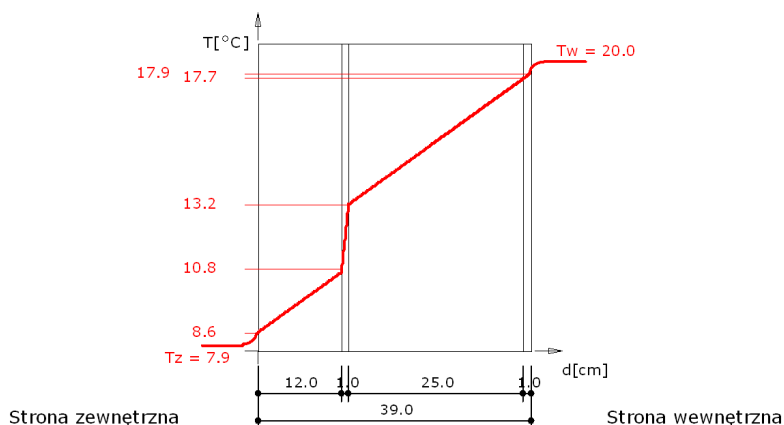
### Październik

#### Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

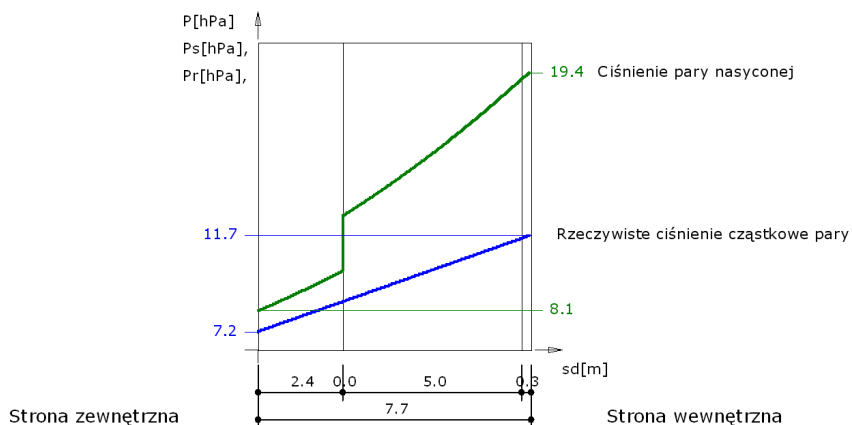
#### Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

### Listopad

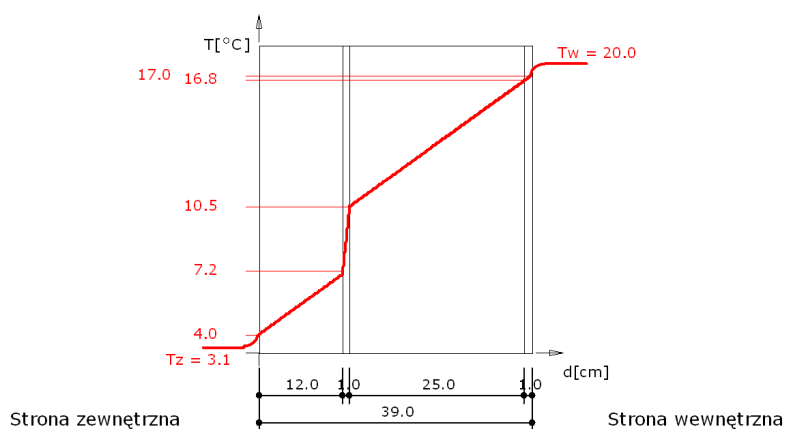
#### Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

<p>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 16</p>
<p>KWIECIEŃ, 2015r.</p>	<p>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

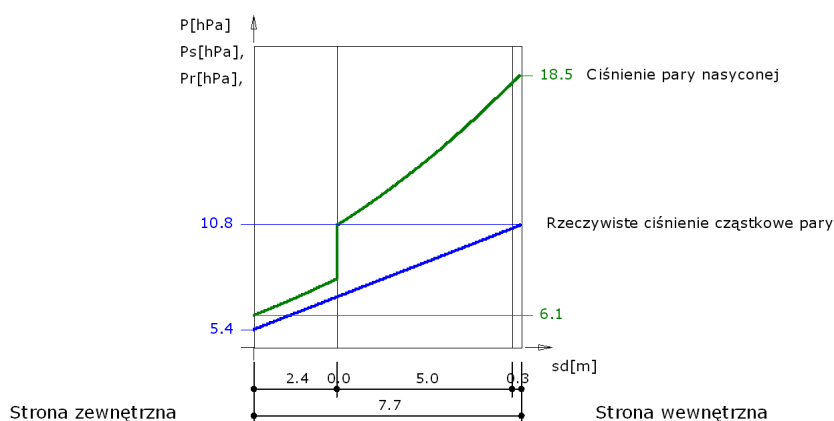
**Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody**



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

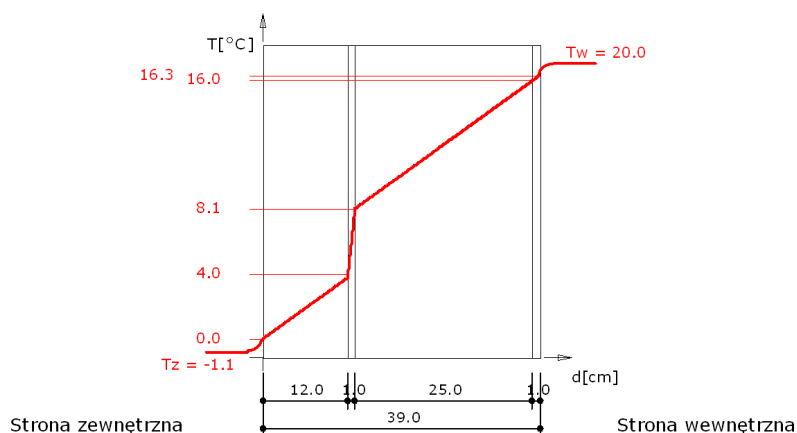
**Grudzień**

**Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody**



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

**Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody**

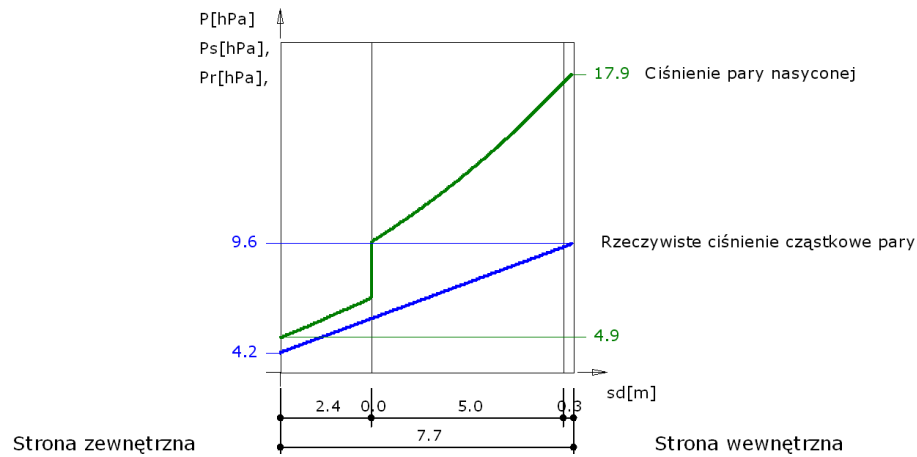


Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b>          ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin          tel./fax 745-33-84          e-mail: budwent2@wp.pl</p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA          Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH          BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA          na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 17</p>
<p>KWIECIEŃ, 2015r.</p>	<p>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

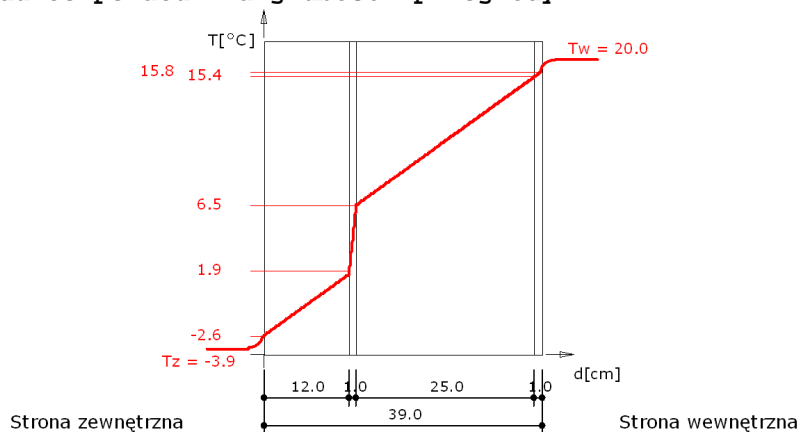
**Styczeń**

**Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody**



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

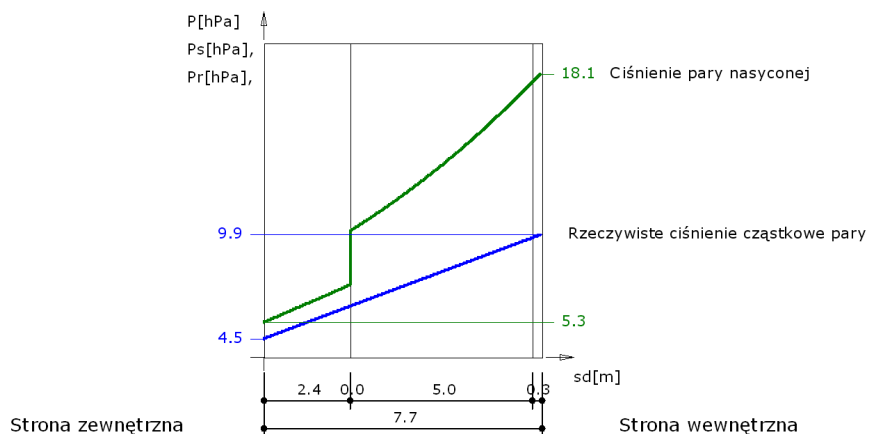
**Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody**



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

**Luty**

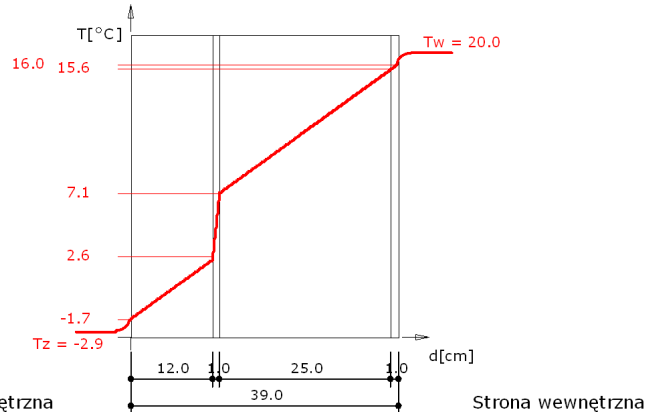
**Wykres rozkładu ciśnień na grubości przegrody**



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla ekwiwalentnej grubości warstwy powietrza.

<p>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 18</p>
<p>KWIECIEŃ, 2015r.</p>	<p>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

Wykres rozkładu temperatur na grubości przegrody



Wykres wykonano przy zachowaniu skali dla grubości warstw.

**Przegroda nie spełnia warunków rozporządzenia DZ.U poz 926 MTBiGM z dnia 05.07.2013 gdzie maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych o  $t_i > 16^{\circ}\text{C}$  wynosi od 1 stycznia 2014 roku  $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$  gdzie istniejąca ściana zewnętrzna posiada  $U = 1.345 \text{ [W/m}^2\text{K]}$**

Ściana wymaga docieplenia jedną z metod termomodernizacji

#### 9.1. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA:

Obiekt nie spełnia wymagań warunków technicznych pod względem izolacyjności cieplnej przegród budowlanych – Dział X Oszczędność energii i izolacyjność cieplna; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz 690 z późniejszymi zmianami).

Dla planowanego zamierzenia należy sporządzić audyt energetyczny w celu wskazania wielkości braków w izolacyjności cieplnej budynku oraz metod ich niwelacji i dostosowania do aktualnych przepisów oraz przeprowadzić kompleksową termomodernizację od ścian piwnicznych po stropodach .

#### 10. WNIOSKI KOŃCOWE

- Doprowadzenie zgodności z warunkami technicznymi jest podstawą do przeprowadzenia zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie, modernizacji oraz wykonaniu kapitalnego remontu obiektu.
- Konstrukcja, funkcja i estetyka budynku ,a także istniejący sposób zainwestowania nie pozostawia innych możliwości realizacyjnych.
- Doprowadzenie parametrów istniejącej klatki schodowej , do zgodności z istniejącymi warunkami technicznymi, wiązałoby się z przebudową obiektu na fragmencie rzutu, ingerencją w istniejącą formę i bryłę budynku, co jest możliwe od strony rozwiązań technicznych i funkcjonalnych ale kosztowne z ekonomicznego punktu widzenia.
- Decyzje co do pełnego wykorzystania obiektu pod kątem funkcji obiektu jako budynku opieki zdrowotnej pozostawia się przyszłemu użytkownikowi

Projektant:

.....  
(pieczętka i podpis)  
Lublin, kwiecień 2015



<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b>  <b>ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin</b>  <b>tel./fax 81 745-33-84</b>  <b>e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p><i>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA  Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH  BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</i></p>	<p><i>Strona 19</i></p>
<p><i>Kwiecień, 2015 r.</i></p>	<p><i>BRANŻA – OGÓLNOBUDOWLANA</i></p>	

## 10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:

### BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA



Fot .1 Elewacja zachodnia -frontowa (Rys.IA-1)



Fot .2 Widok elewacji od strony północno- zachodniej (Rys.IA-1)



Fot .3 Elewacja północna (Rys.IA-2)



Fot .4 Elewacja wschodnia (Rys.IA-2)

<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b>  <b>ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin</b>  <b>tel./fax 81 745-33-84</b>  <b>e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p><i>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA  Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH  BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</i></p>	<p>Strona 20</p>
<p>Kwiecień, 2015 r.</p>	<p>BRANŻA – OGÓLNOBUDOWLANA</p>	



Fot .5 Elewacji wschodnia (Rys.IA-1)



Fot .6 Elewacja południowo-wschodniej (Rys.IA-2)



Fot .7 Widok elewacji południowej z pochylnią (Rys.IA-2)



Fot .8 Attyka z rynnowaniem i rurą spustową



Fot .10 Zejście do piwnicy (Rys.IA-3 pom. 0/1)



<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b>  <b>ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin</b>  <b>tel./fax 81 745-33-84</b>  <b>e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA  Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH  BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 21</p>
<p>Kwiecień, 2015 r.</p>	<p>BRANŻA – OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

Fot .9 Wejście do budynku od strony wchodniej (Rys.IA-3 pom.01)



Fot .11 Korytarz piwnicy(Rys.IA-3 korytarz.08)



Fot .12 Korytarz piwnicy(Rys.IA-3 wnęka 03)



Fot .13 Wyjście instalacji kanalizacyjnej z budynku (Rys.IA-3 korytarz.08)



Fot .14 Pomieszczenie archiwum (Rys.IA-3 wnęka 03)



Fot .15 Wodomierz skrzydełkowy w magaz.odpadów med.(Rys.IA-3



Fot .16 Magazyn odpadów medycznych(Rys.IA-3 pom. 04)

<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b>  <b>ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin</b>  <b>tel./fax 81 745-33-84</b>  <b>e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA  Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH  BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 22</p>
<p>Kwiecień, 2015 r.</p>	<p>BRANŻA – OGÓLNOBUDOWLANA</p>	

pom.04)



Fot .17 Wykwity solne na ścianie zewnętrznej (Rys.IA-3 pom.04)



Fot .18 Pomieszczenie węzła c.o



Fot .19 Pomieszczenie węzła c.o



Fot .20 Komin z przewodem wentylacyjnym i rozdzielacz c.o



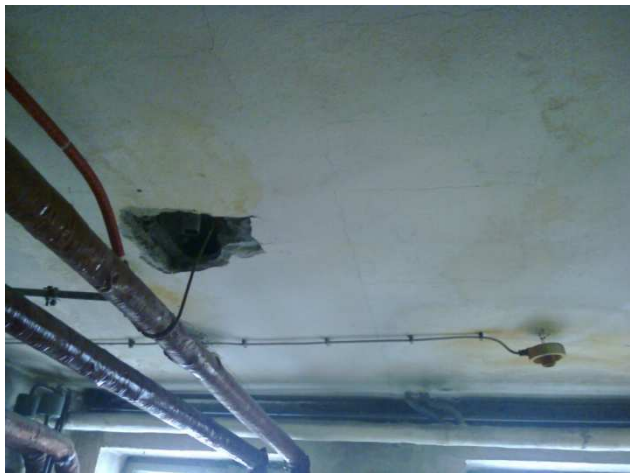
Fot .21 Stara tablica elektryczna z bezpiecznikami (Rys.IA-3 pom.tech.011)



Fot .22 Element licznika ciepła



<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b>  <b>ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin</b>  <b>tel./fax 81 745-33-84</b>  <b>e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p><i>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA  Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH  BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</i></p>	<p>Strona 23</p>
<p>Kwiecień, 2015 r.</p>	<p>BRANŻA – OGÓLNOBUDOWLANA</p>	



Fot .23 Otwór w stropie-widok pustaka żużłobetonowego stropu DZ-3.



Fot .24 Pustak betonowy ściany zewnętrznej konstrukcyjnej piwnic



Fot .25 Klatka schodowa (Rys.IA-4 klatka sch.108)



Fot .26 Korytarz na parterze z widokiem na holl (Rys.IA-4)



Fot .27 Gabinet lekarski (Rys.IA-4 pom.103)



Fot .28 Gabinet lekarski (Rys.IA-4 pom.104)



<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b>  <b>ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin</b>  <b>tel./fax 81 745-33-84</b>  <b>e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p><i>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA  Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH  BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</i></p>	<p>Strona 24</p>
<p>Kwiecień, 2015 r.</p>	<p>BRANŻA – OGÓLNOBUDOWLANA</p>	



Fot .29 Gabinet lekarski (Rys.IA-4 pom.105)



Fot .30 Gabinet lekarski (Rys.IA-4 pom.106)



Fot .31 WC dla niepełnosprawnych (Rys.IA-4 pom.110)



Fot.32 Wejście do wymiennikowni(Rys.IA-4 pom.107)



Fot .33 Rejestracja (Rys.IA-4 rejestracja 114)



Fot .34 Widok na okienko rejestracji z holla (Rys.IA-4 pom.102 )

<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b>  <b>ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin</b>  <b>tel./fax 81 745-33-84</b>  <b>e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p><i>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA  Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH  BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</i></p>	<p>Strona 25</p>
<p>Kwiecień, 2015 r.</p>	<p>BRANŻA – OGÓLNOBUDOWLANA</p>	



Fot .35 Stara tablica (Rys.IA-4)



Fot .36 Klatka schodowa na piętro. Widok wejścia na dach (Rys.IA-5 kl.sch.201)



Fot .37 Komunikacja (Rys.IA-5 korytarz 202)



Fot .38 Wejście do części administracyjnej (Rys.IA-5 korytarz 216)

<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b>  <b>ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin</b>  <b>tel./fax 81 745-33-84</b>  <b>e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p><i>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA  Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH  BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</i></p>	<p>Strona 26</p>
<p>Kwiecień, 2015 r.</p>	<p>BRANŻA – OGÓLNOBUDOWLANA</p>	



Fot .39 Szatnia (Rys.IA-5 pom.217)



Fot .40 Kabina prysznicowa w łazience (Rys.IA-5 pom.219)



Fot .41 Korytarz części stomatologicznej (Rys.IA-5 korytarz 208)



Fot .42 Gabinet stomatologiczny (Rys.IA-5 pom.212)



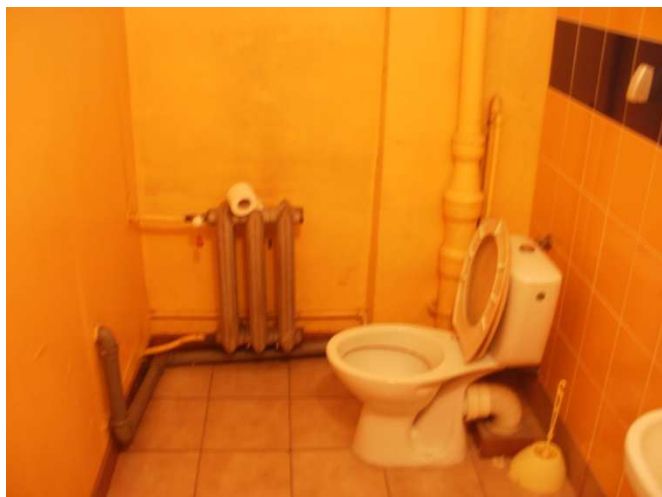
Fot .43 Poczekalnia (Rys.IA-5 pom.206)



Fot .44 Gabinet lekarski (Rys.IA-5 pom.207)



<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o.</b>  <b>ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin</b>  <b>tel./fax 81 745-33-84</b>  <b>e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA  Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH  BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</p>	<p>Strona 27</p>
<p>Kwiecień, 2015 r.</p>	<p>BRANŻA – OGÓLNOBUDOWLANA</p>	



Fot .45 WC pacjentów części stomatologicznej (Rys.IA-5 pom.209)



Fot .46 WC (Rys.IA-5 pom.203)



Fot .47 Wodomierz skrzydełkowy (Rys.IA-5 pom.212)



Fot .48 Tablica bezpiecznikowa z licznikiem pomiaru zużycia energii (Rys.IA-5 korytarz 208)



Fot .49 Widok dachu-str. zachodnia (Rys.IA-6)



Fot .50 Widok dachu-str. wschodnia (Rys.IA-6)

<p><b>Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 81 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl</b></p>	<p><i>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z ANALIZĄ PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA na działce nr ewid. 477/1, przy ul. Partyzanckiej 15 w m. Milejów</i></p>	<p>Strona 28</p>
<p>Kwiecień, 2015 r.</p>	<p>BRANŻA – OGÓLNOBUDOWLANA</p>	



Fot .51 Widok pokrycia dachowego z wywiewką kanalizacyjną (Rys.IA-6)



Fot .52 Wyłaz dachowy (Rys.IA-6)

Opracował:

Lublin, kwiecień 2015r.