

Projekt

U M O W A nr

(niniejszy wzór umowy będzie wykorzystany do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą i może być edytowany i dostosowany do potrzeb stron w zakresie wynikającym z zapytania ofertowego oraz złożonej oferty)

zawarta w Milejowie w dniu 2015 roku pomiędzy:

Gminą Milejów reprezentowaną przez

Wójta Gminy - Tomasza Surysia

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....
NIP:

REGON:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”:

W oparciu o art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku, (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm. dalej Pzp) po przeprowadzeniu zapytania ofertowego w wyniku, którego oferta Wykonawca została wybrana jako najkorzystniejsza, zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie pełnej dokumentacji przetargowej, weryfikacja wartości szacunkowej zamówienia, opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zgodnie z art.36 ustawy Pzp z wszystkimi wymaganymi załącznikami wraz z projektem umowy, usługi doradcze i eksperckie w trakcie wyboru Wykonawcy Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) oraz Studium Wykonalności (SW) inwestycji kluczowej w Gminie Milejów - Bioelektrociepłownia wraz z zespołem instalacji hybrydowych OZE - w ramach projektu „Wzmocnienie spójności społecznej, gospodarczej i terytorialnej w Obszarze Funkcjonalnym Szlaku Jana III Sobieskiego w województwie lubelskim” [PL06-30] finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014.
2. Przedmiot umowy zostanie opracowany przez Wykonawcę z należytą starannością zgodnie z przepisami prawa wspólnotowego Unii Europejskiej, przepisami prawa krajowego, tj. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z wydanymi przepisami wykonawczymi oraz wymogami i procedurami programu - Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014.
3. Wykonawca opracowując dokumentację przetargową przedmiot zamówienia opisze w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, określi w uzgodnieniu z Zamawiającym kryteria oceny ofert oraz warunki jakie powinien spełniać Wykonawca PFU i SW.
4. Wykonawca opracowując dokumenty przetargowe uwzględni wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu cenowym/ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w języku polskim w formie drukowanej w 3 egzemplarzach oraz z wersji elektronicznej edytowalnej (np. MS Office Word) na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu.
6. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie podpisanego przez strony „bez zastrzeżeń” protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Protokół będzie potwierdzał formalną kompletność wykonanego przedmiotu umowy i stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU



Współfinansowane z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Lichtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

§ 2

Oświadczenia i obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zorganizować Zespół Ekspertów. Koszty funkcjonowania Zespołu pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) odpowiedni dobór członków Zespołu,
 - 2) koordynację pracy Zespołu,
 - 3) zapewnienie zastępstw specjalistów wynikających z urlopu lub zwolnienia lekarskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w pracach komisji przetargowej na wyłonienie Wykonawcy PFU i SW.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu wszystkich wyczerpujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania, jakie wpłyną do treści SIWZ w trakcie ogłoszonego postępowania przetargowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zmodyfikowania opracowanej treści SIWZ, jeśli taka konieczność nastąpi na skutek pytań do ogłoszonej treści SIWZ.
6. W przypadku złożonego odwołania w trakcie postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniu odwoławczym.
7. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania z Zamawiającym realizowanego przedmiotu umowy i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, o ile strony nie postanowią inaczej,
9. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w spotkaniach roboczych dotyczących konsultacji i uzgodnienia przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie.
10. Zamawiający zobowiązany jest do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy.
11. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w przedmiocie umowy upoważnia się ze strony Zamawiającego: P. Czubacki Sławomir, P. Tkaczuk Grzegorz.
ze strony Wykonawcy

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia - po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia - data zawarcia umowy z wyłonionym Wykonawcą PFU i SW.
3. Umowa będzie realizowana zgodnie z harmonogramem określonym przez Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie w kwocie zł brutto słownie:
..... (w tym
.....zł netto +zł VAT)
płatne w transzach:
 - 1) Transza 1 w wysokości 50% wartości, o której mowa w ust. 1 po przekazaniu SIWZ.



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU



- 2) Transza 2 w wysokości 50% wartości, o której mowa w ust. 1 po dacie zakończenia wykonywania umowy.
2. Wystawienie faktur nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania przez strony protokołu odbioru o którym mowa w § 1 ust. 6.
3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Milejów; ul. Partyzancka 13a; 21-020 Milejów
NIP 505-00-42-606 REGON 431019550
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
Nr.....(Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer rachunku i nazwę Banku) w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. O terminie spełnienia świadczenia decyduje data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego opracowania o którym mowa w §1 ust. 1 wszelkie prawa do dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

§ 5

Cesja praw i obowiązków

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Kary Umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3ust.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust.1.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (również w trakcie wykonywania zamówienia) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 6.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych na ich rzecz kar umownych.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia § 2 przez Wykonawcę.
8. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub upływu terminu na jaki niniejsza umowa została zawarta Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszystkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Odbiór dokumentów potwierdza się sporządzonym protokołem podpisanym przez strony.

§ 7

Zmiany Umowy

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadkach, gdy:



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU



Współfinansowane z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Lichtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) nastąpi zmiana terminu wykonania umowy spowodowana siłą wyższą oraz okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego, których nie był w stanie przewidzieć,
 - 3) nastąpi zmiana terminu realizowanego Projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§8

Poufność

Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Jednak Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową.

§ 9

Rozwiązywanie sporów

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Podpisy:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU



Współfinansowane z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Lichtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych