

STAROSTA ŁĘCZYŃSKI

STACJA WODNO-ŚCIEKOWA

w Milejowie

Wpłynęło dnia 24.11.2014
240/14 LOMKDecyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
Łączna, dn. 19.11.2014 r.Podpis: 

BAO.6740.536.2.2014.III

DECYZJA NR 554/14**Na podstawie:**

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z data 16.10.2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych,**

Spółce Wodno-Ściekowej w Milejowie, ul. Klarowska 23, 21-020 Milejów,

- przebudowę osadników Imhoffa na zbiornik retencyjno-uśredniający (kat.XXIV) ścieki dopływające do oczyszczalni, przebudowę i budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budowę: przyłącza wodociągowego ze studnią wodomierzową, zewnętrznej instalacji wodociągowej, wewnętrznych linii zasilających (kat.VIII), garażu blaszanego (kat.III) oraz montaż urządzeń technologicznych (kat.VIII) na działce nr 540/16 w m. Milejów-Osada przy ul. Klarowskiej 23, gm. Milejów,

autorzy projektu:

- mgr inż. Tomasz Nicer, posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr LUB/0107/PWOK/08 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/BO/0279/08,
- mgr inż. Paweł Wojczuk, posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr LUB/0131/PWOWE/10 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/IE/0071/11,
- mgr inż. Piotr Dysput, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr 9/Lb/96 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/IS/0649/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 2) art. 18 ust. 1 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórek:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę nr 540/16 w obrębie ewid. Milejów-Osada, w jedn. ewid. Milejów.

UZASADNIENIE

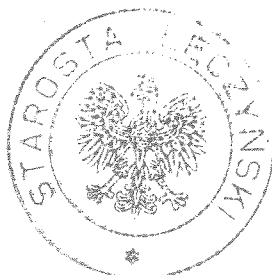
W dniu 16.10.2014 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenie na budowę - przebudowę osadników Imhoffa na zbiornik retencyjno-uśredniający ścieki, przebudowę i budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budowę: przyłącza wodociągowego ze studnią wodomierzową, zewnętrznej instalacji wodociągowej, wewnętrznych linii zasilających, garażu blaszanego oraz montaż urządzeń technologicznych na działce nr 540/16 w m. Milejów-Osada przy ul. Klarowskiej 23. Zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane, budowa zbiornika retencyjno-uśredniającego, zewnętrznych instalacji wod.-kan., wewnętrznych linii zasilających, garażu blaszanego, urządzeń technologicznych objęta jest obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast budowa przyłącza wodociągowego, przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wymaga zgłoszenia - zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1a i 2 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 20 i ust. 2 pkt 11 ww. ustawy. Całe przedsięwzięcie objęto jednym postępowaniem administracyjnym - pozwoleniem na budowę. Organ architektoniczno - budowlany po rozpatrzeniu wniosku i projektu budowlanego wydał niniejszą decyzję - pozwolenie na budowę na całe zadanie zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub w przypadku gdy budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy - Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Łęczyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Inż. Zbigniew Dąbek
Sekretarz Powiatu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. O zmianie kierownika budowy Inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić właściwy organ dołączając oświadczenie osoby przejmującej obowiązki,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. O zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego Inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić właściwy organ dołączając oświadczenie osoby przejmującej obowiązki,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany przebudowy osadnika Imhoffa na zbiornik retencyjno-uśredniający ścieki, przebudowy i budowy instalacji wod.-kan., w/z na działce nr 540/16 w m. Milejów-Osada.

Otrzymują:

1. Spółka Wodno-Ściekowa w Milejowie
ul. Klarowska 23, 21-020 Milejów
+2 egz. projektu budowlanego
2. aa +1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB w Łęcznej
Aleja Jana Pawła II 95, 21-010 Łęczna
+1 egz. projektu budowlanego
2. Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych
w Lublinie. Oddział Terenowy Lublin
ul. Czechowska 4, 20-072 Lublin
3. Urząd Gminy Milejów
ul. Partyzancka 13a, 21-20 Milejów