

**Umowa Nr .....**

(niniejszy wzór umowy będzie wykorzystany do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą i może być edytowany i dostosowany do potrzeb stron w zakresie wynikającym z przeprowadzonego postępowania oraz złożonej oferty)

Zawarta w dniu.....2015 roku w Milejowie, pomiędzy

Gminą Milejów, reprezentowaną przez:

mgr Tomasz Suryś – Wójt Gminy

zwaną dalej w treści Umowy Zamawiającym, a

..... z siedzibą w ..... przy  
ul. ...., zwanym dalej *Wykonawcą* reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zapytania cenowego/ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest opracowanie:

*Strategii Rozwoju Gminy Milejów na lata 2015-2025, (zwanej dalej SRG), wraz z przeprowadzeniem procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko*

**§ 2**

1. Strony ustalają termin realizacji usługi do/ w terminie ..... miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia:
  - a) szczegółowy spis treści SRG. Spis treści po jego zatwierdzeniu może być na wniosek Zamawiającego modyfikowany z uwagi na cel, jakiemu ma służyć
  - b) sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych,
  - c) harmonogram prac związanych z opracowaniem SRG.

**§ 3**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Za pozyskanie wszelkich niezbędnych danych, informacji, materiałów itp. dla właściwego i zgodnego z celami opracowania SRG odpowiada Wykonawca.
3. Dokumenty zapytania cenowego/ofertowego wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Nadzór nad realizacją prac ze strony Zamawiającego sprawował będzie .....
2. Ze strony Wykonawcy prace koordynował będzie .....

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i standardów.
2. Usługa, o której mowa w § 1 niniejszej umowy świadczona będzie przez zespół specjalistów Wykonawcy.
3. Wykonawca obowiązany jest zorganizować zespół specjalistów posiadających odpowiednią wiedzę i doświadczenie i wykształcenie.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w podwykonawcom....., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym.....
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonane prace dopiero po zakończeniu procesu weryfikacji.
4. Należność będzie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na wystawionej fakturze, przelewem w terminie do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą **netto: .....** zł. (słownie złotych netto .....) brutto z VAT: ..... zł. (słownie: złotych brutto .....).

## § 7

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie usług podwykonawcom .
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
  - a) wycena usług podwykonawcy nie może być wyższa niż cena ofertowa Wykonawcy,
  - b) terminy realizacji usług podwykonawcy, nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
  - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług,
  - d) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać zasady odbioru wykonanych usług,
  - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady usług. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę, nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z wykonawcą zamówienia,
  - f) umowa zawarta pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
  - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie,
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem

nieważności.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą, każdej zmiany potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
5. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
6. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Kary umowne za nieterminowe wykonanie zobowiązań będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary nie pokryją ewentualnej szkody.

## § 9

1. Odbiór pracy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa wspólnotowego i krajowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### **§ 10**

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadliwym wykonaniem prac Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie o zaistniałej sytuacji.

#### **§ 11**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Zmiany w umowie będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmiana może ulec termin realizacji umowy;
  - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
  - 4) ograniczenia zakresu, czego nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w tym terminu realizacji zamówienia,
  - 5) Wprowadzenie i zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się wprowadzenie i zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji usługi. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania,
  - 6) Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych osób wskazanych do realizacji umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę,
  - 7) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych osób w następujących przypadkach:
    - śmierci, choroby lub zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
    - nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
  - 8) Jeżeli zmiana kluczowej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.), Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowej osoby, jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczową osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
  - 9) W przypadku zmiany kluczowej osoby nowa kluczowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do swojego Dzieła bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła,
  - c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blueray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem,
  - d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
  - e) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - f) publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
  - g) wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizowanym zadaniem mogą być przez Zamawiającego upowszechnione.
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. 1. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
5. Zamawiający, po uregulowaniu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. D. U. nr 90 z 2006 r. poz. 631 z późniejszymi zmianami).

### § 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego lub za obopólną zgodą strony poddają się orzeczeniom Sądu Polubownego.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

### § 15

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony pod rygorem nieważności takich zmian.

### § 16

Umowę niniejsza sporządza się w 3 egz. 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. Dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy