



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary
wiejskie"



U M O W A nr
PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu w Milejowie pomiędzy Gminą Milejów reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - Tomasza Surysia
zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",
a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
o treści następującej:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne – procedura Rozeznanie Rynku.
2. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę - Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla operacji/zadania inwestycyjnego:
**Tworzenie infrastruktury handlowej poprzez budowę targowiska „Mój Rynek”
w msc. Milejów-Osada.**

Zamówienie jest przewidziane do finansowania ze środków UE w ramach operacji typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Umowa o przyznaniu pomocy nr 00012-65171-UM0300018/17.

Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanej operacji/zadania określa dokumentacja projektowa, kosztorysowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

3. Skład personalny Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) Funkcję Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - Koordynatora będzie pełnił P. zam. posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności: wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa)
 - 2) Funkcję Inspektora Nadzoru branży (sanitarnej) instalacyjnej - będzie pełnił P. zam. posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności: wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa)
 - 3) Funkcję Inspektora Nadzoru branży (elektrycznej) będzie pełnił P. zam. posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności: wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa)
 - 4) Funkcję Inspektora Nadzoru branży drogowej będzie pełnił P. zam. posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności:



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary
wiejskie"



wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa)

4. Koordynator jest odpowiedzialny:

- 1) za odpowiedni dobór członków Zespołu,
- 2) koordynację pracy Zespołu,
- 3) zapewnienie zastępstw specjalistów wynikających z urlopu lub przedłużającego się zwolnienia lekarskiego.

§ 2

I. Zakres obowiązków Wykonawcy.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozliczenie, nadzór nad realizacją robót i koordynację realizacji Operacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapoznania się z dokumentacją projektową w celu zidentyfikowania możliwych obszarów problemowych i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych działań zaradczych w ciągu 15 dni od otrzymania dokumentacji od Zamawiającego (zamawiający przekazuje dokumentację w wersji elektronicznej),
- 2) współpracy z Zamawiającym w zakresie konsultacji oraz doradztwa technicznego i budowlanego przy przygotowaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w celu wyłonienia Wykonawcy robót,
- 3) współpracy z Zamawiającym przy przygotowywaniu odpowiedzi na pytania techniczne zadawane przez wykonawców w trakcie postępowania przetargowego, dotyczące zagadnień i rozwiązań projektowych oraz udział w badaniu ofert (sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzenia dokumentów odzwierciedlających sposób obliczenia ceny oferty oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez wykonawcę wymagań określonych przez zamawiającego – (§ 13 ust. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia-Dz.U.2016.1126 z dn. 2016.07.27),
- 4) kontroli jakości robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń ,
- 5) udziału w odbiorach częściowych i końcowym, przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym,
- 6) podejmowania czynności mających na celu ochronę interesów Inwestora,
- 7) uczestniczenia w kontrolach, sporządzaniu i archiwizacji wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i programem PROW 2014-2020 w zakresie realizowanego projektu,
- 8) przebywania na placu budowy przez czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy,

3. Zadania Wykonawcy:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym prawem, programem PROW 2014-2020, ustawą Prawo zamówień publicznych, umową zawartą pomiędzy Gminą Milejów i Instytucją Zarządzającą oraz wykonawcą w zakresie przewidzianym projektem ,
- 2) w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym metody składania i wzory wszystkich wymaganych raportów inspekcyjnych, protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz innych dokumentów mających być w użyciu w ramach realizacji Projektu,
- 3) zapewnia pełny nadzór inwestorski we wszystkich aspektach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) systematycznie monitoruje i dokumentuje postępy w realizacji Projektu zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami,
- 5) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do nadzorowania realizacji robót w takich odstępach czasu, aby była zachowana skuteczność nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przyjazdu na teren wykonywania robót na każde żądanie Zamawiającego



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary
wiejskie"



- 6) będzie odpowiedzialny za nadzór nad realizacją i sprawdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych całego Projektu,
- 7) organizuje i prowadzi narady techniczne, problemowe i inne spotkania, które będą prowadzone w razie potrzeby, ale nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu oraz przygotowuje notatki i raporty w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót; w spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w Projekt,
- 8) jest odpowiedzialny za rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
- 9) jest odpowiedzialny za ocenę, aprobatę bądź odrzucenie próśb Wykonawcy robót zgodnie z obowiązującym prawem ; wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres umowy, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego,
- 10) weryfikuje, analizuje i wstępnie akceptuje do zapłaty faktury wystawione przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 11) jest zobligowany do udzielania regularnych konsultacji i doradztwa technicznego i budowlanego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji projektu,
- 12) sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych elementów, a w szczególności zapobiega zastosowaniu materiałów i urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania. Sprawdza czy wszystkie używane materiały posiadają świadectwa, deklaracje i certyfikaty jakości,
- 13) wnioskuję o wprowadzenie do projektu uzupełnień lub modyfikacji zastosowanych rozwiązań w razie stwierdzenia:
 - a) wad lub braków uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - b) uwagi w zastosowanej technologii nieadekwatnych rozwiązań mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie obiektu,
- 14) sprawdza i odbiera roboty ulegających zakryciu lub zanikające; dodatkowo uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym, sporządza protokoły ze spotkań odbiorowych,
- 15) wydaje kierownikowi budowy/robót polecenia dotyczące: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów oraz urządzeń technicznych; sprawuje nadzór nad ilością i terminowością wykonywanych robót,
- 16) ma obowiązek zawiesić roboty w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 17) weryfikuje obmiary każdego etapu robót, a przyjęta metodologia musi być zgodna z przedmiarami robót/zestawieniami ilości materiałów oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót,
- 18) dokonuje weryfikacji dostarczonych przez Wykonawcę robót rozliczeń przed dokonaniem płatności przed Zamawiającym,
- 19) jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę robót,
- 20) sprawdza i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym dokumentację powykonawczą sporządzoną przez Wykonawcę robót,
- 21) nadzoruje wszystkie próby związane z odbiorem technicznym i rozruchem technologicznym oraz jest zobowiązany do uczestniczenia w próbach końcowych,
- 22) sporządza dokumentację z przeglądów gwarancyjnych obejmującą: wykaz usterek i wad, wskazanie przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia , sporządzenie kalkulacji (kosztorysu) dotyczących powstałych usterek i wad,



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary
wiejskie"



- 23) po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, nie wymienione w umowie z Wykonawcą, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji Projektu,
- 24) przy udziale Kierownika budowy kompletuje i sprawdza dokumentację odbiorową,
- 25) przy udziale Kierownika budowy kompletuje i weryfikuje dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

4. Wymagania dotyczące sprawozdawczości, harmonogramów i płatności:

- 1) Wykonawca aktywnie wspiera działania Zamawiającego w szczególności uczestniczy przy sporządzaniu sprawozdań i raportów oraz wniosków o płatność.
- 2) Sposób i forma rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji przygotowanego przez wykonawcę robót wymagają akceptacji Koordynatora z uwzględnieniem wytycznych PROW 2014-2020.
- 3) Wykonawca przygotowuje informacje do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych PT.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

Rozpoczęcie: po podpisaniu umowy

Zakończenie: nie później niż do 2019-08-01.

2. W/w termin może ulec zmianie w przypadku:

- 1) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy,
- 2) przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych.

3. Pomimo tak wyznaczonego terminu zakończenia realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega obowiązek Wykonawcy świadczenia nieodpłatnych usług nadzoru inwestorskiego na rzecz Gminy Milejów:

- do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i rozliczenia inwestycji,
- w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
- w trakcie kontroli wynikających z PROW 2014-2020 w zakresie realizowanego projektu.

§ 4

Wykonawca nie odpowiada za przekroczenie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z:

- 1) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy,

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtem na kwotę brutto: zł
słownie: (.....)

2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 jest płatne przelewem w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury:

- 1) częściowej po dokonaniu odbioru robót proporcjonalnie do ich wartości,
- 2) końcowej po dokonaniu odbioru końcowego robót.



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary
wiejskie"



3. Wykonawca oświadcza, że ma / nie ma do niego zastosowanie ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 847) *(w zależności od treści oświadczenia będzie konieczność lub nie zmiany treści umowy w zakresie wypłaty wynagrodzenia i ewidencji czasu pracy)*

§ 6

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o fakcie jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie dotrzymuje warunków umowy wymienionych w § 2,
 - 2) nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych
 - 3) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie
 - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 5) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu
 - 6) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy
 - 7) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy
 - 8) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 7

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych usług wg daty odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu realizacji przedmiotu umowy i robót budowlanych
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary
wiejskie"



3. W przypadku wstrzymania lub odstąpienia od wykonywania przedmiotu umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 6.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłacanego wynagrodzenia.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 10

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie.

§ 11

Zmiana umowy

1. Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
2. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy; siłą wyższą rozumie się jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przeciwdziałać poprzez działanie z należytą



"Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary
wiejskie"



- starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Zmiana taka może dotyczyć w szczególności przesunięcia terminu realizacji umowy;
- 2) w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - gdy wynika z przesunięcia terminu zakończenia dostawy i montażu urządzeń,
 - innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia czynności przewidzianych umową;
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3) w przypadku waloryzacji lub zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy;
 - 4) zmiany osób wyznaczonych do pełnienia poszczególnych funkcji w składzie Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
 - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: