

GMINA MILEJÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25000

Załącznik nr 2b do uchwały Nr Rady Gminy w Milejowie z dnia

0 100 200 300 m



OZNACZENIA:

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU

- granica gminy
- lasy i tereny zielone - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- tereny przeznaczone do uzupełnienia i zalesienia - wskazane do objęcia zakazem zabudowy
- wody
- obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnienia zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych działalności gospodarczych
- A** układ osadniczy ośrodka gminnego
- B** obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnienia zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych działalności gospodarczych
- C** obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych w otoczeniu gospodarki rolnej
- D** obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego
- obszary rolniczej przeliczności produkcyjnej prowadzenia rolniczych działalności gospodarczych wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- tereny, dla których przewidziano sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrz.

OŚRODKI AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I OSADNICZEJ

- grupa I
- grupa II

GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca linia energetyczna WN 110 kV
- projektowana linia energetyczna WN 110 kV
- projektowana linia energetyczna WN 400 kV
- projektowany GPZ Milejów
- projektowany gazociąg średniego ciśnienia
- projektowane urządzenia infrastruktury gazowej
- oczyszczalnia ścieków
- istniejące zapotrzebienie w urządzeniu sieci kanalizacyjnej
- projektowane zapotrzebienie w urządzeniu sieci kanalizacyjnej
- istniejące zapotrzebienie w wodociąg
- projektowane zapotrzebienie w wodociąg (variant I)
- projektowane zapotrzebienie w wodociąg (variant II)
- ujęcia wody

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa
- granice terenów zamkniętych

DOBRA KULTURY PRAWNIE CHRONIONE I STREFY CHRONIONE

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefy obserwacji i ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne poza strefami obserwacji
- strefa ekspozycji krajoobrazowej - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy

OBSZARY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA FORMAMI PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY

- Nadleśnictwo Park Krajoobrazowy - wskazane do objęcia zakazem zabudowy
- zewnętrzna granica otuliny Nadleśnictwa Park Krajoobrazowy
- Obszar sieci NATURA 2000 (w granicach gminy) - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- projektowane użycie ekologiczne
- projektowane rezerwaty przyrody: B - Bliśko, K - Klarów, L - Lancuchów - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- pomniki przyrody
- granice lasów ochronnych
- kompleksy gleb o najwyższej przydatności rolniczej - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- kompleksy gleb o najwyższej przydatności rolniczej

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszary udokumentowanych złóż kopalin
- obszary rekultywacji
- korytarze ekologiczne
- granice Obszarów Zielonych Wód Podziemnych (GZWP)
- granice występowania złóż ropy naftowej
- granice Ekologicznego Systemu Ochrony Przyrody (ESOP) - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- obszar problemowy - oddziaływanie Kanalu Wleprz-Krzna
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi - wskazane do objęcia zakazem zabudowy
- obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych - wskazane do objęcia zakazem zabudowy

OBIEKTY USŁUG PUBLICZNYCH

- placówki pocztowe
- biblioteki
- szkoły podstawowe
- gimnazja
- szkoły ponadgimnazjalne
- placówki zdrowia
- przestrzenie publiczne (centra wsi)

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW WPROWADZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY MILEJÓW NR ... Z DNIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- U.S.ZP. TEREN SPORTU I REKREACJI
- KS. TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- W. UJĘCIE WODY
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY POWYŻEJ 100 W W FOTOWOLTAJNEJ ZE STREFĄ OCHRONNĄ WRAZ Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ
- OBSZAR AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY POWYŻEJ 100 W W BIODELEKTROSPRAWNIA I INSTALACJA WYBROWA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ WRAZ Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ
- GRANICA NADLEŚNICTWA PARKU KRAJOBRZOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE MAP ZAGROŻENIA POWODZIĄ (2015 R.)
- OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 406/407 - PROPONOWANY

Przewodniczący Rady Adam Skrabucha

Wykonanie opracowania: INPLUS Doradztwo Inwestycyjne