

GMINA MILEJÓW

STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25000

Załącznik nr 2b do uchwały Nr
Rady Gminy w Milejowie
z dnia

Wykonanie opracowania: INPLUS Doradztwo Inwestycyjne

OZNACZENIA:

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE
PRZESTRZENNEJ ORAZ W
PRZEZNACZENIU TERENU

- granicz gminy
- las i tereny zielone - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- tereny przeznaczone do uzupełnienia i zalesienia - wskazane do objęcia zakazem zabudowy
- wody
- obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnienia zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i rolniczych działalności gospodarczych
- układ osadniczy ośrodka gminnego
- obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnienia zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i rolniczych działalności gospodarczych
- obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i rolniczych działalności gospodarczych - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego
- obszary rolniczej przetrzeźni produkcyjnej, prowadzenia rolniczych działalności gospodarczych - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- tereny, dla których przewidziano sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrz.

OŚRODKI AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I OSADNICZEJ

- grupa I
- grupa II

GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca linia energetyczna WN 110 kV
- projektowana linia energetyczna WN 110 kV
- projektowana linia energetyczna WN 400 kV
- projektowany GPZ Milejów
- projektowany gazociąg średniego ciśnienia
- projektowane urządzenia infrastruktury gazowej
- oczyszczalnia ścieków
- istniejące zaopatrzenie w urządzenia sieci kanalizacyjnej
- projektowane zaopatrzenie w urządzenia sieci kanalizacyjnej
- istniejące zaopatrzenie w wodociąg
- projektowane zaopatrzenie w wodociąg (variant I)
- projektowane zaopatrzenie w wodociąg (variant II)
- ujęcia wody

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa
- granicz terenów zamkniętych

DOBRA KULTURY PRAWNIE CHRONIONE I STREFY CHRONIONE

- objekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- objekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefy obserwacji i ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne poza strefami obserwacji
- strefa ekspozycji krajoobrazowej - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy

OBSZARY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA FORMAMI PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY

- Nadwleprzanie Parku Krajoobrazowego - wskazane do objęcia zakazem zabudowy
- zewnętrzna granica otuliny Nadwleprzanie Parku Krajoobrazowego
- Obszar sieci NATURA 2000 w granicach gminy - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- projektowane użycia ekologiczne
- projektowane rezerwat przyrody: B - Białka, K - Kiarów, L - Lancuchów - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- pomniki przyrody
- granicz lasów ochronnych
- kompleksy gleb o najwyższej przydatności rolniczej - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy
- kompleksy gleb o najniższej przydatności rolniczej

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obszary udokumentowanych złóż kopalin
- obszary rekultywacji
- korytarze ekologiczne
- granicz głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- granicz występowania złóż ropy naftowej
- granicz Ekologicznego Systemu Ochrony Przyrody (ESOP) - wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- obszar problemowy - oddziaływania Kanalu Wleprz-Krzna
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi - wskazane do objęcia zakazem zabudowy
- obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych - wskazane do objęcia zakazem zabudowy

OBIEKTY USŁUG PUBLICZNYCH

- placówki pocztowe
- biblioteki
- szkoły podstawowe
- gimnazja
- szkoły ponadgimnazjalne
- placówki zdrowia
- przebieżenie publiczne (centra wsi)

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW WPROWADZONE UCHWAŁĄ RADY GMINY MILEJÓW NR

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- US.ZP. TEREN SPORTU I REKREACJI
- KS. TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- W. UJĘCIE WODY
- EF. OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY POWYŻEJ 100 W FOTOWOLTANIA ZE STREFĄ OCHRONĄ WRAZ Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ
- AG,EF,B. OBSZAR AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY POWYŻEJ 100 W BŁYSKIEJ PRZESTRZENI I INSTALACJĄ WYBUDOWĄ ZE STREFĄ OCHRONĄ WRAZ Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ
- GRANICA NADWLEPRZANIEGO PARKU KRAJOBRZOWEGO
- GRANICZ OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE MAP ZAGROŻENIA POWODZIĄ (2015 R.)
- OBZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406/407 - PROPONOWANY